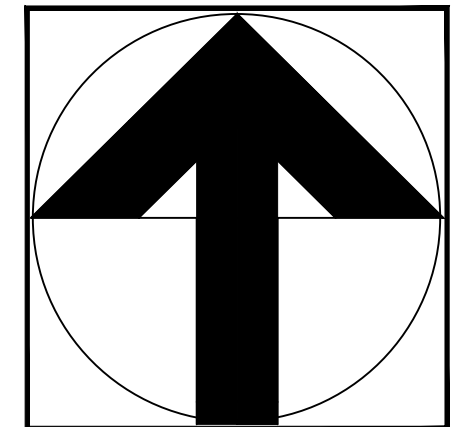
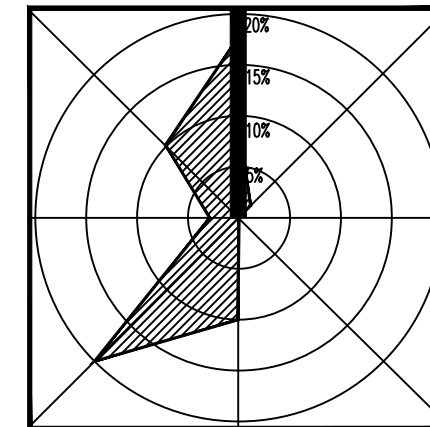
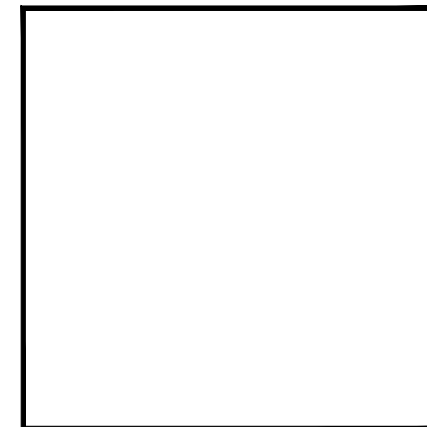
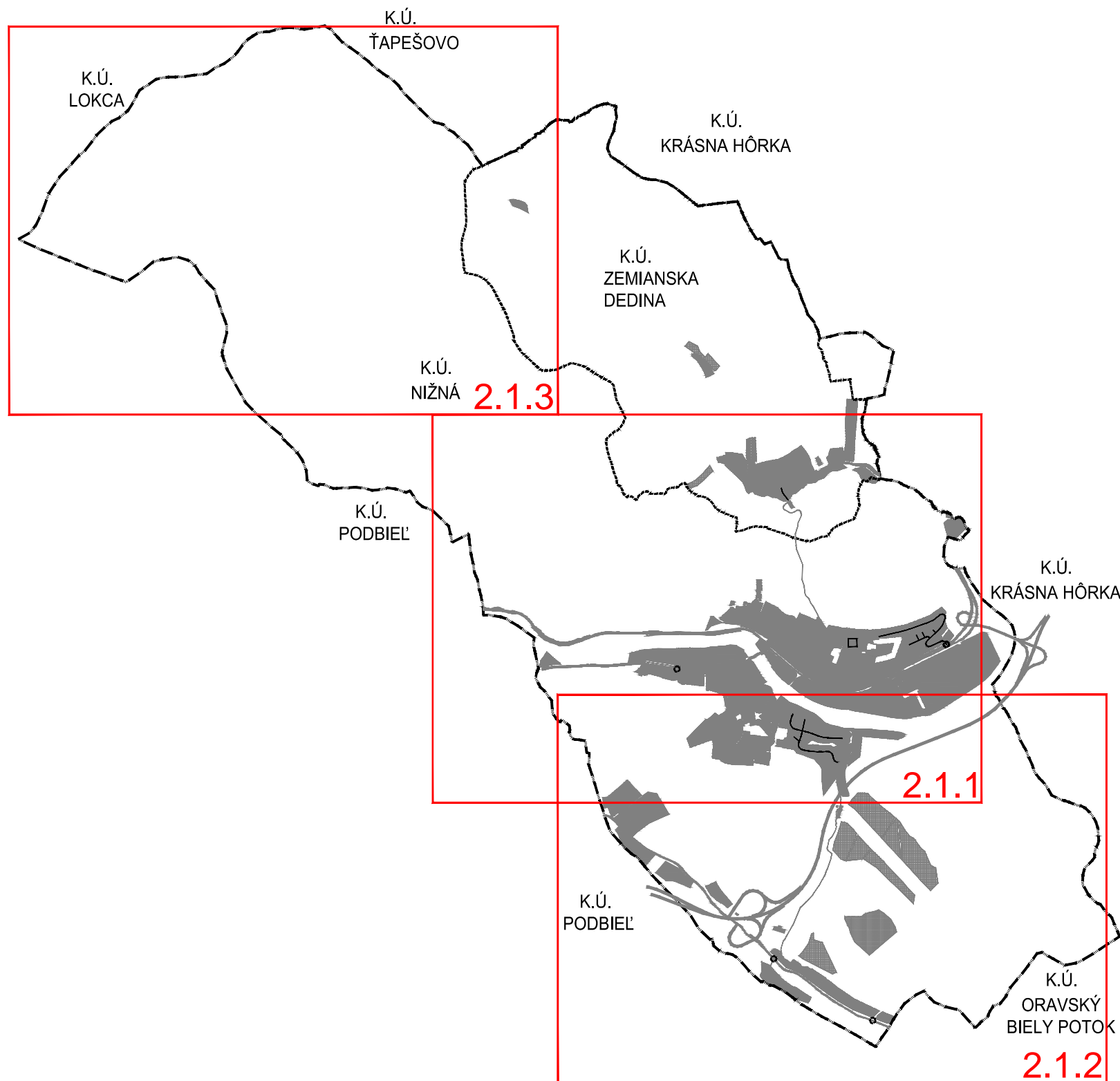


