

OBEC NIŽNÁ

na základe § 6 a § 11 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v y d á v a

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE NIŽNÁ Č.1/2020,

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Nižná a ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č.2/2015 o záväzných častiach Územného plánu obce Nižná.

ČASŤ PRVÁ Úvodné ustanovenia

Článok 1 Účel nariadenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len "VZN") vymedzuje záväzné časti územnoplánovacej dokumentácie "Územný plán obce Nižná, Zmeny a doplnky č.1" (ďalej len "ÚPN-O, Zmeny a doplnky č.1"), schválenej uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.5/2020 zo dňa 10.03.2020.

ČASŤ DRUHÁ Záväzná časť územného plánu

2. V ods. (2) Záväzných regulatív pre jednotlivé funkčné a priestorovo homogénne jednotky, písm. c) sa dopĺňa :

IFP	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
AG 02	Plocha navrhovanej agroturistiky	<ul style="list-style-type: none">• hlavná funkcia agroturistika a poľnohospod. výroba• prípustná doplnková funkcia bývanie• zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku• pri architektúre nepoužívať cudzie regionálne prvky• zastavané a spevnené plochy môžu zaberat' max. 10 % z celkovej plochy pozemku,• maximálny počet nadzemných podlaží 1 + podkrovia• parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku;	<ul style="list-style-type: none">• nezastavané plochy využiť na poľnohospodársku produkciu a zeleň• z hľadiska ochrany archeologického dedičstva je nevyhnutné počítat' so zabezpečením pamiatkového archeologického výskumu v územnom a stavebnom konaní;

IFP	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
BI 92	Plochy navrhovaných rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> • hlavná funkcia obytná - rodinné domy, • prípustná doplnková funkcia - menšie zariadenia občianskej vybavenosti a drobná remeselná činnosť, • nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu, • parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku, • nepoužívať cudzie regionálne prvky architektúry, • max. podlažnosť 2 nadzemné podlažia + podkrovie • oplotenie pozemku a oporný múr osadiť min. 2m od okraja komunikácie, • zastavané a spevnené plochy môžu zaberat' max. 30 % z celkovej plochy pozemku, • pred vydaním stavebného povolenia je nutné zo strany investora zabezpečiť geologické posúdenie lokality; 	<ul style="list-style-type: none"> • nezastavané plochy využiť na poľnohospodársku produkciu a zeleň, • veľkosť parcely cca 800 m² ;
BI 94	Plochy navrhovaných rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> • hlavná funkcia obytná - rodinné domy, • prípustná doplnková funkcia - menšie zariadenia občianskej vybavenosti a drobná remeselná činnosť, • nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu, • parkovanie a garážovanie na vlastnom pozemku, • nepoužívať cudzie regionálne prvky architektúry, • maximálny počet nadzemných podlaží 2 + podkrovie, • zastavané a spevnené plochy môžu zaberat' max. 30 % z celkovej plochy pozemku, • pred vydaním stavebného povolenia je nutné zo strany investora zabezpečiť geologické posúdenie lokality, • oplotenie pozemku a oporný múr osadiť min. 2m od okraja komunikácie, • dodržať ochranné pásmo VTL plynovodu, • dodržať ochranné pásmo vodovodu a vodojemu; 	<ul style="list-style-type: none"> • nezastavané plochy využiť na poľnohospodársku produkciu a zeleň, • veľkosť parcely cca 800 m²;
BI 96	Plochy navrhovaných rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> • hlavná funkcia obytná - rodinné domy, • prípustná doplnková funkcia - menšie zariadenia občianskej vybavenosti a drobná remeselná činnosť, • nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu, • parkovanie a garážovanie na vlastnom pozemku, • pred vydaním stavebného povolenia je nutné zo strany investora zabezpečiť geologické posúdenie lokality; • oplotenie pozemku a oporný múr osadiť min. 2m od okraja komunikácie • zastavané a spevnené plochy môžu zaberat' max. 30 % z celkovej plochy pozemku, • maximálny počet nadzemných podlaží 1 + podkrovie; 	<ul style="list-style-type: none"> • nezastavané plochy využiť na poľnohospodársku produkciu a zeleň • veľkosť parcely cca 800 m², • pred začatím výstavby je potrebné podrobné riešenie územia územným plánom zóny, resp. urbanistickou štúdiou, v podrobnom riešení je potrebné určiť zásady priestorového usporiadania ;

