

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Obstarávateľ:

Obec Nižná

– v zastúpení Obecný úrad Nižná,
Ing. Jaroslav Rosina – starosta obce

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie UPN – O:

Ing. arch. Eva Zaťková

Spracovateľ:

Stavoprojekt s.r.o. Prešov

Jarková 31, 080 01 Prešov

Spracovateľský kolektív:

Zodpovedný projektant

Ing. arch. Ján Krasnay

Vedúci projektant:

Ing. arch. Ján Krasnay

Urbanizmus:

Ing. arch. Ján Krasnay

Doprava:

Ing. Vladimír Kmec

Vodné hospodárstvo:

Ing. Miroslava Gabániová

El.energia

Ing. Daniel Prevužňák

Telekomunikácie:

Ivanka Mikušová

Plyn:

Ing. Miroslava Gabániová

Teplo:

Ing. Eva Kačalová

KEP:

Ing. arch. Stanislav Dučaj

OBSAH

A.1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
A.1.1.	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMU, KTORÉ ÚZMNÝ PLÁN RIEŠI	4
A.1.2.	VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU	5
A.1.3.	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVIKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU	5
A.2.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	6
A.2.1.	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	6
A.2.2.	VÄZBY VYPLIVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	7
A.2.3.	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, EKONOMICKÉ A SOCIÁLNE ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	8
A.2.4.	RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	8
A.2.5.	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	8
A.2.6.	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA A KÚPEĽNÉHO ÚZEMIA VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	8
A.2.7.	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE	8
A.2.8.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	10
A.2.9.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	10
A.2.10.	NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	11
A.2.11.	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚSES A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	11
A.2.12.	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO RIEŠENIA	14
A.2.13.	STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	17
A.2.14.	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	18
A.2.15.	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU,	18
A.2.16.	VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNÝCH POZEMKOCH	19
A.2.17.	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO - TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	21
A.3.	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	22
A.4.	DOKLADOVÁ ČASŤ	22
A.5.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU	22
A.5.1.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	22
A.5.2.	ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRE JEDNOTLIVÉ FUNKČNÉ PLOCHY	22
A.5.3.	ZÁSADY A REGULATÍVY NA UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA	28
A.5.4.	ZÁSADY A REGULATÍVY RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	28
A.5.5.	ZÁSADY A REGULATÍVY NA ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, NA OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝH ZDROJOV, NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, NA VYTŤVARANIE A URŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE	28
A.5.6.	ZÁSADY A REGULATÍVY NA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	29
A.5.7.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	30

A.5.8.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	30
A.5.9	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	31
A.5.10	URČENIE, NA KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	31
A.5.11.	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	31
A.5.12.	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	32
A.5.13.	ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA	32

GRAFICKÁ ČASŤ

1.	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	M 1:50 000
2.	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	M 1:10 000
3.	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI	M 1: 5 000
4.	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	M 1: 5 000
5.	VÝKRE RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA OBCE VODNÉ HOSPODÁRSTVO	M 1: 5 000
6.	VÝKRE RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA OBCE ENERGETIKA, TELEKOMUNIKÁCIE A INFORMAČNÉ SIETE	M 1: 5 000
7.	VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV USES	M 1:10 000
8.	VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNÝCH POZEMKOV	M 1: 5 000

A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A1.1.1. ÚDAJE O SPRACOVANEJ DOKUMENTÁCII

Názov dokumentácie:	Nižná - Územný plán obce Zmeny a doplnky č. 1 / 2019
Stupeň:	Návrh
Obstarávateľ:	Obec Nižná – v zastúpení Obecný úrad Nižná, Ing. Jaroslav Rosina – starosta obce
Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie UPN – O:	Ing. arch. Eva Zaťková
Spracovateľ:	Stavoprojekt s.r.o. Prešov Ing. arch. Ján Krasnay

A1.1.2. ÚDAJE O DÔVODOCH OBSTARANIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Dôvody na obstaranie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O:

Obec Nižná má platnú územnoplánovacia dokumentáciu, ktorou je Územný plán obce Nižná (ďalej len "ÚPN-O"), schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.2/2015 zo dňa 08.04.2015. Závazná časť Územného plánu obce bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Nižná č.2/2015, účinným od 23.04.2015.

ÚPN-O nebol aktualizovaný od jeho schválenia v r.2015, došlo k viacerým zmenám, ktoré vyvolali potrebu obstarat' zmeny a doplnky ÚPN-O, prevažne v katastrálnom území Nižná a Zemianska dedina:

- V období od schválenia územného plánu obce v r.2015 bola časť navrhnutých výrobných a obytných území už zastavaná,
- Obci boli v období od schválenia územného plánu obce v r.2015 doručené viaceré oprávnené požiadavky na využitie územia, ktoré neriešil platný územný plán obce, resp. boli po prerokovaní návrhu územného plánu na základe požiadaviek dotknutých orgánov z návrhu vypustené (napr. na základe požiadavky na zníženie navrhovaných záberov poľnohospodárskej pôdy),
- V období od schválenia územného plánu obce v r.2015 došlo k zmenám niektorých územno-technických predpokladov, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia - potrebné sú dielčie zmeny a upresnenie regulatívov, usmerňujúcich investičnú činnosť v území,
- Vznikla potreba umiestniť iné verejnoprospešné stavby, ako tie, ktoré sú obsiahnuté v platnej územnoplánovacej dokumentácii (dopravná a technická infraštruktúra),
- V marci 2018 bol Zmenami a doplnkami č.5 aktualizovaný ÚPN VÚC Žilinského kraja (nadradená územnoplánovacia dokumentácia), z toho vyplynula aj potreba zosúladiť ÚPN-O Nižná s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Z uvedených dôvodov sa obec Nižná, ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovacia dokumentáciu obce, rozhodol aktualizovať ÚPN-O obstaraním Zmien a doplnkov č.1. Obecné zastupiteľstvo v Nižnej schválilo obstaranie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O uznesením č.11/2018 zo dňa 30.01.2018.

A1.1.2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O je zosúladienie rozvojových zámerov riešenom území s urbanistickou koncepciou územného plánu obce, umiestnenie nových verejnoprospešných stavieb (ďalej len "VPS"), riešenie ich napojenia na siete dopravnej a technickej infraštruktúry a vyhodnotenie dôsledkov navrhovaných zámerov na poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky, ako aj zosúladienie s nadradeným ÚPN VÚC Žilinského kraja (aktualizovaný v marci 2018)."

A.1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Obec Nižná má v súčasnosti platný ÚPN-O Nižná, ktorý bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.2/2015 dňa 08.04.2015. Závazná časť Územného plánu obce bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Nižná č.2/2015, účinným od 23.04.2015.

A.1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU

A.1.3.1. CHRONOLÓGIA SPRACOVANIA A PREROKOVANIA JEDNOTLIVÝCH ETÁP ÚPD S PRÍSLUŠNÝMI ORGÁNMI ŠTÁTNEJ SPRÁVY, OBCÍ A VEREJNOSŤOU

Bez zmeny.

A.1.3.2. ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM A SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Návrh Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Nižná je vypracovaný v súlade so schváleným Zadaním pre ÚPN-O a s celkovou urbanistickou koncepciou rozvoja obce podľa platného ÚPN-O.

A.1.3.3. VÝSLEDKY VARIANTNÝCH RIEŠENÍ

Bez zmeny.

A.1.3.4. ZDÔVODNENIE PRÍPADNÉHO SPRACOVANIA DOPLŇUJÚCICH PRIESKUMOV A ROZBOROV, PRÍPADNE PREPRACOVANIE ZADANIA

Bez zmeny.