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NIŽNÁ

ZMENY A DOPLNKY č.1/2019



		STAVBA: NIŽNÁ - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZMENY A DOPLNKY č.1/2019	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. JÁN KRASNAY		OBSTARÁVATEĽ: OBEC NIŽNÁ, NOVÁ DOBA 506, 027 43 NIŽNÁ	
SPRACOVATEĽ: ING. ARCH. JÁN KRASNAY		SPRACOVATEĽ: STAVOPROJEKT s.r.o., JARKOVÁ 31, 080 01 PREŠOV	ČÍSLO VÝKRESU: 2.1
OSOBA ODBORNE SPÔSOBILÁ PRE OBSTARÁVANIE: ING. ARCH. EVA ZAŤKOVÁ		STUPEŇ: NÁVRH	
MIERKA: 1 : 10 000	FORMÁT: 2xA4	OBSAH: KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	
DÁTUM: 09.2019	Č. ZÁK.: 18020		

LEGENDA:

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
			HRANICA SKUTOČNÉHO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			POTENCIONÁLNE ZOSUVY
			AKTÍVNE ZOSUVY
			OCHRANNÉ PÁSMO
			BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO
			LNN (4110)
			HRANICA CHA RIEKY ORAVA SKUEV 0243
			HRANICA RAMSARSKEJ LOKALITY
			HRANICA PREDPOKLADANÉHO ARCHEOLOGICKÉHO NÁLEZISKA
			NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA
			PAMÄTIHODNOSTI OBCE
			PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
			PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
			PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY POLYFUNKČNÉ - BÝVANIE + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
			PLOCHY POLYFUNKČNÉ-OBČIANSKA VYBAVENOSŤ+ZELEŇ+DOPRAVA
			PLOCHY ŠPORTU
			PLOCHY POLYFUNKČNÉ - ŠPORT + VEREJNÁ ZELEŇ
			PLOCHY REKREÁCIE
			PLOCHY POLYFUNKČNÉ - BÝVANIE + REKREÁCIA
			PLOCHY POLNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
			PLOCHA AGROTURISTIKY
			PLOCHY VÝROBY A SKLADOV
			INTENZIFIKÁCIA JESTVUJÚCICH HOSP.AREÁLOV
			PLOCHY VODNÝCH TOKOV
			PLOCHY VODOZÁDRŽNÝCH OPATRENÍ
			PLOCHY CINTORÍNA
			PLOCHY VEREJNEJ A PARKOVEJ ZELENE
			PLOCHY LÍNIOVEJ ZELENE
			PLOCHY NELESNEJ DREVITEJ VEGETÁCIE
			OVOCNÝ SAD
			OSTATNÁ PLOCHA


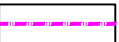
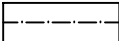
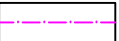
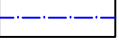

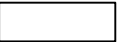
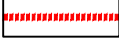
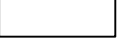
DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ

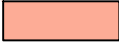





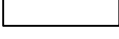

STAV	NÁVRH	VÝHLAD





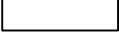



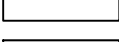

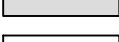


TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ





STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			VVN VEDENIE VZDUŠNÉ
			VVN VEDENIE VZDUŠNÉ NA ZRUŠENIE
			110 / 22 kV ROZVODŇA
			VN VEDENIE VZDUŠNÉ
			VN VEDENIE VZDUŠNÉ NA ZRUŠENIE
			VN VEDENIE KÁBLOVÉ
			TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ MUROVANÁ
			TELEKOMUNIKAČNÉ VEDENIE
			TELEFÓNNA ÚSTREDŇA
			STOŽIAR TELEKOMU PRE MOBILNÚ SIETĚ
			ROZHLASOVÁ ÚSTREDŇA PRE OBECNÝ ROZHLAS
			VTL ORAVSKÝ PLYNOVOD
			REGULAČNÁ STANICA PLYNU
			ORAVSKÝ SKUPINOVÝ VODOVOD (OSV)
			ROZVÁDZACIA VODOVODNÁ SIETĚ
			VODOVODNÉ POTRUBIE NA ZRUŠENIE
			VODOJEM
			VODNÝ ZDROJ
			ÚPRAVA KORYTA VODNÝCH TOKOV
			SKUPINOVÁ KANALIZÁCIA SKK TRSTENÁ-TVRODOŠÍN-NIŽNÁ
			VÝTLAČNÉ KANALIZAČNÉ POTRUBIE DO ČOV NIŽNÁ
			KANALIZAČNÁ SIETĚ
			ČISTIČKA ODPADOVÝCH VÔD
			TEPELNÝ ZDROJ - TEPLÁREŇ
			PRIMÁRNÝ ROZVOD - NADZEMNÝ


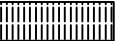

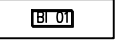
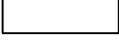
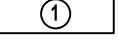
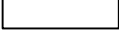
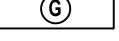
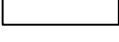

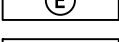
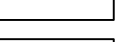

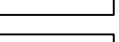

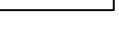
LEGENDA:

		HRANICA SKUTOČNÉHO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		OCHRANNÉ PÁSMO
		BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO
		HRANICA CHA RIEKY ORAVA SKUEV 0243
		HRANICA RAMSARSKEJ LOKALITY



		PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
		PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
		PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY POLYFUNKČNÉ - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + ZELEŇ + DOPRAVA

		PLOCHY ŠPORTU
		PLOCHY REKREÁCIE
		PLOCHY POLYFUNKČNÉ - BÝVANIE + REKREÁCIA
		PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
		PLOCHA AGROTURISTIKY
		PLOCHY VÝROBY A SKLADOV
		PLOCHY POLYFUNKČNÉ - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + VÝROBA


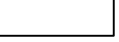

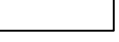

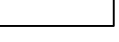


		PLOCHY CINTORÍNA
		PLOCHY VEREJNEJ A PARKOVEJ ZELENE

		PLOCHY DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI
		OZNAČENIE REGULOVANÝCH PLŔCH
		VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
		VYUŽITIE ÚZEMIA PODMIENENÉ GEOLOGICKÝM POSUDKOM
		ÚZEMIE S POTREBOU PODROBNÉHO RIEŠENIA (ÚPN-Z, UŠ)
		ENVIROMENTÁLNA ZÁŤAŽ
		UPRAVENÁ SKLÁDKA (PREKRYTÁ)
		ODVEZENÁ UPRAVENÁ SKLÁDKA

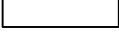

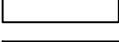

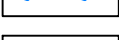
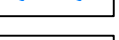
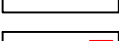
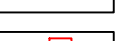
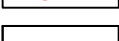

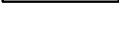
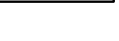
DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ

		MIESTNE KOMUNIKÁCIE
		PARKOVISKO

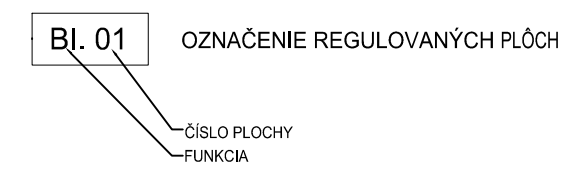
OCHRANA KRAJINY

		BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
		BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
		BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
		GENOFONDOVÁ LOKALITA

TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

		ÚPRAVA KORYTA VODNÝCH TOKOV
		ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q100 - STUDENÝ POTOK
		ROZVÁDZACIA VODOVODNÁ SIEŤ
		VN VEDENIE KÁBLOVÉ
		TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ MUROVANÁ
		JAV NA ZRUŠENIE

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:



- AG - PLOCHA AGROTURISTIKY
- BI - BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH
- D - DOPRAVNÉ PLOCHY
- OV - OBČIANSKA BYBAVENOSŤ
- V - PLOCHA VÝROBY A SKLADOV
- Z - PLOCHY VEREJNEJ A PARKOVEJ ZELENE
- ZÚ - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

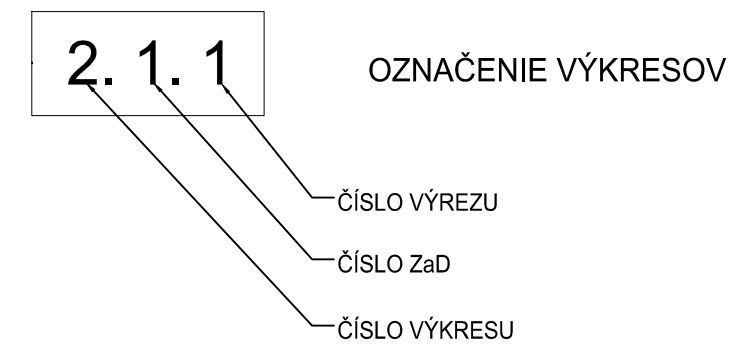
ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