IFP	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
BI 98	Plochy navrhovaných rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> • hlavná funkcia obytná - rodinné domy • prípustná doplnková funkcia - menšie zariadenia občianskej vybavenosti a drobná remeselná činnosť • nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu • parkovanie a garážovanie na vlastnom pozemku • nepoužívať cudzie regionálne prvky architektúry • maximálny počet nadzemných podlaží 2 + podkrovia • zastavané a spevnené plochy môžu zaberat' max. 30 % z celkovej plochy pozemku, • pred vydaním stavebného povolenia je nutné zo strany investora zabezpečiť geologické posúdenie lokality; • oplotenie pozemku a oporný múr osadiť min. 2m od okraja komunikácie ; 	<ul style="list-style-type: none"> • nezastavané plochy využiť na poľnohosp. produkciu a zeleň • veľkosť parcely cca 800 m², • pred začatím výstavby je potrebné podrobné riešenie územia územným plánom zóny, resp. urbanistickou štúdiou, v podrobnom riešení je potrebné určiť zásady priestorového usporiadania • z hľadiska ochrany archeologického dedičstva je nevyhnutné počítat' so zabezpečením pamiatkového archeologického výskumu v územnom a stavebnom konaní;
D.05 D.06	Plocha dopravy - garáže	<ul style="list-style-type: none"> • hlavná funkcia statická doprava • rešpektovať vymedzenú funkciu • v rámci spracovania podrobnejšej projektovej dokumentácie pre navrhované objekty preveriť povodňové riziko a v prípade potreby zabezpečiť ochranu pred prietokom Q100. Projektovú dokumentáciu navrhovaných zámerov vopred odsúhlasit' s SVP š.p. ; 	<ul style="list-style-type: none"> • možnosť dostavby prieluk ;
OV.15	Plocha existujúcej občianskej vybavenosti - doplnenie regulatívo	<p>dopĺňajú sa regulatívy :</p> <ul style="list-style-type: none"> • v rámci spracovania podrobnejšej projektovej dokumentácie pre navrhované objekty preveriť povodňové riziko a v prípade potreby zabezpečiť ochranu pred prietokom Q100. Projektovú dokumentáciu navrhovaných zámerov vopred odsúhlasit' s SVP š.p.; 	
OV.32	Plocha navrhovanej občianskej vybavenosti	<ul style="list-style-type: none"> • hlavná funkcia občianska vybavenosť, • iné funkcie sú nepripustné • maximálny počet nadzemných podlaží 1 • max zastavaná plocha 10% • v rámci plôch dimenzovať aj parkovacie plochy • výstavbu v lokalite pamiatky odsúhlasit' s príslušným orgánom pamiatkovej ochrany, • pred výstavbou doriešiť vyhovujúce dopravné napojenie pre plochy; 	<ul style="list-style-type: none"> • občianska vybavenosť pre návštevníkov NKP, kultúrno-spoločenské podujatia v exteriéri s potrebným zázemím, informačné centrum, občerstvenie a pod.
R 01	Rekreačné územie jestvujúce - doplnenie regulatívo	<p>dopĺňajú sa regulatívy :</p> <ul style="list-style-type: none"> • v rámci spracovania podrobnejšej projektovej dokumentácie pre navrhované objekty preveriť povodňové riziko a v prípade potreby zabezpečiť ochranu pred prietokom Q100. Projektovú dokumentáciu navrhovaných zámerov vopred odsúhlasit' s SVP š.p.; 	
S 02	Plocha jestvujúcich športových areálov - doplnenie regulatívo	<p>dopĺňajú sa regulatívy :</p> <ul style="list-style-type: none"> • v rámci spracovania podrobnejšej projektovej dokumentácie pre navrhované objekty preveriť povodňové riziko a v prípade potreby zabezpečiť ochranu pred prietokom Q100. Projektovú dokumentáciu navrhovaných zámerov vopred odsúhlasit' s SVP š.p.; 	