A.1.3.5. SÚPIS POUŽITÝCH ÚPP A INÝCH PODKLADOV SO ZHODNOTENÍM ICH VYUŽITIA PRI RIEŠENÍ

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Územný plán obce Nižná – Zmeny a doplnky č.1 /2019 bol spracovaný na základe nasledovných podkladov:

- Územný plán obce Nižná
- Zmeny a doplnky č. 5 UPN VUC Žilinského kraja vrátane príslušných VZN o vyhlásení záväzných častí ÚPN VÚC a Zmien a doplnkov č.5
- katastrálna mapa k.u. Nižná v digitálnej forme
- katastrálna mapa k.u. Zemianska Dedina v digitálnej forme
- aktuálne právne predpisy

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

A.2.1.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA OBCE A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Územie, riešené v Zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN-O Nižná, tvoria nasledovné lokality v katastrálnych územiach, patriacich k obci:

(Pozn.: Označenie lokalít podľa grafickej časti návrhu Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O)

BI.96 – preradenie územia z etapy "výhľad" medzi navrhované rozvojové územie s funkciou bývania (rodinné domy) a zároveň rozšírenie navrhovaného obytného územia (rodinné domy), zmena funkcie z poľnohospodárskej pôdy (trvalý trávny porast) na funkciu bývania, k.ú. Zemianska Dedina – po pravej strane od vstupu do časti Zemianska Dedina

AG.02- plocha agroturistiky, zmena funkcie z poľnohospodárskej pôdy (trvalý trávny porast, orná pôda) na funkciu agroturistiky, k.ú. Nižná - koniec ulice Partizánska

BI.92 - preradenie časti výhľadovej plochy bývania do návrhu a rozšírenie plochy bývania, zmena funkcie z poľnohospodárskej pôdy (trvalý trávny porast) na funkciu bývania, k.ú. Nižná - koniec ulice Vintiška

ZÚ.16 - preradenie výhľadového rozvojového územia do návrhu a doplnenie zmiešaného územia, zmena funkcie z poľnohospodárskej pôdy (trvalý trávny porast, orná pôda) na funkciu výroba + občianska vybavenosť, k.ú. Nižná – začiatok zastavaného územia v smere od obce Podbiel

ZÚ.17- doplnenie zmiešaného územia, zmena funkcie z poľnohospodárskej pôdy (trvalý trávny porast) na funkciu výroba + občianska vybavenosť, k.ú. Nižná – začiatok zastavaného územia v smere od obce Podbiel

BI.11 – zmena funkcie územia z dopravy na funkciu bývanie (stav), k.ú. Nižná, Hviezdoslavova ulica

D.05 - doplnenie územia dopravy, zmena funkcie z ostatnej plochy na funkciu dopravy, k.ú. Nižná, - lokalita medzi železničnou traťou a miestnou komunikáciou

- V.18 - doplnenie plochy výroby, zmena funkcie z poľnohospodárskej pôdy (trvalý trávny porast) na funkciu výroba (rozšírenie poľnohospodárskej výroby), k.ú. Nižná – v lokalite Nižniansky mlyn
- OV.32 - doplnenie plochy občianskej vybavenosti, zmena funkcie z poľnohospodárskej pôdy (trvalý trávny porast) na funkciu občianska vybavenosť, k.ú. Nižná – v lokalite Nižniansky mlyn
- Z.20 - doplnenie plochy verejnej zelene, zmena funkcie z poľnohospodárskej pôdy (trvalý trávny porast) na izolačnú zeleň od cesty II/584, k.ú. Nižná – v lokalite Nižniansky mlyn
- BI.94 - doplnenie plochy bývania, zmena funkcie z poľnohospodárskej pôdy (orná pôda) na funkciu bývania, k.ú. Nižná – v lokalite Malá Orava, koniec ulice Orličie
- BI.62 – zmena funkcie územia z plochy zelene na funkciu bývanie (stav), k.ú. Nižná - v lokalite Malá Orava, ulice Orličie a Generála Štefánika
- BI.98 - rozšírenie plochy bývania, zmena funkcie z poľnohospodárskej pôdy (orná pôda) na funkciu bývania, k.ú. Nižná – lokalita Krivé hony, ulica Mierová
- Z.21 - doplnenie plochy verejnej a parkovej zelene, zmena funkcie z poľnohospodárskej pôdy (orná pôda) na funkciu zelene, k.ú. Nižná – lokalita Krivé hony, ulica Mierová
- Z.04 - rozšírenie plochy cintorína, zmena funkcie z verejnej a parkovej zelene na funkciu zelene cintorína, k.ú. Nižná – lokalita Krivé hony,
- D.06 - zmena funkcie z plochy verejnej zelene na funkciu dopravy (dopravná vybavenosť), k.ú. Nižná - lokalita medzi železničnou traťou a miestnou komunikáciou
- S.05 - zmena funkcie zo zmiešaného územia občianskej vybavenosti a zelene na funkciu športu, k.ú. Nižná – v lokalite pri železničnej stanici
- doplnenie miestnej komunikácie medzi plochami R.01, Š.02 a OV.15

A.2.1.2. PRÍRODNÁ ŠTRUKTÚRA

Bez zmeny.

A.2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

V roku 2018 boli schválené Zmeny a doplnky č.5 ÚPN VÚC Žilinského kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č.49/2018, schváleným Uznesením ŽK č. 5/4 zo dňa 19. marca 2018. Riešeného územia sa dotýkajú nasledovné body (číslovanie je totožné s číslovaním vo VZN):

Návrhový rok 2015 uvedený v záväznej časti platného Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja sa nahrádza návrhovým rokom 2025 v celom rozsahu záväznej časti. Výhľadový rok sa posúva po roku 2025.

4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

Doteraz platný text bodu 4.10 sa ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

bod 4.10. prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany prírody,

A.2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, EKONOMICKÉ A SOCIÁLNE ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Bez zmeny.

A.2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Bez zmeny.

A.2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Bez zmeny.

A.2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA A KÚPEĽNÉHO ÚZEMIA VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

A.2.6.1 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Bez zmeny.

A.2.6.2 CHARAKTERISTIKA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA, URČENIE PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

Bez zmeny.

A.2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE

A.2.7.1 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Dopĺňa sa na koniec kapitoly:

Územný plán v znení ZaD č.1 z hľadiska bývania navrhuje nové lokality:

BI.96 - k.ú. Zemianska Dedina – po pravej strane od vstupu do časti Zemianska Dedina

BI.92 - k.ú. Nižná - koniec ulice Vintiška

BI.11 - k.ú. Nižná, Hviezdoslavova ulica

BI.94 - k.ú. Nižná – v lokalite Malá Orava, koniec ulice Orličie

BI.62 - k.ú. Nižná - v lokalite Malá Orava, ulice Orličie a Generála Štefánika

BI.98 - k.ú. Nižná – lokalita Krivé hony, ulica Mierová

Doplňa sa v ods.: Disponibilné plochy pre obytnú funkciu budovať postupne podľa demografického nárastu a potrieb obyvateľov.

	lokalita	počet rodinných domov	počet bytových jednotiek
	BI 98	10	
	BI 92	2	
	BI 94	4	
	lokalita	počet rodinných domov	počet bytových jednotiek
Zemianska Dedina	BI 96	20	

A.2.7.2.NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Za 2. ods sa dopĺňa:

Územný plán v znení ZaD č.1 z hľadiska občianskej vybavenosti navrhuje novú lokalitu:

OV.32 - k.ú. Nižná – v lokalite Nižniansky mlyn

V riešenej lokalite sa nachádza národná kultúrna pamiatka evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných NKP ako Železiareň ev. č. 295/0 nazývaná tiež ako Františkova huta. Uvedená NKP nemá vyhlásené ochranné pásmo.

Občianska vybavenosť v lokalite má mať funkciu pre rekreáciu a turizmus. V tejto lokalite sa uvažuje s informačným centrom s toaletami pre návštevníkov NKP, predaj suvenírov a občerstvenia.

A.2.7.2.1 Sociálna infraštruktúra

Bez zmeny.

A.2.7.3.NÁVRH RIEŠENIA VÝROBY

Doplňa sa na koniec kapitoly:

Územný plán v znení ZaD č.1 z hľadiska priemyselnej a remeselnej výroby, stavebníctva a skladového hospodárstva navrhuje nove lokality:

V.18 - k.ú. Nižná – v lokalite Nižniansky mlyn

ZÚ.16 - k.ú. Nižná – začiatok zastavaného územia v smere od obce Podbieľ

ZÚ.17- k.ú. Nižná – začiatok zastavaného územia v smere od obce Podbieľ

A.2.7.4. NÁVRH RIEŠENIA REKREÁCIE A TURIZMU

Dopĺňa sa na koniec kapitoly:

Územný plán v znení ZaD č.1 z hľadiska rekreácie a turizmu navrhuje nove lokality:

AG.02 - k.ú. Nižná - koniec ulice Partizánska

A.2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

A.2.8.1. SÚČASNÉ ZASTAVANÉ ÚZEMIE

Bez zmeny.