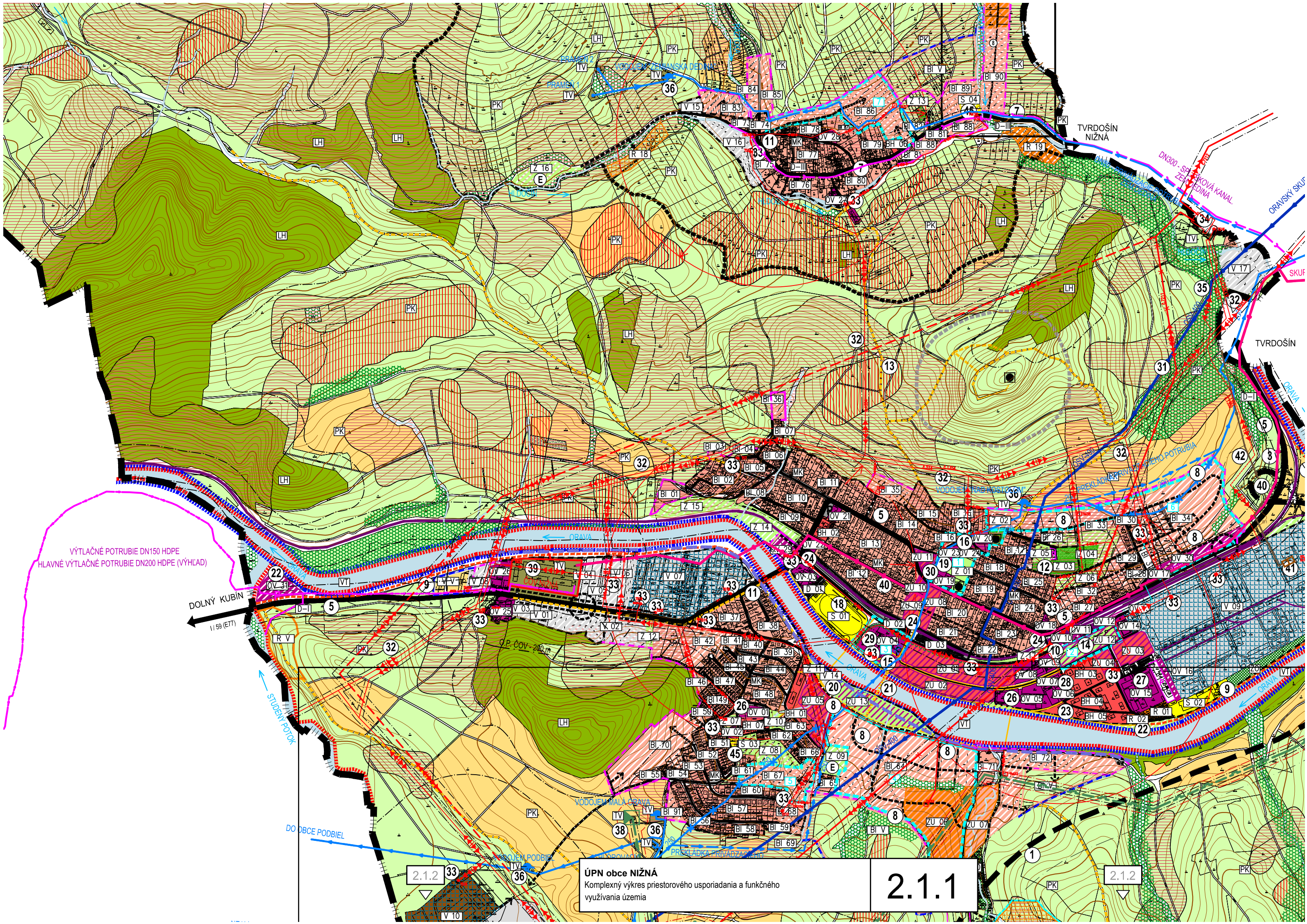
46 OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY

- 46 - ÚPRAVA KORYTA VODNÉHO TOKU ZEMIANSKA DEDINA
- 47 - ŠPORTOVÁ HALA

VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI ĎALEJ SÚ AJ PLOCHY VŠETKÝCH LÍNIOVÝCH VEDENÍ A OBJEKTOV TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY (ELEKTRICKÉ VEDENIA, PLYNOVODY, VODOVODY, KANALIZÁCIE, TELEKOMUNIKAČNÉ VEDENIA, DIALKOVÉ KÁBLE A POD) VRÁTANE ICH OCHRANNÝCH PÁSIEM, ZARIADENIA TECHNICEJ INFRAŠTRUKTÚRY (ČERPACIE STANICE VODY A KANALIZÁCIE, REGULAČNÉ STANICE, VYSIELAČE A PODOBNE) VRÁTANE ICH OCHRANNÝCH PÁSIEM, VEREJNÉ AUTOMOBILOVÉ, CYKLISTICKÉ A PEŠIE KOMUNIKÁCIE, VRÁTANE MOSTNÝCH OBJEKTOV, PLOCHY ZASTÁVOK HROMADNEJ DOPRAVY, VRÁTANE ZASTÁVKOVÝCH PRUHOV, PLOCHY VEREJNÝCH PARKOVÍSK, PLOCHY A STAVBY PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY

SKUTOČNE ZASTAVANÉ ÚZEMIE A NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY PATRIA DO ÚZEMIA SO STREDNÝM RADÓNOVÝM RIZIKOM"





VÝTLAČNÉ POTRUBIE DN150 HDPE
HLAVNÉ VÝTLAČNÉ POTRUBIE DN200 HDPE (VÝHLAD)

DOLNÝ KUBÍN
1/59 (E77)