IFP	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
S 05	Plochy navrhovanej športovej haly	<ul style="list-style-type: none"> • hlavná funkcia športové plochy, • rešpektovať vymedzenú funkciu, • iné funkcie sú nepripustné, • v rámci plôch dimenzovať aj parkovacie plochy, • v rámci spracovania podrobnejšej projektovej dokumentácie pre navrhované objekty preveriť povodňové riziko a v prípade potreby zabezpečiť ochranu pred prietokom Q100. Projektovú dokumentáciu navrhovaných zámerov vopred odsúhlasiť s SVP š.p.; 	
V.18	Plocha výroby a skladov navrhovaných	<ul style="list-style-type: none"> • hlavná funkcia výroba a sklady, • rešpektovať vymedzenú funkciu, • prípustná funkcia - občianska vybavenosť, • odstavné plochy riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch jednotlivých prevádzok, • max zastavaná plocha 80%, • potrebné je dopravné posúdenie existujúceho vjazdu do lokality, • v zmysle platnej legislatívy zachovať ochranné pásmo Studeného potoka v šírke min. 6 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze, • v ochrannom pásme, ktoré je potrebné ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí, • je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity, • osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku, resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom umiestňovať za hranicou ochranného pásma, • v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade s platným znením právnych predpisov o ochrane pred povodňami. Rešpektovať záplavové čiary z Máp povodňového ohrozenia a Máp povodňového rizika (1. cyklus PMPR) a objekty umiestňovať za hranicou záplavovej čiary Q100, • v úseku, kde je znížená brehová čiara môže dochádzať k vybreženiu vody z koryta a zaplaveniu príľahlých pozemkov. Z toho dôvodu je nutné premerať brehovú čiaru v predmetnom úseku a vykonať patričné opatrenia na zamedzenie vybreženia vody z koryta - navýšenie brehovej čiary na Q₁₀₀; 	<ul style="list-style-type: none"> • nezastavané plochy využiť ako zeleň;
Z.20, Z.21	Plocha navrhovanej zelene	<ul style="list-style-type: none"> • hlavná funkcia- verejná zeleň, • rešpektovať vymedzenú funkciu, • izolačná zeleň v ochranných pásmach, • iné funkcie nepripustné; 	

IFP	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
ZU.16 ZU.17	Plochy zmiešaného územia	<ul style="list-style-type: none"> • hlavná funkcia výroba + občianska vybavenosť, • maximálny počet nadzemných podlaží 3, • odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch, • nepripustiť poľnohospodársku výrobu a chov hospodárskych zvierat, • nepripustné hlučné, nehygienické prevádzky, • max zastavaná plocha 80%, • nepripustná funkcia bývania, • v zmysle platných právnych predpisov a technických noriem zachovať ochranné pásmo rieky Orava v šírke min.10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze, • v ochrannom pásme, ktoré je potrebné ponechať bez trvalého oplatenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí, • je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. • osadenie stavieb, oplatenie samotného pozemku, resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom umiestňovať za hranicou ochranného pásma, • v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade s platným znením Zákona o ochrane pred povodňami, • v úseku naviazania ľavostrannej ochrannej hrádze rieky Orava je znížená niveleta koruny hrádze, čím môže dochádzať pri zvýšených prietokoch k potenciálnemu vybreženiu vody z koryta a zaplaveniu priľahlých pozemkov. V rámci projektovej prípravy je potrebné na uvedenú skutočnosť prihliadať a investičné zámery technicky vhodným spôsobom ošetriť; 	<ul style="list-style-type: none"> • nezastavané plochy využiť ako zeleň, • objekty môžu byť riešené ako monofunkčné, alebo polyfunkčné, • z hľadiska ochrany archeologického dedičstva je nevyhnutné počítať so zabezpečením pamiatkového archeologického výskumu v územnom a stavebnom konaní ;

Skratky použité v tabuľke.:

- AG - Agroturistika
- BI - Bývanie v IBV (individuálna bytová výstavba)
- D - Doprava
- OV - Občianska vybavenosť
- R - Rekreácia
- S - Šport
- V - Výroba a sklady
- Z - Zeleň
- ZU - Zmiešané územie

3. V celom článku 6 "Zásady a regulatívy riešenia verejného dopravného a technického vybavenia územia" sa vzhľadom k prečíslovaniu ciest III. triedy na území SR od 1.5.2015 menia čísla ciest III. triedy nasledovne:

Pôvodné číslo cestnej komunikácie

Nové číslo cestnej komunikácie

III/05938

III/2302

4. V článku 6 sa dopĺňajú odseky (30) - (36) :

"(30) Oplatenie pozemku osadiť min. 2m od okraja komunikácie.