A.2.8.2. NAVRHOVANÉ ÚZEMIE NA ZÁSTAVBU

Pôvodný text sa nahrádza novým znením:

Zastavané územie sa vymedzuje hranicou skutočne zastavaného územia, rozšírené je o plochy, zastavané v dobe spracovania ÚPN-O a plochy navrhovanej zástavby. Návrh hranice zastavaného územia je zdokumentovaný v grafickej časti ÚPN-O ZaD č.1 (výkres č.3). "

A.2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Pôvodný text odstavca "Ochranné pásmo vodných tokov" sa nahrádza novým znením:

- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo vodných tokov Suchého potoka a vodného toku Ráztoka v šírke min. 6 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne.
- V ochrannom pásme, ktoré je potrebné ponechať bez trvalého oplatenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- Osadenie stavieb, oplatenie samotného pozemku, resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom umiestňovať za hranicou ochranného pásma. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- Osadenie stavieb, oplatenie samotného pozemku, resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom umiestňovať za hranicou ochranného pásma.
- Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
- V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade s aktuálne platným znením Zákona o ochrane pred povodňami.
- Stavebné objekty navrhované v blízkosti vodných tokov umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinu Q_{100} (súvislá zástavba, Priemyselný areál, významné líniové

stavby a objekty a pod.) resp.Q5o (chatová zástavba, rekreácia, sporadická jednostranná výstavba objektov a pod.).

- V podrobnejšej projektovej príprave, v rámci súvislej bytovej zástavby. priemyselných areálov, výroby a pod. hydrotechnickým výpočtom určiť hladinový režim vodných tokov.
- Stavby situované v blízkosti vodných tokov osádzať s úrovňou prízemnia min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov,
- Potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových zámerov si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.
- Dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe v maximálnej miere zadržať v území, akumuláciou do zberných nádrží a pod. na pozemku stavebníka.

A.2.10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Bez zmeny.

A.2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚSES A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Pôvodný text odstavca "Nadregionálny biokoridor Rieka Orava" sa nahrádza novým znením:

Biokoridor nadregionálneho významu Orava

Dĺžka: 16 km/od 50 do 400 m/cca 203 ha

Príslušnosť k. ú.: Nižná nad Oravou, Podbiel, Tvrdošín, Krásna Hôrka, Medvedzie pri Tvrdošíne, Dolný Štefanov

Charakteristika:

Hydrický biokoridor, ktorého os tvorí rieka Orava s brehovými a sprievodnými porastmi v nive toku. Najväčší význam má tento biokoridor pre avifaunu a aquatické a semiaquatické druhy. Na niektorých úsekoch je tok Oravy regulovaný (intravilány Tvrdošina a Nižnej, VVN Tvrdošín). Brehové a sprievodné porasty sú zúžené na línie, s výnimkou menšieho luhu pri Podbiely). V intravilánoch miest a obcí sú fragmentované alebo absentujú úplne. Zachovalejšie zvyšky sa nachádzajú v úseku južne od Podbiela. Tieto sú tvorené viacerými druhmi vrb, jelšou sivou, jelšou lepkavou, čremchou obyčajnou, jaseňom štíhlym. V tomto úseku Oravy sa iba výnimočnejšie zachovali niektoré prirodzené typy biotopov, napr. biotop európskeho významu Nížinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu *Ranunculion fluitantis* a *Callitricho-Batrachion*. Na koridore nie je v riešenom území, s výnimkou priehradného múru VVN Tvrdošín, zatiaľ žiadna priečna prekážka. Biokoridor pokračuje v okrese Dolný Kubín a Ružomberok až po sútok rieky Oravy s Váhom.

Ohrozenia

- výstavba MVE,
- regulácia toku,
- likvidácia štrkových lavíc, ostrovov a iných naplavenín ťažbou štrku a úpravou toku pre MVE,
- likvidácia a výruby brehových a sprievodných porastov,
- šírenie invázných druhov
- znečisťovanie brehov skládkami odpadov,
- zarybňovanie nepôvodnými druhmi,
- znečistenie vody,
- intenzívne rybárske a poľovnícke obhospodarovanie,
- urbanizácia v okolí toku a výstavba infraštruktúry.

Ekostabilizačné a manažmentové opatrenia

- regulovať komerčnú ťažbu štrku v koryte,
- minimalizovať úmyselný výrub drevín v nive Oravy,
- vylúčiť výstavbu MVE a ďalších priečných prekážok v toku,
- neurbanizovať plochy biokoridoru a jeho bezprostrednú blízkosť,
- vylúčiť aplikáciu chemických látok,
- regulovať zarybňovanie nepôvodnými druhmi, snažiť sa o obnovu druhového spektra ichtyofauny,
- regulovať využívanie (rekreačné, poľovnícke, rybárske),
- minimalizovať reguláciu toku,
- vyvinúť úsilie na spriechodnenie bariér v toku,
- tam, kde to je možné rozšíriť plochy brehových a sprievodných porastov.

Doplňa sa za odstavec "Regionálny biokoridor Studený potok":

Dĺžka / výmera: cca 15 km /od 20 do 300m/ cca 138 ha

Príslušnosť k. ú.: Zuberec, Habovka, Oravský Biely Potok, Podbiel, Nižná nad Oravou

Charakteristika:

Terestricko – hydrický biokoridor tvorený Studeným potokom a jeho brehovými a sprievodnými porastmi v nive toku. Tok má prevažne prirodzený charakter so zachovalými korytotvornými procesmi. V poslednom desaťročí však došlo k viacerým vážnym zásahom (výstavba MVE, prehĺbenie koryta pod Oravským Bielym Potokom, úprava toku v Habovke a v Oravskom Bielom Potoku), ktoré na viacerých miestach a úsekoch poškodili až zničili prirodzené koryto toku. Napriek tomu sa takmer na celom úseku koryto neustále formuje a vytvára rozsiahle štrkové náplavy a lavice. Brehové a sprievodné porasty sú dobre vyvinuté, miestami fragmentované, tvorené, v bezprostrednej blízkosti toku jelšou sivou, smrekom, čremchou a vrbami, v strednej a dolnej časti toku dominujú jelše a viaceré druhy vrb. Najväčší význam má tento biokoridor pre avifaunu a aquatické a semiaquatické druhy.

Ohrozenia

- výstavba MVE,
- regulácia toku,
- likvidácia štrkových lavíc, ostrovov a iných naplavenín ťažbou štrku a úpravou toku pre MVE,
- likvidácia a výruby brehových a sprievodných porastov,
- šírenie invázných druhov,
- znečisťovanie brehov skládkami odpadov, zarybňovanie nepôvodnými druhmi,
- znečistenie vody, intenzívne rybárske a poľovnícke obhospodarovanie,
- urbanizácia v okolí toku a výstavba infraštruktúry.

Ekostabilizačné a manažmentové opatrenia

- regulovať komerčnú ťažbu štrku v koryte,
- minimalizovať úmyselný výrub drevín v nive Studeného potoka,
- vylúčiť výstavbu MVE a ďalších priečných prekážok v toku,
- neurbanizovať plochy biokoridoru a jeho bezprostrednú blízkosť,
- vylúčiť aplikáciu chemických látok,
- regulovať zarybňovanie nepôvodnými druhmi, snažiť sa o obnovu druhového spektra ichtyofauny,
- regulovať využívanie (rekreačné, poľovnícke, rybárske),
- minimalizovať reguláciu toku,
- vyvinúť úsilie na spriechodnenie bariér v toku,

- tam, kde to je možné rozšíriť plochy brehových a sprievodných porastov.

Doplňa sa do zoznamu Biocentrá regionálneho významu: Búčie – Budín

Vypúšťa sa zo zoznamu Biocentrá regionálneho významu: Pánsky háj, Ráztoka

Doplňa sa za zoznam Biocentrá regionálneho významu:

Biocentrum regionálneho významu Červená skala

Výmera: 92 ha

Lokalizácia: k.ú. Nižná nad Oravou, Podbiel

Krátka charakteristika a opis biocentra

Biocentrum regionálneho významu Červená skala je krajinou dominantou nad riekou Orava pri obci Podbiel. Bralo je súčasťou bradlového pásma. Vápencový podklad otvorených skalných stanovišť a lemov umožňuje výskyt niektorých teplomilnejších rastlinných druhov, z ktorých druh *Lithospermum purpureocaeruleum* tu dosahuje (spoločne s výskytom na Bielskej skale) izolovaný výskyt na severe Slovenska. Významné je i zastúpenie viacerých druhov orchideí. Z fauny sú významné najmä druhy viazané na skalnaté stanovišťa

Ohrozenia biocentra

- zarastanie náletovými drevinami a sekundárna sukcesia na plochách bývalého lomu,
- intenzívne hospodárenie v lesoch.