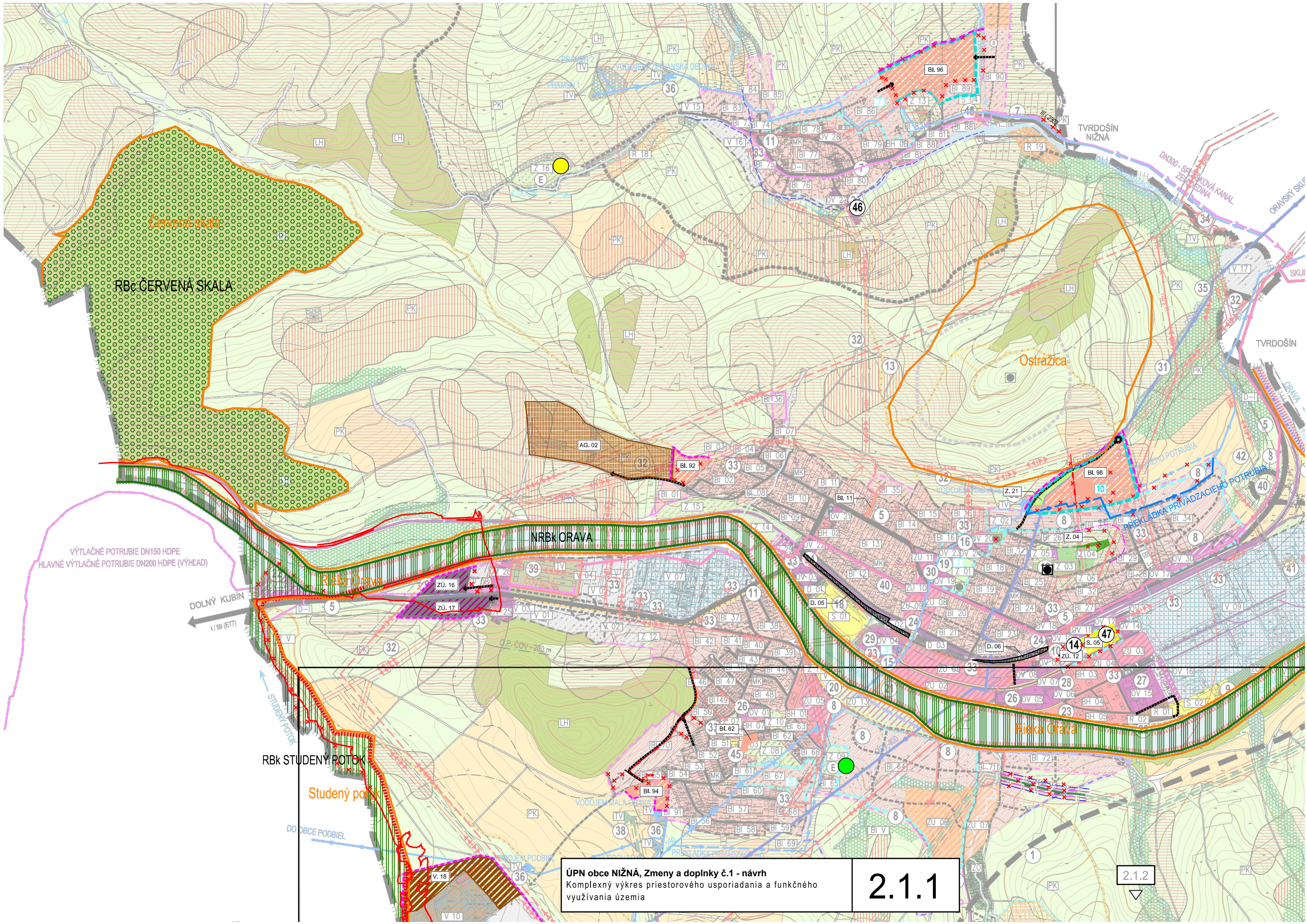
STUJENÝ POTOK

DO OBCE PODBIEL

ÚPN obce NIŽNÁ
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

2.1.1

2.1.2



ÚPN obce NIŽNÁ, Zmeny a doplnky č.1 - návrh
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