- (31) Oporné múry, ktoré nie sú súčasťou komunikácie, osadiť min. 2m od okraja komunikácie.
- (32) Pri plánovaní výstavby inžinierskych sietí (nové vedenia, prípojky k jestvujúcim alebo novovybudovaným objektom), trasy viesť mimo pozemkov cestných komunikácií, v extraviláne s dodržaním ochranného pásma, vedenia inžinierskych sietí neumiestňovať v telese cesty a na mostných objektoch. V prípade, že nebude možné nové inžinierske siete uložiť mimo pozemok pod cestou, je potrebné preukázanie nutnosti ich uloženia v telese cesty mimo spevnenej časti vozovky. Vo výnimočných prípadoch, ak bude nutné umiestniť inžinierske siete do spevnenej časti komunikácie, je potrebné zrealizovať konečnú povrchovú úpravu cesty na celom dotknutom úseku min. v šírke 1 jazdného pruhu komunikácie, kde sa uskutoční zásah do krytu. V prípade zásahu do telesa cesty, resp. do cestného pomocného pozemku (realizácia inžinierskych sietí, vjazdov ...), ako aj technologické riešenie prechodov cez cestu (križovanie) inžinierskych sietí, je potrebné predložiť projektovú dokumentáciu (DUR, DSP) na vyjadrenie správcov cestných komunikácií, ktorí v prípade súhlasu stanovujú konkrétne podmienky realizácie zásahu. Križovania ciest a inžinierskych sietí riešiť vo vyšších stupňoch (DÚR, DSP) prioritne formou pretlakov.
- (33) Pri riešení vjazdov k objektom nesmie byť narušený odvodňovací systém cesty. Vo vyššom stupni projektovej dokumentácie (DÚR, DSP) použiť odvodňovacie rúry s primeranou svetlosťou (min. 400 - 600 mm) podľa očakávaného množstva vody (hydrotechn. prepočet).
- (34) Pri návrhu chodníkov je nutné riešiť odvodnenie cesty v zmysle platných technických noriem.
- (35) Prípadnú plynofikáciu riešených území riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení prevádzkovateľa siete.
- (36) Postupovať podľa uznesenia vlády SR o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR."

5. V Článku 7 "Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene" sa dopĺňa odsek (12) :

" (12) Zásady umiestňovania reklamných stavieb:

- a) Reklamné stavby nesmú svojím umiestnením a vyhotovením narúšať krajinný ráz, siluetu a vzhľad obce, ohrozovať verejnú bezpečnosť, poriadok a estetiku, zabraňovať rozhľadu na cestách a miestnych komunikáciách a na úrovňových križovatkách týchto komunikácií s celoštátnymi dráhami a vlečkami a nesmú nadmerne rušiť okolie, najmä obytné prostredie hlukom alebo svetlom, najmä prerušovaným svetlom.
- b) Reklamné stavby sa nesmú umiestňovať na národných kultúrnych pamiatkach, na stavbách slúžiacich kultovým a pohrebným účelom, na budovách škôl, zdravotníckych a sociálnych zariadení, orgánov verejnej správy, policajných, armádnych, hasičských a záchranných zložiek a k nim patriacich zariadeniach vrátane oplotenia ich areálov, okrem zákonom určených a potrebných identifikačných a informačných zariadení týchto budov (miest) a ich súčastí, na a v blízkosti solitérnych a skupinových prvkoch ochrany prírody a krajiny, na pomníkoch, na pamätníkoch a pamätných tabuliach a v ich okolí, ak by tieto reklamné stavby mohli reálne a potenciálne obmedziť alebo znemožniť ich funkčné, vizuálne a priestorové vnímanie, prehliadnutie, alebo nejednoznačnú alebo nesprávnu identifikáciu.
- c) Reklamné stavby sa nesmú umiestňovať na mostoch, zábradliach a iných pevných zariadeniach určených na identifikáciu alebo súvisiacich s ochranou iných verejných a súkromných zariadení a bezpečnosťou prevádzky ciest, celoštátnych dráh a vodných tokov, stavieb a zariadení.
- d) Reklamné stavby sa nesmú umiestňovať v blízkosti optických a zvukových značiek a signálov, ktoré slúžia na riadenie a reguláciu cestnej, železničnej, vodnej a leteckej dopravy,