Navrhované ekostabilizačné a manažmentové opatrenia

- zabrániť pokusom o rekultiváciu výsadbou drevín, uplatňovať prírode blízke hospodárenie v lesoch – vylúčenie holorubov, na maximálnej ploche hospodáriť pri zachovaní trvalosti lesa (účelový výber), pri rúbaňovom spôsobe hospodárenia minimalizovať veľkosť obnovovaných plôch a voliť nesymetrické tvary obnovných prvkov, optimalizovať výstavbu lesnej cestnej siete, maximálne využívať prirodzenú obnovu lesa, postupne obnoviť prirodzené drevinové zloženie porastov, v porastoch ponechať stromy na dožitie, dutinové a hniezdne stromy, dostatok odumretého dreva, štruktúru porastov v maximálnej miere priblížiť prirodzenej štruktúre lesa, udržiavať stavy jelenej zveri na úrovni neohrozujúcej obnovu všetkých drevín pôvodného zloženia, minimalizovať alebo vylúčiť použitie chemických látok, systematickou údržbou lesných ciest minimalizovať vodnú eróziu, využívať šetrné technológie ťažby a približovania dreva, využívať pôvodný genofond drevín na obnovu lesa,
- nepripustiť ťažbu nerastných surovín a umiestnenie objektov banskej infraštruktúry na území biocentra,
- nepripustiť urbanizáciu územia a výstavbu nadradenej infraštruktúry.

Biocentrum regionálneho významu Búčie – Budín

Výmera: 787 ha

Lokalizácia: k.ú. Nižná nad Oravou, Podbiel

Krátka charakteristika a opis biocentra

Biocentrum ležiace na západnom okraji okresu, na rozhraní Oravskej Magury a Oravskej vrchoviny. Dominujú v ňom lesy, len na v južnej časti sú zastúpené lúky a pasienky, z veľkej časti v

dôsledku sekundárnej sukcesie meniace sa postupne na les. V niektorých častiach sa popri smreku uplatňuje aj buk, javor horský a jedľa, v spontánne vzniknutých lesíkoch aj iné druhy drevín (osika, breza..). Lokalita nie je urbanizovaná a vytvára tak vhodné refúgium pre druhy citlivé na vyrušovanie.

Ohrozenia biocentra:

- intenzívne hospodárenie v lesoch.
- sekundárna sukcesia na opustených alebo extenzívne využívaných pasienkoch a lúkach.

Navrhované ekostabilizačné a manažmentové opatrenia

- uplatňovať prírode blízke hospodárenie v lesoch – vylúčenie holorubov, na maximálnej ploche hospodáriť pri zachovaní trvalosti lesa (účelový výber), pri rúbaňovom spôsobe hospodárenia minimalizovať veľkosť obnovovaných plôch a voliť nesymetrické tvary obnovných prvkov, optimalizovať výstavbu lesnej cestnej siete, maximálne využívať prirodzenú obnovu lesa, postupne obnoviť prirodzené drevinové zloženie porastov, v porastoch ponechať stromy na dožitie, dutinové a hniezdne stromy, dostatok odumretého dreva, štruktúru porastov v maximálne možnej miere priblížiť prirodzenej štruktúre lesa, udržiavať stavy jelenej zveri na úrovni neohrozujúcej obnovu všetkých drevín pôvodného zloženia, minimalizovať alebo vylúčiť použitie chemických látok, systematickou údržbou lesných ciest minimalizovať vodnú eróziu, využívať šetrné technológie ťažby a približovania dreva, využívať pôvodný genofond drevín na obnovu lesa,
- vylúčiť lov vlka dravého na území biocentra,
- podporiť resp. obnoviť primerané obhospodarovanie nelesných biotopov na podhorí (lúky, pasienky) – kosenie, pastva,
- nepripustiť ťažbu nerastných surovín a umiestnenie objektov banskej infraštruktúry na území biocentra,
- nepripustiť urbanizáciu územia a výstavbu nadradenej infraštruktúry.

A.2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO RIEŠENIA

A.2.12.1. DOPRAVA

Vzhľadom k prečíslovaniu ciest III. triedy na území SR od 1.5.2015 sa v celej kapitole menia čísla ciest III. triedy nasledovne:

Pôvodné číslo cestnej komunikácie
III/05938

Nové číslo cestnej komunikácie
III/2302

Na koniec odstavca s názvom " Cestná doprava"sa dopĺňa :

Zmenami a doplnkami č.1 ÚPN-O sa ruší súdebná miestna komunikácia s cestou II/584 v lokalite „Pri Mlyne“ v miestach navrhovaných priesečných križovatiek.

Doplnenie na koniec odstavca Parkoviská a garáže

Územný plán v ZaD č.1 dopĺňa dve lokality D.05 a D.06 ako plochy pre zabezpečenie statickej dopravy v centrálnej časti obce. Lokalita D.05 naväzuje na jestvujúcu lokalitu D.02 a lokalita D.06 na jestvujúcu lokalitu D.03.

Na základe štúdie spracovanej spoločnosťou aplus.sk je v lokalita D.05 celkovo navrhnutých 35 individuálnych garáží, 66 kolmých parkovacích stání pre osobné autá a 2 parkoviská pre autobusy.

A.2.12.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Na koniec odstavca "Privádzacie potrubie" sa dopĺňa :

Vzhľadom na to, že privádzacie potrubie DN200, v lokalite Krivé hony prechádza cez v Zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN-O navrhované obytné územie, navrhujeme jeho prekládku. Je nutné rešpektovať ochranné pásmo vodovodu.

A.2.12.2.2. Kanalizácia splašková a dažďová, ČOV

Bez zmeny.

A.2.12.2.3 Vodné toky, odtokové pomery

Na koniec kapitoly "Navrhované riešenie" sa dopĺňa:

- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo vodných tokov Suchého potoka a vodného toku Ráztoka v šírke min. 6 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne.
 - V ochrannom pásme, ktoré je potrebné ponechať bez trvalého oplatenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí.
 - Osadenie stavieb, oplatenie samotného pozemku, resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom umiestňovať za hranicou ochranného pásma. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
 - Osadenie stavieb, oplatenie samotného pozemku, resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom umiestňovať za hranicou ochranného pásma.
 - Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
- V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade s aktuálne platným znením Zákona o ochrane pred povodňami.
 - Stavebné objekty navrhované v blízkosti vodných tokov umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinu Q_{100} (súvislá zástavba, Priemyselný areál, významné líniové stavby a objekty a pod.) resp. Q_{50} (chatová zástavba, rekreácia, sporadická jednostranná výstavba objektov a pod.).
 - V podrobnejšej projektovej príprave, v rámci súvislej bytovej zástavby, priemyselných areálov, výroby a pod. hydrotechnickým výpočtom určiť hladinový režim vodných tokov.
 - Stavby situované v blízkosti vodných tokov osádzať s úrovňou prízemnia min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov,
 - Potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových zámerov si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

- Dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe v maximálnej miere zadržať v území, akumuláciou do zberných nádrží a pod. na pozemku stavebníka

Navrhujeme spracovať protipovodňovú úpravu koryta vodného toku v Zemianskej dedine na ochranu majetku obyvateľov časti Zemianska Dedina. Protipovodňová ochrana vodného toku má byť realizovaná na prietok Q100.

A.2.12.3. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU.

Na koniec kapitoly "Navrhované riešenie" sa dopĺňa:

Nízke napätie - rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max.350 m

A.2.12.4. TELEKOMUNIKÁCIE A TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA.

Bez zmeny.

A.2.12.5. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Alternatívne riešenie výroby tepla

Ako alternatívu pre výrobu tepla navrhujeme zriaďovanie zdrojov tepla samostatne pre jednotlivé bytové domy s využitím obnoviteľných zdrojov (napr.: tepelné čerpadlá, kotly spaľujúce bio palivo, atď...), ktoré nezaťažujú životné prostredie

A.2.12.6. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOMI

Na koniec odstavca Súčasný stav sa dopĺňa:

Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je:

- RS 3000 Podbiel v k. ú. Nižná
- RS 3000 Nižná v k.ú. Nižná
- V k.ú. Nižná sa ďalej nachádza RS pre OTF a RS pre PS Slovakia.