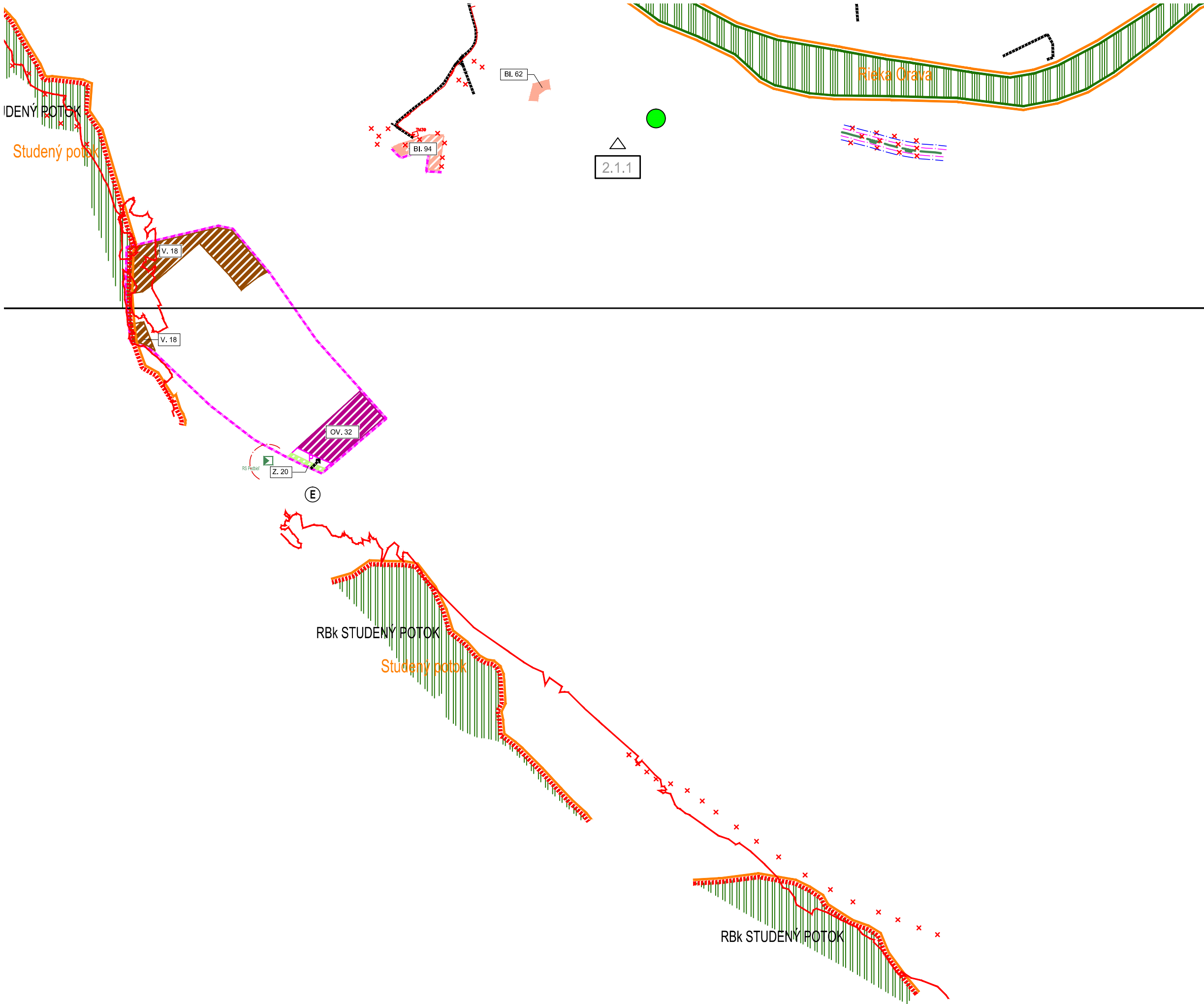
2.1.1

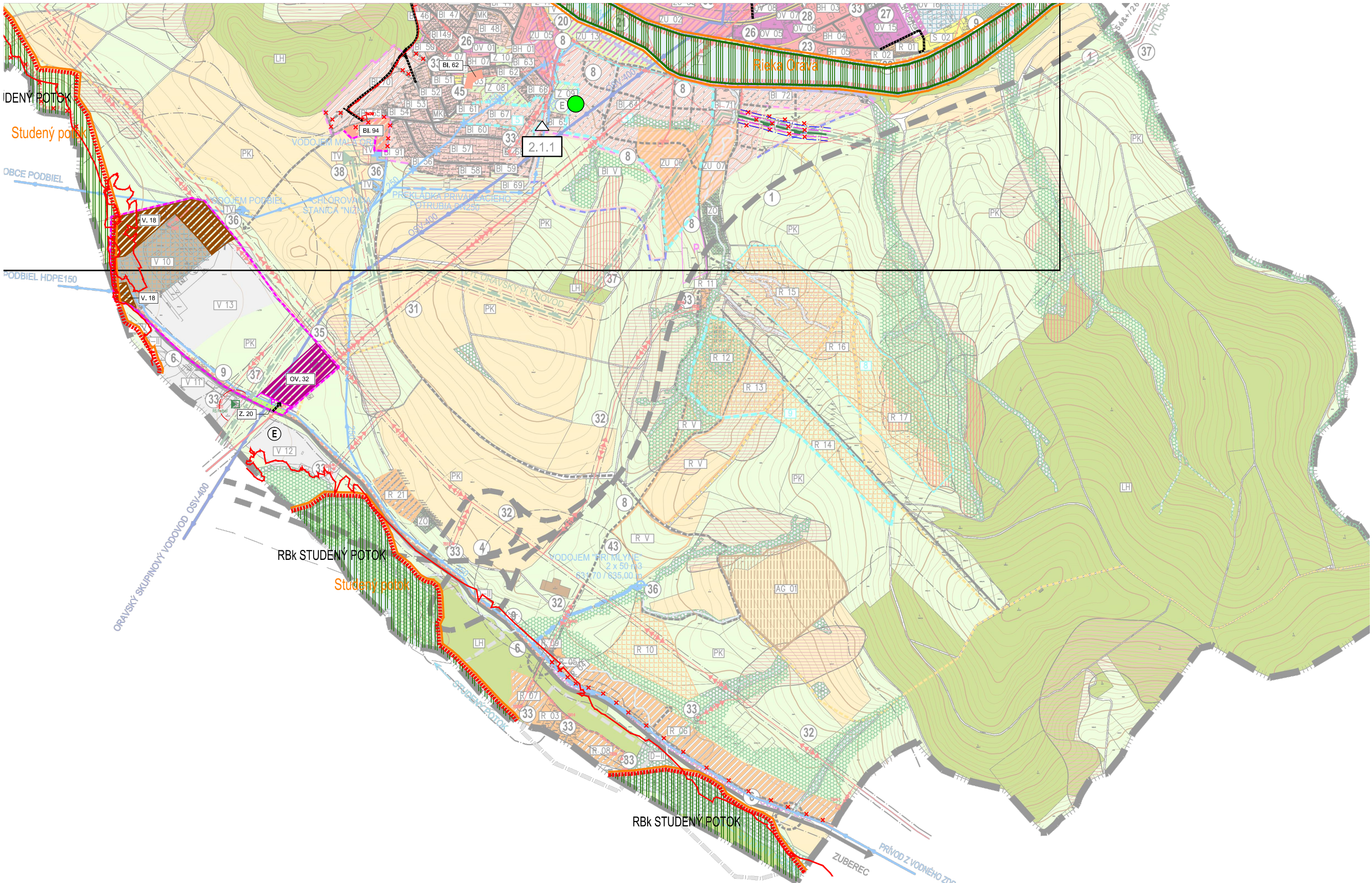
2.1.2



ÚPN obce NIŽNÁ
 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