od týchto značiek sa musia úpravou a farbou zreteľne odlišovať.

- e) V plochách funkčne špecifikovaných ako AG, BI, BH, LH, LZ, PK, OV, R, TV, V, Z a ZU je možné umiestniť len reklamné stavby s najväčšou informačnou plochou do 1,2 m² a to na stĺpy verejného osvetlenia, ak nezasahujú do prejazdneho profilu pozemnej komunikácie, maximálny počet reklamných stavieb na jednom stĺpe sú dve stavby a reklamné stavby s najväčšou informačnou plochou do 3 m² na fasádu stavby za podmienky, že reklamná stavba obsahovo súvisí s prevádzkou umiestnenou v stavbe, na ktorej je reklamná stavba umiestnená. Ostatné reklamné stavby sa v plochách funkčne špecifikovaných ako AG, BI, BH, LH, LZ, PK, OV, R, TV, V, Z a ZU nesmú umiestňovať.
- f) Reklamné stavby s informačnou plochou väčšou ako 10 m² sa nesmú umiestňovať v zastavanom území obce.
- g) Reklamné stavby umiestnené na stavbách sa musia prispôbiť ich architektúre a nesmú rušiť základné členenie priečelia a strešného plášťa alebo jeho charakteristické detaily."

6. V Článku 8 "Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie", v ods. (2) sa vypúšťa :

- " - biocentrum regionálneho významu - Panský háj,
- biocentrum regionálneho významu - Ráztoka,"

7. V Článku 8, ods. (2) sa dopĺňa :

- " - biocentrum regionálneho významu Búčie - Budín"

8. V Článku 8, sa ods. (4) nahrádza novým znením :

- " Pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu ponechať manipulačný pás v šírke min. 5 m od brehovej čiary vodných tokov ;"

9. V Článku 9 "Vymedzenie zastavaného územia", sa dopĺňa ods. (2) v znení :

" Zastavané územie je súbor:

- a) stavebných pozemkov, zastavaných plôch, dvorov a parcel, ktoré sa využívajú na účel, pre ktorý boli stavby uskutočnené,
- b) poľnohospodárskych pozemkov a vodných plôch, obklopených parcelami, uvedenými v písm. a),
- c) pozemkov, vhodných na zastavanie, vymedzených na tento účel schváleným územným plánom obce."

10. V Článku 10 "Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov", ods. (1), písm. c) sa nahrádza novým znením :

- " c) V zmysle platných právnych predpisov a príslušnej technickej normy zachovať ochranné pásmo v šírke 10 m od vzdušnej päty hrádze vodohospodársky významného vodného toku Orava a ochranné pásmo min. 6 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze vodohospodársky významného vodného toku Studený potok.
 - c1) V ochrannom pásme, ktoré je potrebné ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
 - c2) Osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku, resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom umiestňovať za hranicou ochranného pásma.
 - c3) Je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze."