V katastrálnom území obce sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D:

- VTL plynovod DN 200 PN 4,0 MPa
- VTL plynovod DN 100 PN 4,0 Mpa pre RS OTF a RS PS Slovakia
- VTL prípojka pre RS Nižná: DN 100 PN 4,0 MPa
- VTL prípojka pre RS Podbiel: DN 100, PN 4,0 Mpa
- VTL prípojka pre RS OTF: DN 100 PN 4,0 Mpa
- VTL prípojka pre RS PS Slovakia: DN 100 PN 4,0 Mpa
- STL plynovody z materiálu ocel' a PE s maximálnym prevádzkovým tlakom do 300 kPa
- prepojavací kábel + káble na anódu + tzn. koľajnica (uzemnenie) - hrebeňová, hrubostenná rúra

A.2.13. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

OPATRENIA ZO STRATÉGIE ADAPTÁCIE SR NA NEPRIAZNIVÉ DÔSLEDKY ZMENY KLÍMY

Stále intenzívnejšie negatívne prejavy a dôsledky zmeny klímy vyvolali aj na Slovensku potrebu identifikovať a navrhnúť preventívne adaptačné opatrenia, ktorými by sa v budúcnosti mali minimalizovať nepriaznivé dôsledky zmeny klímy v jednotlivých oblastiach prírodného a sociálneho prostredia. V tejto súvislosti MŽP SR vypracovalo „Stratégiu adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“. Na zabezpečenie plnenia stratégie prijala vláda SR uznesenie č.148/2014 z 26.3.2014, ktoré bolo aktualizované uznesením vlády č. 478/2018.

Aplikáciou príslušných navrhnutých adaptačných opatrení má aj Územný plán obce vytvoriť základné územnotechnické predpoklady pre realizáciu opatrení, ktoré budú smerovať k zmierneniu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy na sídelné prostredie. Z navrhovaných opatrení sú pre riešené územie aktuálne nasledovné adaptačné opatrenia pre sídelné prostredie:

Opatrenia proti častejším a intenzívnejším vlnám horúčav

- zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídle,
- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,
- podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,
- zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny,

Opatrenia proti častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa alebo spoločenstiev drevín v extraviláne,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- zabezpečiť dostatočný odstup stromovej vegetácie od elektrických vedení,

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,

Opatrenia proti častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne obce a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v intraviláne,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídle,
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
- usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy. "

A.2.13.1. PÔDA

Bez zmeny.

A.2.13.2. VODA

Bez zmeny.

A.2.13.3. OVZDUŠIE

Bez zmeny.

A.2.13.4. ODPADY

Bez zmeny.

A.2.13.5. NÁVRH OPATRENÍ NA ELIMINÁCIU ALEBO OBMEDZENIE STRESOVÝCH PRVKOV V KRAJINE

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

A.2.14. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Bez zmeny.

A.2.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU,

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona Ministerstvo životného prostredia SR vymedzilo ako riziká stavebného využitia územia:

- a) **výskyt potenciálnych stabilizovaných a aktívnych zosuvov.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
- b) **prítomnosť environmentálnych zát'aží TS (001) / Nižná -OTF -kalové pole Malá Orava s vysokou prioritou riešenia** (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej zát'aže v Informačnom systéme environmentálnych zát'aží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej zát'aže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.
- c) **výskyt stredného radónového rizika.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

A.2.16. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNÝCH POZEMKOCH

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Podnetom pre obstaranie Zmien a doplnkov č.1 UPN obce Nižná bol záujem obce o nové rozvojové plochy predovšetkým v oblasti bývania a výroby. Jedná sa o rozvojové lokality na voľných

plochách v súčasnom zastavanom území obce aj mimo zastavané územie s nárokmi na záber poľnohospodárskej pôdy. Tieto zábery sú dôsledkom nových zámerov investorov a čiastočnou zastavanosťou lokalít v schválenom ÚPN obce Nižná - zastavané sú najmä plochy, ktoré boli v platnom ÚPN-O určené na funkciu výroby, zelene, čiastočne zastavané sú plochy bývania, menej plochy rekreácie.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O riešia plochy na rozvoj výroby, občianskej vybavenosti, bývania a zelene. Lokalita č.72 (R.22), navrhnutá na rekreáciu, bola vypustená na základe výsledkov prerokovania návrhu podľa § 22 Stavebného zákona.

Vyhodnotenie zastavanosti lokalít v schválenom územnom pláne obce:

Lokalita	Využitie lokality	Zastavanosť (%)
1.	Výroba	0
2.	Výroba	10
3.	Výroba	70
4.	Výroba	90
5.	Výroba	30
6.	Občianska vybavenosť	0
7.	Bývanie	10
8.	Bývanie	15
9.	Rekreácia	5
10.	Rekreácia	0
11.	Rekreácia	0
12.	Rekreácia	0
13.	Rekreácia	0
14.	Rekreácia	10
15.	Rekreácia	30
16.	Rekreácia	45
17.	Bývanie	15
18.	Občianska vybavenosť	0
19.	Bývanie	10
20.	Bývanie	30
21.	Výroba	0
22.	Bývanie	0
23.	Bývanie	0
24.	Bývanie	10
25.	Bývanie	0
26.	Bývanie	0
27.	Bývanie	25
28.	Bývanie	0
29.	Rekreácia	0
30.	Rekreácia	0

31.	Rekreácia	0
32.	Rekreácia	0
33.	Rekreácia	20
34.	Vodozadržné opatrenia	0
35.	Vodozadržné opatrenia	0
36.	Zeleň	100
37.	Bývanie	30
38.	Zeleň	100
39.	Zmiešané územie	0
40.	Zmiešané územie	0
41.	Výroba	100
42.	Zeleň	100
43.	Zeleň	100
44.	Zeleň	100
45.	Zeleň	100
46.	Bývanie	20
47.	Občianska vybavenosť	30
48.	Bývanie + rekreácia	0
49.	Bývanie	50
50.	Zeleň	100
51.	Výroba	50
52.	Výroba	0
53.	Výroba	0

PREHEAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE V ZMENÁCH A DOPLNKOCH Č.1 ÚPN-O - NOVÉ PLOCHY

Žiadateľ: Obec Nižná Kraj: Žilinský
Spracovateľ: Stavoprojekt s.r.o. Prešov Okres: Tvrdošín
Dátum: September 2019 Obec: Nižná

Lokalita	Funkčné využitie lokality	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Poznámka - v zast. území k 1.1.1990	
			Celkom v ha	z toho					
				Skupina BPEJ	Výmera v ha				
Nižná									
57	AG.02	6,4827	0,6482	0969412	7	0,6482	súkromné osoby	nie	mimo z.ú.
58	Bl. 93	Vypustená na základe prerokovania							
59	Bl. 92	0,7222	0,3130	0969412	7	0,3130	súkromné osoby	nie	mimo z.ú.
60	ZÚ. 16 (V +OV)	0,7528	0,6959	0906015	6	0,6959	súkromné osoby	nie	mimo z.ú.
61	ZÚ. 17 (V +OV)	1,4521	1,3685	0906015	6	0,9464	súkromné osoby	nie	mimo z.ú.
				0970413	7	0,4221			
62	Bl. 94	0,5251	0,2625	1063512	7	0,0787	súkromné osoby	nie	mimo z.ú.

				0987422	8	0,1838			
63	Bl. 94	Vypustená na základe prerokovania							
64	V. 18	3,4442	3,4442	0911015	7	2,7220	súkromné osoby	nie	mimo z.ú.
				0970413	7	0,7222			
65	V. 19	Vypustená na základe prerokovania							
66	OV. 32	2,2379	0,4476	0911015	7	0,3278	„ORAVA“ podielnícke poľnohospodárske družstvo	nie	mimo z.ú.
	Z. 20			0965415	7	0,1198			
67	Bl. 95	Vypustená na základe prerokovania							
68	Z. 21	0,3004	0,3004	0969412	7	0,2421	súkromné osoby	nie	mimo z.ú.
				1082672	9	0,0583			
69	Bl. 98	3,2332	1,6166	0969412	7	1,5011	súkromné osoby	nie	mimo z.ú.
				1082672	9	0,1155			
70	Bl. 99	Vypustená na základe prerokovania							
71	Bl. 99	Vypustená na základe prerokovania							
72	R. 22	Vypustená na základe prerokovania							
Zemianska Dedina									
54	Bl. 96	3,5510	1,6911	0969212	7	0,3880	súkromné osoby	nie	mimo z.ú.
				1069412	7	1,3031			
55	Bl. 97	Vypustená na základe prerokovania							
56	ZÚ.15	Vypustená na základe prerokovania							
Spolu		22,702	10,788			10,788			

Poznámka: Hrubo vyznačené skupiny BPEJ sú chránené poľnohospodárske pôdy podľa Nariadenia vlády 58/2013 Z.z.