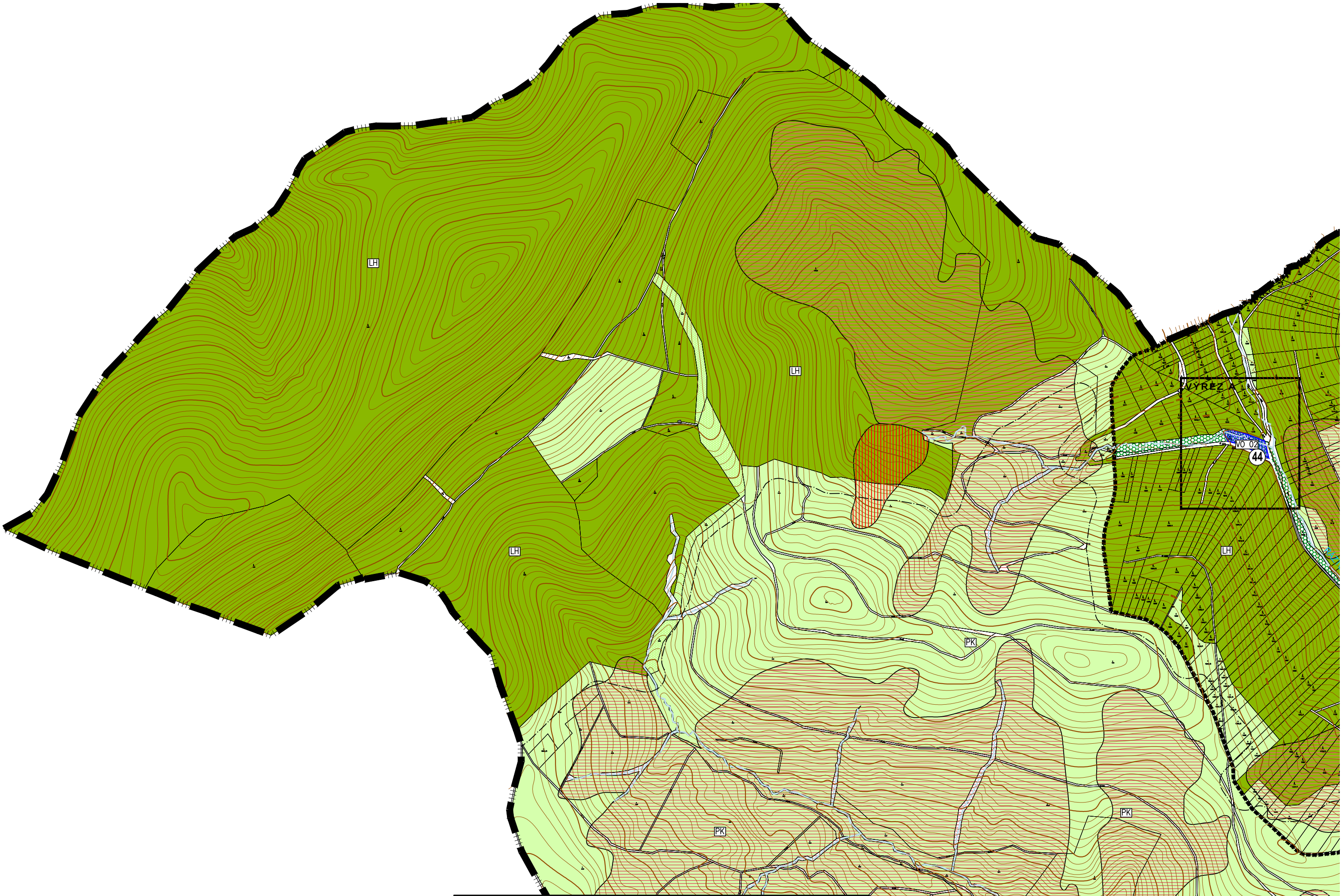
2.1.2





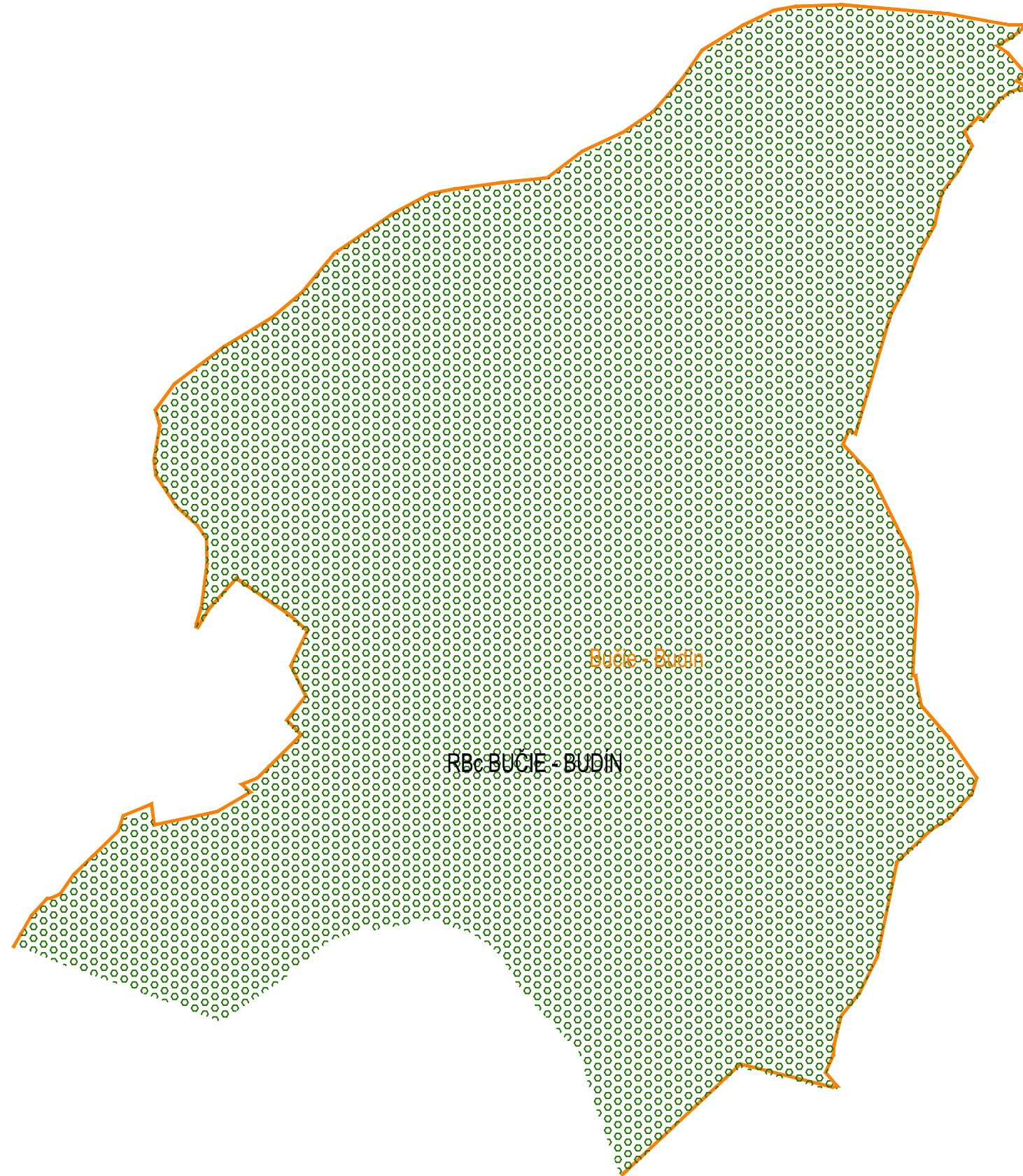
ÚPN obce NIŽNÁ, Zmeny a doplnky č.1 - návrh
 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