11. V Článku 10, ods. (1), sa za písm. c) dopĺňajú písm. d) - i) v znení :

- " d) V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade s aktuálne platným znením Zákona o ochrane pred povodňami.
- e) V úseku nadviazania ľavostrannej ochrannej hrádze rieky Orava je znížená niveleta koryny hrádze, čím môže dochádzať pri zvýšených prietokoch k potenciálnemu vybreženiu vody z koryta a zaplaveniu priľahlých pozemkov. V rámci projektovej prípravy je potrebné na uvedenú skutočnosť prihliadať a investičné zámery technicky vhodným spôsobom zabezpečiť.
- f) Potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových zámerov si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.
- g) V území, ohrozenom povodňami, jednotlivé stavebné objekty osádzať s úrovňou prízemnia min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.
- h) Odvod dažďových vôd riešiť vsakovaním v rámci pozemku investora, prostredníctvom vsakovacích resp. retenčných nádrží. Výpočtom, minimálne pre čas trvania dažďa 15 min., najvhodnejšie pre kritický čas trvania dažďa T_k (podľa platnej tech. normy), stanoviť a navrhnuť vhodné vsakovacie zariadenia.
- ch) Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s platnou STN. Žiadna časť navrhovaných objektov nesmie zasahovať do prietočného profilu vodného toku.
- i) Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle §48 a § 49 zák. č.364/2004 Z.z. o vodách) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopr. vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať:
 - i1) ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu), ktorá v prípade vhodných techn. podmienok môže byť v súběhu s vodným tokom a s následným iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
 - i2) križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s príslušnými platnými technickými normami,
 - i3) žiadna časť navrhovaných objektov nesmie zasahovať do prietočného profilu vodného toku,
 - i4) ako dopravné a technické riešenie prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje,
 - i5) dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe v max. miere zadržať v území, akumuláciou do zberných nádrží a pod. na pozemku stavebníka.
 - i6) s odvádzaním dažďových vôd do vodných tokov je možné uvažovať len v množstve, zodpovedajúcom prirodzenému odtoku z územia, aké bolo ešte pred urbanizáciou riešeného územia,
 - i7) pri projektovej príprave a realizácii stavieb je potrebné zohľadniť možné riziko ohrozenia svahovými vodami v čas privalových dažďov,
 - i8) odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle platných právnych predpisov,
 - i9) na území, v ktorom nie je zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, je potrebné produkované splaškové odpadové vody akumulovať vo vodotesných žumpách a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade s platnými právnymi predpismi. S budovaním malých čistiarní odpadových vôd bude možné uvažovať v zmysle platnej legislatívy len v riedko osídlenej oblasti,
 - i10) v prípade, že si akákoľvek navrhovaná investičná činnosť bude vyžadovať realizáciu opatrení na zamedzenie vybreženia vody z koryta vodného toku, resp. ochrany

predmetného územia, investor - stavebník si musí tieto opatrenia zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou.

i11) projektovú dokumentáciu v územnom pláne navrhovanej úpravy vodného toku je potrebné odsúhlasiť so správcom toku."

12. V Článku 10 "Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov", ods. (2) sa nahrádza novým znením :

" (2) Ochranné pásma pohrebísk

Ochranné pásmo pohrebiska (cintorína) stanoviť podľa platných právnych predpisov".

13. V Článku 12 "Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' územných plán zóny", ods. (1) sa vypúšťa bod 2. :

" 2. Priestranstvo pred autobusovou a železničnou stanicou"

14. V Článku 12, ods. (1) sa dopĺňa bod 10. :

" 10. Severná obytná zóna Krivé Hony "

15. V Článku 13 "Verejnoprospešné stavby", ods. (2) sa dopĺňajú body 46. a 47. v znení :

"46. Úprava koryta vodného toku v miestnej časti Zemianska Dedina

47. Športová hala. "

ČASŤ TRETIA

Záverečné ustanovenia

Článok 16

Účinnosť nariadenia

(1) Všeobecne záväzné nariadenie Obce Nižná, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPD "Územný plán obce Nižná, Zmeny a doplnky č.1" bolo spracované na základe návrhu ÚPD "Územný plán obce Nižná, Zmeny a doplnky č.1" (Stavoprojekt Prešov, 2019), schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.4/2020 zo dňa 10.03.2020.

(2) Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený na úradnej tabuli obce a zverejnený na internetovej stránke obce dňa 11.2.2020.

(3) Toto všeobecne záväzné nariadenie

a) bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.5/2020 zo dňa 10.03.2020,

b) bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa 12.03.2020,

c) a nadobúda účinnosť dňom 15.04.2020.

Príloha :

Územný plán obce Nižná, Zmeny a doplnky č.1 - Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb.

Ing. Jaroslav R o s i n a
starosta obce