Skratky použité v Tab.:

- BI - Bývanie v IBV (individuálna bytová výstavba)
- D - Doprava
- OV - Občianska vybavenosť
- R - Rekreácia
- S - Šport
- V - Výroba a sklady
- Z - Zeleň
- ZU - Zmiešané územie

Zábery lesných pozemkov sa v Zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN-O Nižná nenavrhujú.

A.2.17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO - TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

NA KONIEC KAPITOLY SA DOPĽŇA:

Pre riešené územie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Nižná:

Hodnotenie z hľadiska environmentálnych predpokladov:

Navrhované riešenie rešpektuje záujmy ochrany prírody a krajiny. Lokality, riešené v rámci Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O nezasahujú do osobitne chránených častí prírody v zmysle platných dokumentov a právnych predpisov .

Hodnotenie z hľadiska ekonomických predpokladov:

Koncentrácia navrhovanej zástavby v existujúcom zastavanom území a jeho príľahlom území zabezpečí efektívne využitie jestvujúcej infraštruktúry územia pri relatívnej nízkej ekonomickej náročnosti jeho rozvoja.

Navrhované plochy na rozvoj bývania, občianskeho vybavenia, športu a výroby umožnia rozvoj obce v ďalšom období a zabezpečia podmienky na rozvoj jeho hospodárskej základne a tým aj zamestnanosti obyvateľov obce.

Hodnotenie z hľadiska sociálnych predpokladov:

Navrhované plochy pre primárny, sekundárny a terciálny sektor vytvoria podmienky pre stabilizáciu obyvateľov obce, zariadenia občianskej a športovej vybavenosti zároveň zabezpečia štandardnú úroveň poskytovania služieb obyvateľom obce.

Hodnotenie z hľadiska technických predpokladov:

Základný komunikačný systém územia a jeho vhodné napojenie na nadriadený komunikačný systém vytvára podmienky pre bezkolíznu dopravnú obsluhu územia.

A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Bez zmeny.

A.4. DOKLADOVÁ ČASŤ

Bez zmeny.

A.5. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU**A.5.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**

Bez zmeny.

A.5.2. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRE JEDNOTLIVÉ FUNKČNÉ PLOCHY

Doplňa sa tabuľka "3) Záväzné regulatívy k vymedzeným funkčným plochám" o nové funkčné plochy, navrhnuté v Zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN-O:

IFP	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
AG02	Plocha navrhovanej agroturistiky	<ul style="list-style-type: none"> hlavná funkcia agroturistika a poľnohospodárska výroba prípustná doplnková funkcia bývanie zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku pri architektúre nepoužívať cudzie regionálne prvky zastavané a spevnené plochy môžu zaberat' max. 10 % z celkovej plochy pozemku, maximálny počet nadzemných podlaží 1 + podkrovia 	<ul style="list-style-type: none"> nezastavané plochy využiť na poľnohospodársku produkciu a zeleň z hľadiska ochrany archeologického dedičstva je nevyhnutné počítat' so zabezpečením pamiatkového archeologického výskumu v územnom a stavebnom konaní.

		<ul style="list-style-type: none"> • parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku 	
BI.92	Plochy navrhovaných rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> • hlavná funkcia obytná – rodinné domy • prípustná doplnková funkcia – menšie zariadenia občianskej vybavenosti a drobná remeselná činnosť • nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu • parkovanie a garážovanie na vlastnom pozemku • nepoužívať cudzie regionálne prvky architektúry • maximálny počet nadzemných podlaží 2 + podkrovie • oplotenie pozemku a oporný múr osadiť min. 2m od okraja komunikácie • zastavané a spevnené plochy môžu zaberat' max. 30 % z celkovej plochy pozemku, • pred vydaním stavebného povolenia je nutné zo strany investora zabezpečiť geologické posúdenie lokality; 	<ul style="list-style-type: none"> • nezastavané plochy využiť na poľnohospodársku produkciu a zeleň • veľkosť parcely cca 800 m²,
BI.94	Plochy navrhovaných rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> • hlavná funkcia bývanie – rodinné domy • prípustná doplnková funkcia – menšie zariadenia občianskej vybavenosti a drobná remeselná činnosť • nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu • parkovanie a garážovanie na vlastnom pozemku • nepoužívať cudzie regionálne prvky architektúry • maximálny počet nadzemných podlaží 2 + podkrovie • zastavané a spevnené plochy môžu zaberat' max. 30 % z celkovej plochy pozemku, • pred vydaním stavebného povolenia je nutné zo strany investora zabezpečiť geologické posúdenie lokality; • oplotenie pozemku a oporný múr osadiť min. 2m od okraja komunikácie • dodržať ochranné pásmo VTL plynovodu • dodržať ochranné pásmo vodovodu a vodojemu 	<ul style="list-style-type: none"> • nezastavané plochy využiť na poľnohospodársku produkciu a zeleň • veľkosť parcely cca 800 m²,
BI.96	Plochy navrhovaných rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> • hlavná funkcia obytná – rodinné domy • prípustná doplnková funkcia – menšie zariadenia občianskej vybavenosti a drobná remeselná činnosť • nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu • parkovanie a garážovanie na vlastnom pozemku • pred vydaním stavebného povolenia je nutné zo strany investora zabezpečiť geologické posúdenie lokality; • oplotenie pozemku a oporný múr osadiť min. 2m od okraja komunikácie • zastavané a spevnené plochy môžu zaberat' max. 30 % z celkovej plochy pozemku, • maximálny počet nadzemných podlaží 1 + podkrovie 	<ul style="list-style-type: none"> • nezastavané plochy využiť na poľnohospodársku produkciu a zeleň • veľkosť parcely cca 800 m², • pred začatím výstavby je potrebné podrobné riešenie územia územným plánom zóny, resp. urbanistickou štúdiou, v podrobnom riešení je potrebné určiť zásady priestorového usporiadania

BI.98	Plochy navrhovaných rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> • hlavná funkcia obytná – rodinné domy • prípustná doplnková funkcia – menšie zariadenia občianskej vybavenosti a drobná remeselná činnosť • nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu • parkovanie a garážovanie na vlastnom pozemku • nepoužívať cudzie regionálne prvky architektúry • maximálny počet nadzemných podlaží 2 + podkrovia • zastavané a spevnené plochy môžu zaberat' max. 30 % z celkovej plochy pozemku, • pred vydaním stavebného povolenia je nutné zo strany investora zabezpečiť geologické posúdenie lokality; • oplotenie pozemku a oporný múr osadiť min. 2m od okraja komunikácie 	<ul style="list-style-type: none"> • nezastavané plochy využiť na poľnohospodársku produkciu a zeleň • veľkosť parcely cca 800 m², • pred začatím výstavby je potrebné podrobné riešenie územia územným plánom zóny, resp. urbanistickou štúdiou, v podrobnom riešení je potrebné určiť zásady priestorového usporiadania • z hľadiska ochrany archeologického dedičstva je nevyhnutné počítať so zabezpečením pamiatkového archeologického výskumu v územnom a stavebnom konaní.
D.05 D.06	Plocha dopravy – garáže	<ul style="list-style-type: none"> • hlavná funkcia statická doprava • rešpektovať vymedzenú funkciu • V rámci spracovania podrobnejšej projektovej dokumentácie navrhované objekty preveriť povodňové riziko a v prípade potreby zabezpečiť na ochranu pred prietokom Q100. Projektovú dokumentáciu navrhovaných zámerov vopred odsúhlasiť s SVP š.p.. • Potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových zámerov si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, ktorú je potrebné odsúhlasiť SVP š.p. • Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov. 	<ul style="list-style-type: none"> • možnosť dostavby prieluk
OV.15	Plocha existujúcej občianskej vybavenosti - Doplnenie regulatívu	<ul style="list-style-type: none"> • V rámci spracovania podrobnejšej projektovej dokumentácie navrhované objekty preveriť povodňové riziko a v prípade potreby zabezpečiť na ochranu pred prietokom Q100. Projektovú dokumentáciu navrhovaných zámerov vopred odsúhlasiť s SVP š.p.. • Potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových zámerov si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, ktorú je potrebné odsúhlasiť SVP š.p. • Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov. 	
OV.32	Plocha navrhovanej občianskej vybavenosti	<ul style="list-style-type: none"> • hlavná funkcia občianska vybavenosť, • maximálny počet nadzemných podlaží 1 • max zastavaná plocha 10% • iné funkcie sú neprípustné • v rámci plôch dimenzovať aj odstavné plochy • výstavbu v lokalite pamiatky odsúhlasiť s pamiatkármi • pred výstavbou doriešiť vyhovujúce dopravné 	