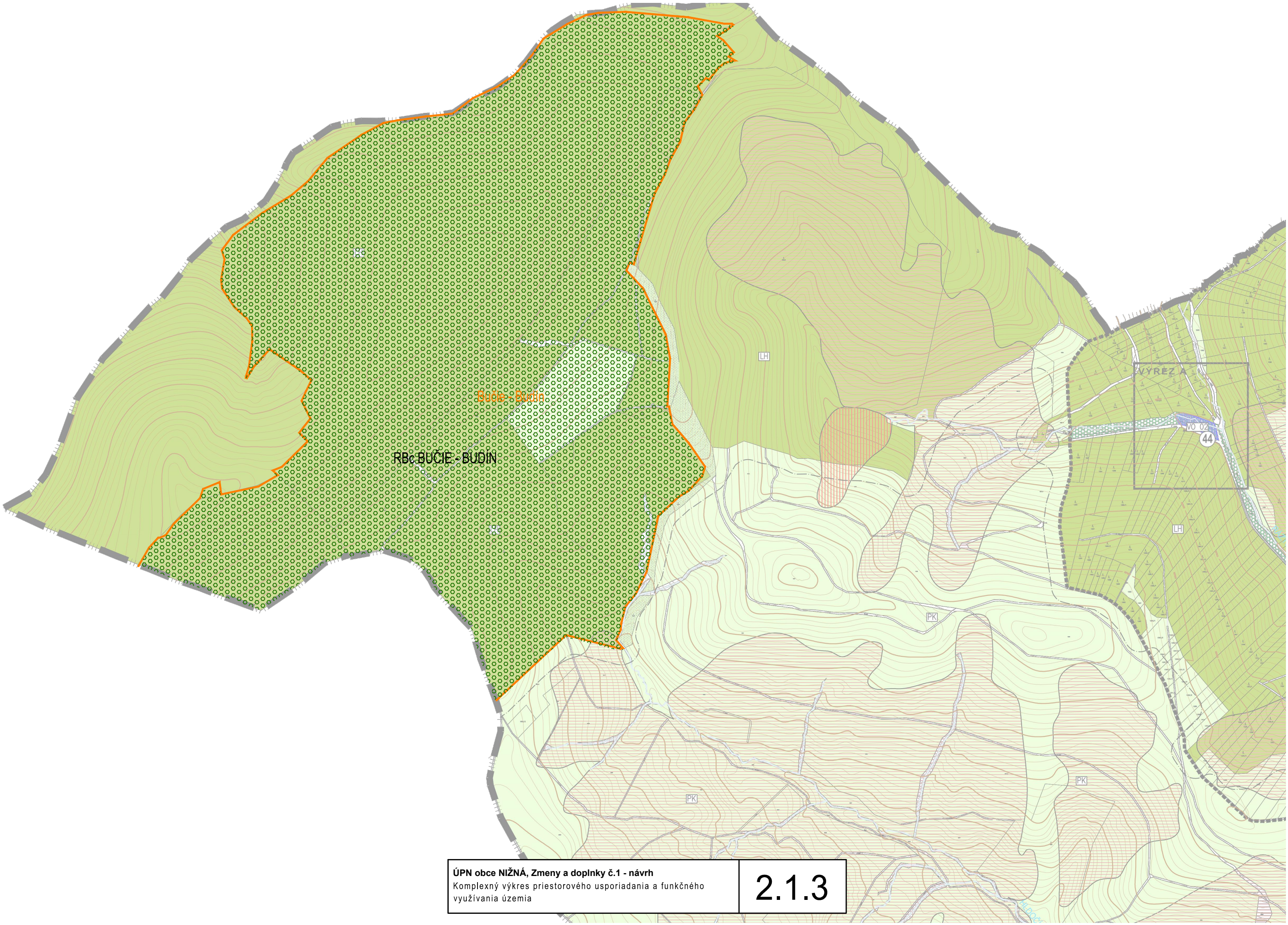
2.1.2



ÚPN obce NIŽNÁ
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného
využívania územia

2.1.3





ÚPN obce NIŽNÁ, Zmeny a doplnky č.1 - návrh
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného
využívania územia

2.1.3