		<p>napojenie pre funkčnú plochu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi žiadame technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ • V zmysle § 49 zákona č.364/2004Z.z. a vykonávacej normy STN752102 zachovať ochranné pásmo Studeného potoka v šírke min.6m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze • V ochrannom pásme, ktoré žiadame ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí. • je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. 	
R. 01	Rekreačné územie jestvujúce - Doplnenie regulatívu	<ul style="list-style-type: none"> • V rámci spracovania podrobnejšej projektovej dokumentácie navrhované objekty preveriť povodňové riziko a v prípade potreby zabezpečiť na ochranu pred prietokom Q100. Projektovú dokumentáciu navrhovaných zámerov vopred odsúhlasiť s SVP š.p.. • Potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových zámerov si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, ktorú je potrebné odsúhlasiť SVP š.p. • Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov. 	
S. 02	Plochy jestvujúcich športových areálov - Doplnenie regulatívu	<ul style="list-style-type: none"> • V rámci spracovania podrobnejšej projektovej dokumentácie navrhované objekty preveriť povodňové riziko a v prípade potreby zabezpečiť na ochranu pred prietokom Q100. Projektovú dokumentáciu navrhovaných zámerov vopred odsúhlasiť s SVP š.p.. • Potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových zámerov si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, ktorú je potrebné odsúhlasiť SVP š.p. • Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov. 	
S. 05	Plochy navrhovanej športovej haly	<ul style="list-style-type: none"> • Hlavná funkcia športové plochy • rešpektovať vymedzenú funkciu • iné funkcie sú neprípustné • v rámci plôch dimenzovať aj odstavné plochy • V rámci spracovania podrobnejšej projektovej dokumentácie navrhované objekty preveriť povodňové riziko a v prípade potreby zabezpečiť na ochranu pred prietokom Q100. Projektovú dokumentáciu navrhovaných zámerov vopred odsúhlasiť s SVP š.p.. • Potenciálnu protipovodňovú ochranu 	

		<p>navrhovaných rozvojových zámerov si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, ktorú je potrebné odsúhlasiť SVP š.p.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov. 	
V. 18	Plocha výroby a skladov navrhovaných	<ul style="list-style-type: none"> • Hlavná funkcia výroba a sklady • rešpektovať vymedzenú funkciu • prípustná funkcia – občianska vybavenosť • odstavné plochy riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch jednotlivých prevádzok; • max zastavaná plocha 80% • dopravné posúdenie existujúceho vjazdu do lokality • V zmysle § 49 zákona č.364/2004Z.z. a vykonávacej normy STN752102 zachovať ochranné pásmo Studeného potoka v šírke min.6m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze • V ochrannom pásme, ktoré žiadame ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. • je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. • Osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku, resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom požadujeme umiestňovať za hranicou ochranného pásma. • V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami. Rešpektovať záplavové čiary z Máp povodňového ohrozenia a Máp povodňového rizika (1. cyklus PMPR) a objekty umiestňovať za hranicou záplavovej čiary Q100 • v úseku, kde je znížená brehová čiara a môže dochádzať k vybreženi vody z koryta a zaplaveniu priľahlých pozemkov. Z toho dôvodu je nutné premerať brehovú čiaru v predmetnom úseku a vykonať patričné opatrenia na zamedzenie vybreženia vody z koryta – navýšenie brehovej čiary na Q100. 	<ul style="list-style-type: none"> • nezastavané plochy využiť ako zeleň
Z. 20 Z. 21	Plocha navrhovanej zelene	<ul style="list-style-type: none"> • hlavná funkcia-verejná zeleň • rešpektovať vymedzenú funkciu • izolačná zeleň v ochrannom pásme • iné funkcie neprípustné 	
ZU.16 ZU.17	Plochy zmiešaného územia	<ul style="list-style-type: none"> • hlavná funkcia výroba + občianska vybavenosť • maximálny počet nadzemných podlaží 3 • odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch 	<ul style="list-style-type: none"> • nezastavané plochy využiť ako zeleň • objekty môžu byť riešené ako monofunkčné, alebo polyfunkčné, • z hľadiska ochrany archeologického dedičstva je nevyhnutné počítať so zabezpečením pamiatkového

		<ul style="list-style-type: none"> • nepripustiť poľnohospodársku výrobu a chov hospodárskych zvierat • neprípustné hlučné, nehygienické prevádzky • max zastavaná plocha 80% • neprípustná funkcia bývania • V zmysle platných právnych predpisov a technických noriem zachovať ochranné pásmo rieky Orava v šírke min.10m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze • V ochrannom pásme, ktoré žiadame ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súdežných inžinierskych sietí. • je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. • Osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku, resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom požadujeme umiestňovať za hranicou ochranného pásma. • V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade s platným znením Zákona o ochrane pred povodňami • v úseku naviazania ľavostrannej ochrannej hrádze rieky Orava je znížená niveleta koruny hrádze, čím môže dochádzať pri zvýšených prietokoch k potenciálnemu vybreženiu vody z koryta a zaplaveniu príľahlých pozemkov. V rámci projektovej prípravy je potrebné na uvedenú skutočnosť prihliadať a investičné zámery technicky vhodným spôsobom ošetriť. 	<p>archeologického výskumu v územnom a stavebnom konaní.</p>
--	--	--	--

Skratky použité v Tab.:

- AG - Agroturistika
- BI - Bývanie v IBV (individuálna bytová výstavba)
- D - Doprava
- OV - Občianska vybavenosť
- R - Rekreácia
- S - Šport
- V - Výroba a sklady
- Z - Zeleň
- ZU - Zmiešané územie

A.5.3.ZÁSADY A REGULATÍVY NA UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Na koniec kapitoly sa dopĺňajú odstavce:

- pred výstavbou doriešiť vyhovujúce dopravné napojenie OV.32

A.5.4.ZÁSADY A REGULATÍVY RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Vzhľadom k prečíslovaniu ciest III. triedy na území SR od 1.5.2015 sa v celej kapitole menia čísla ciest III. triedy nasledovne:

Pôvodné číslo cestnej komunikácie
III/05938

Nové číslo cestnej komunikácie
III/2302

Na koniec kapitoly sa dopĺňajú odstavce:

- oplotenie pozemku osadiť min. 2m od okraja komunikácie
- oporné múry, ktoré nie sú súčasťou komunikácie osadiť min. 2m od okraja komunikácie
- výstavby inžinierskych sietí (nové vedenia, prípojky k existujúcim alebo novovybudovaným objektom), trasu viesť mimo pozemok pod cestou, v extraviláne s dodržaním ochranného pásma.
- vedenie inžinierskych sietí neumiestňovať v telese cesty, na mostných objektoch.
- vo výnimočných prípadoch, ak bude nutné umiestniť inž. siete do spevnenej časti komunikácie, požadujeme zrealizovať konečnú povrchovú úpravu na celom dotknutom úseku min. v šírke 1 jazdného pruhu komunikácie, kde sa uskutoční zásah do krytu.
- v prípade zásahu do telesa cesty, resp. do cestného pomocného pozemku (realizácia IS, vjazdov ...), požadujeme vždy predložiť vyšší stupeň PD (DUR, DSP) na vyjadrenie správcom komunikácií
- PD technologického riešenia prechodov cez cestu (križovanie) IS predložiť na vyjadrenie správcom komunikácií. Takéto križovania ciest riešiť vo vyšších stupňoch PD (DÚR, DSP) prioritne formou pretlakov.
- pri riešení vjazdov k objektom nesmie byť narušený odvodňovací systém cesty. Vo vyššom stupni PD (DÚR, DSP) použiť odvodňovacie rúry s primeranou svetlosťou (min. 400 - 600 mm) - podľa očakávaného množstva vody (hydrotechn. prepočet).
- pri návrhu chodníkov je nutné riešiť odvodnenie cesty v zmysle STN.
- prípadnú plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete,
- postupovať podľa uznesenia vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR

A.5.5.ZÁSADY A REGULATÍVY NA ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, NA OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝH ZDROJOV, NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, NA VYTVARANIE A URŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Na koniec kapitoly A.5.5. sa dopĺňa :

Zásady umiestňovania reklamných stavieb:

a) Reklamné stavby nesmú svojím umiestnením a vyhotovením narušovať krajinný ráz, siluetu a vzhľad obce, ohrozovať verejnú bezpečnosť, poriadok a estetiku, zabraňovať rozhľadu na cestách a miestnych komunikáciách a na úrovňových križovatkách týchto komunikácií s celoštátnymi dráhami a vlečkami a nesmú nadmerne rušiť okolie, najmä obytné prostredie hlukom alebo svetlom, najmä prerušovaným svetlom.

b) Reklamné stavby sa nesmú umiestňovať na národných kultúrnych pamiatkach, na stavbách slúžiacich kultovým a pohrebným účelom, na budovách škôl, zdravotníckych a sociálnych zariadení,

orgánov verejnej správy, policajných, armádných, hasičských a záchranných zložiek a k nim patriacich zariadeniach vrátane oplotenia ich areálov, okrem zákonom určených a potrebných identifikačných a informačných zariadení týchto budov (miest) a ich súčastí, na a v blízkosti solitérnych a skupinových prvkoch ochrany prírody a krajiny, na pomníkoch, na pamätníkoch a pamätných tabuliach a v ich okolí, ak by tieto reklamné stavby mohli reálne a potenciálne obmedziť alebo znemožniť ich funkčné, vizuálne a priestorové vnímanie, prehliadnutie, alebo nejednoznačnú alebo nesprávnu identifikáciu.

c) Reklamné stavby sa nesmú umiestňovať na mostoch, zábradliach a iných pevných zariadeniach určených na identifikáciu alebo súvisiacich s ochranou iných verejných a súkromných zariadení a bezpečnosťou prevádzky ciest, celoštátnych dráh a vodných tokov, stavieb a zariadení.

d) Reklamné stavby sa nesmú umiestňovať v blízkosti optických a zvukových značiek a signálov, ktoré slúžia na riadenie a reguláciu cestnej, železničnej, vodnej a leteckej dopravy, od týchto značiek sa musia úpravou a farbou zreteľne odlišovať.

e) V plochách funkčne špecifikovaných ako AG, BI, BH, LH, LZ, PK, OV, R, TV, V, Z a ZU je možné umiestniť len reklamné stavby s najväčšou informačnou plochou do 1,2 m² a to na stĺpy verejného osvetlenia, ak nezasahujú do prejazdneho profilu pozemnej komunikácie, maximálny počet reklamných stavieb na jednom stĺpe sú dve stavby a reklamné stavby s najväčšou informačnou plochou do 3 m² na fasádu stavby za podmienky, že reklamná stavba obsahovo súvisí s prevádzkou umiestnenou v stavbe, na ktorej je reklamná stavba umiestnená. Ostatné reklamné stavby sa v plochách funkčne špecifikovaných ako AG, BI, BH, LH, LZ, PK, OV, R, TV, V, Z a ZU nesmú umiestňovať.

f) Reklamné stavby s informačnou plochou väčšou ako 10 m² sa nesmú umiestňovať v zastavanom území mesta.

g) Reklamné stavby umiestnené na stavbách sa musia prispôbiť ich architektúre a nesmú rušiť základné členenie priečelia a strešného plášťa alebo jeho charakteristické detaily.

Odôvodnenie:

Regulácia umiestňovania reklamných stavieb je potrebná z dôvodu zníženia „vizuálneho smogu“ v regulovanom území.

A.5.6.ZÁSADY A REGULATÍVY NA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Zo zoznamu 2. odstavca sa vypúšťa:

- biocentrum regionálneho významu Pánsky háj
- biocentrum regionálneho významu Ráztoka

Doplňa sa na koniec 2. odstavca:

- biocentrum regionálneho významu Búčie – Budín

V 4. odstavci sa upravuje:

šírka manipulačného pásu vodných tokov na 5 m od brehovej čiary vodných tokov

A.5.7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Na koniec kapitoly A.5.7. sa dopĺňa :

"Zastavané územie je súbor:

- a) stavebných pozemkov, zastavaných plôch, dvorov a parciel, ktoré sa využívajú na účel, pre ktorý boli stavby uskutočnené,
- b) poľnohospodárskych pozemkov a vodných plôch, obklopených parcelami, uvedenými v písm. a),

c) pozemkov, vhodných na zastavanie, vymedzených na tento účel schváleným územným plánom obce."

A.5.8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Na koniec kapitoly A.5.8.1. OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH ZDROJOV A VODNÝCH TOKOV sa dopĺňajú odstavce:

V zmysle platných právnych predpisov (Vodný zákon) príslušnej technickej normy zachovať ochranné pásmo v šírke 10 m vzdušnej päty hrádze vodohospodársky významného vodného toku Orava a ochranné pásmo min. 6 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze vodohospodársky významného vodného toku Studený potok.

- V ochrannom pásme, ktoré je potrebné ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- Osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku, resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom umiestňovať za hranicou ochranného pásma.
- Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
- V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade s aktuálne platným Zákonom o ochrane pred povodňami.
- v úseku naviazania ľavostrannej ochrannej hrádze rieky Orava je znížená niveleta koruny hrádze, čím môže dochádzať pri zvýšených prietokoch k potenciálnemu vybreženiu vody z koryta a zaplaveniu priľahlých pozemkov. V rámci projektovej prípravy je potrebné na uvedenú skutočnosť prihliadať a investičné zámery technicky vhodným spôsobom ošetriť.
- Potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových zámerov si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.
- Jednotlivé stavebné objekty osádzať s úrovňou prízemnia min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.
- Dažďové vody riešiť vsakom v rámci pozemku investora, prostredníctvom vsakovacích resp. retenčných nádrží.
- Výpočtom, minimálne pre čas trvania dažďa 15 min., najvhodnejšie pre kritický čas trvania dažďa Tk (podľa platnej STN), stanoviť a navrhnuť vhodné vsakovacie zariadenia.
- Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN. Žiadna časť navrhovaných objektov nesmie zasahovať do prietočného profilu vodného toku.

Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle §48 a § 49 zák. č.364/2004 Z.z. o vodách) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopr. vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať:

- ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu), ktorá v prípade vhodných techn. podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom a s následným iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
- križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" a v súlade s STN 73 6201 "Projektovanie mostných objektov",

- žiadna časť navrhovaných objektov nesmie zasahovať do prietochného profilu vodného toku,
- ako dopravné a techn. riešenie prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to techn. vybavenie záujmového územia umožňuje.
- Dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe v max. miere zadržať v území, akumuláciou do zberných nádrží a pod. na pozemku stavebníka.
- S odvádzaním dažďových vôd do vodných tokov uvažovať len v množstve, zodpovedajúcom prirodzenému odtoku z územia aké bolo ešte pred urbanizáciou riešeného územia,
- Pri projektovej príprave a realizácii stavieb je potrebné zohľadniť možné riziko ohrozenia svahovými vodami v čas prívalových dažďov.
- Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle platných právnych predpisov
- Na území, v ktorom nie je zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, je potrebné produkované splaškové odpadové vody akumulovať vo vodotesných žumpách a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade s platnými právnymi predpismi. S budovaním malých čistiarní odpadových vôd bude možné uvažovať len v riedko osídlenej oblasti (§36 ods.3 vodného zákona).
- Rešpektovať príslušné platné právne predpisy a technické normy
- V prípade, že si akákoľvek navrhovaná investičná činnosť bude vyžadovať realizáciu opatrení na zamedzenie vybreženia vody z koryta vodného toku, resp. ochrany predmetného územia, investor - stavebník si musí tieto opatrenia zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou.
- Projektovú dokumentáciu v ÚPN navrhovanej úpravy vodného toku je potrebné odsúhlasiť so správcom toku

Text kapitoly A.5.8.2. OCHRANNÉ PÁSMA POHREBÍSK sa nahradzuje textom:

Ochranné pásmo pohrebiska (cintorína) je podľa platných právnych predpisov.

A.5.9. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Bez zmeny.

A.5.10. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Zo zoznamu „Územný plán zóny je potrebné obstarat' pre tieto územia:“ sa vypúšťa

2. Priestranstvo pred autobusovou a železničnou stanicou

Do zoznamu „Územný plán zóny je potrebné obstarat' pre tieto územia:“ sa dopĺňa

10. Severná obytná zóna Krivé Hony

A.5.11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

DOPĽŇA SA DO ZOZNAMU:

- 46. Úprava koryta vodného toku Zemianska Dedina
- 47. Športová hala

A.5.12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je grafickou prílohou textovej časti územného plánu obce v znení Zmien a doplnkov č.1.

A.5.13. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Bez zmeny.