

Správa o výsledku kontroly č. 7/HK/2022

Kontrola bola vykonaná na základe schváleného Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2022.

Kontrolu vykonala: Ing. Zuzana Žáková, hlavná kontrolórka obce

Kontrolovaný subjekt: Obec Nižná

Kontrolované obdobie: 2021

Miesto a čas vykonania kontroly: Obecný úrad Nižná, december 2022 – január 2023

Účel kontroly:

Kontrola nakladania s majetkom obce Nižná – štadión, obdobie roku 2021

Cieľ kontroly

- Zistiť hospodárnosť nakladania s majetkom obce a stav ochrany majetku obce Nižná
- Dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti nakladania s verejnými financiami

Predmet kontroly:

Predmetom kontroly bolo nakladanie s majetkom obce Nižná, jednalo sa konkrétne o štadión.

Ku kontrole bola predložená nasledovná dokumentácia:

- Listy vlastníctva č. 948
- Inventárne karty: Inv. číslo 1812
 Inv. číslo 8
- Inventárny súpis majetku na štadióne
- Rozpis prevádzkových nákladov v roku 2021 a 2022

Všeobecné informácie a opis stavu

Futbalový štadión a budovy na pozemku ako aj hmotný majetok, ktorý sa tam nachádza, využíva v prevažnej miere Futbalový klub Nižná. Kontrolou bolo zistené, že medzi obcou Nižná a Futbalovým klubom Nižná nie je uzatvorená žiadna zmluva, ktorým by obec Nižná zverila predmetný majetok do výpožičky, prenájmu alebo iným spôsobom upravovala vzťah Futbalového klubu k majetku obce Nižná.

Podľa zákona o majetku obcí č. 138/1991 sú orgány obce povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Tým, že obec neuzatvorila zmluvu upravujúcu vzťahy medzi obcou Nižná a Futbalovým klubom Nižná, dochádza k porušovaniu uvedeného zákona a zároveň porušeniu platných Zásad s nakladaním majetku platných v čase vykonávania kontroly. Nie sú upravené práva a povinnosti subjektu, ktorý predmetný majetok využíva, aké sú jeho povinnosti pri ochrane majetku obce a povinnosti pri prípadnom poškodení.

Na stránke obce medzi zverejnenými zmluvami je zverejnená zmluva, ktorá s predmetným majetkom súvisí. Jedná sa o Zmluvu o spolupráci č. 1/2021 medzi obcou Nižná, Futbalovým klubom Nižná a Lemon trade, s.r.o. Zmluva o spolupráci je dohodou o reklamnej spolupráci, ktorou sa Lemon Trade, s.r.o. zaväzuje vyplácať každoročne 2 500EUR Futbalovému klubu Nižná za ochranu reklamnej plochy na štadióne. Nijako však nie je v zmluve ošetrované, že sa má chrániť aj využívaný majetok obce Nižná. Zmluva si možno pozrieť na [zmluvafk.pdf \(nizna.sk\)](https://www.nizna.sk/zmluvafk.pdf)

Pri kontrole bolo zistené, že všetky prevádzkové náklady súvisiace s využívaním štadióna hradí obec.

Náklady, ktoré sú v danom období zaúčtované na stredisko štadión sú uvedené v tabuľke č. 1

Tabuľka č. 1.

Kategória nákladov	Celková suma za rok 2021
Čistiace prostriedky	143,88 €
Úprava a revitalizácia ihriska	450,00 €
Koše a odpadkové vrecia	50,79 €
Kamenivo a makadam	2 035,48 €
Zatravnňovacie tvárnice	1 288,80 €
Latex biely - farba	115,43 €
Montáž oplotení	4 400,00 €
Benzín, olej do kosačky	54,00 €
Kľúče, popisky, označovače	134,88 €
Materiál na štadión bez bližšieho popisu	1 796,97 €
Spolu:	10 470,23 €

Súhrnne náklady na spotrebné nákupy dosiahli v roku 2021 výšku **10 470,24EUR**, pre porovnanie v roku 2022 dosiahli tieto náklady **6 411,13EUR**.

Z tabuľky č. 1 je zrejmé, že v roku 2021 bol zrealizovaný aj nákup montáže oplatenia štadióna v hodnote 4 400EUR. Oplatenie štadióna však nie je zaradené do majetku ako hmotný investičný majetok, napriek tomu, že oplatenie, ktoré sa na štadióne obce nachádza spĺňa atribúty, aby bolo zaradené do majetku obce Nižná. Takto dochádza k účtovnému podhodnoteniu majetku obce.

Súčasný stav v obci je taký, že predmetný majetok je využívaný aj inými subjektami bez jasne nastavených pravidiel. Na pozemku štadióna sa nachádza prístrešok, ktorý využívali rôzne subjekty vrátane podnikateľských subjektov na organizovanie firemných gulášov a pod. Obec za prenájom svojho majetku nevyberala v roku 2021 ani v roku 2022 od týchto subjektov nijaký poplatok, aj keď sú s tým spojené náklady ako spotrebovanú elektrickú energiu, odvoz odpadu, vodné a stočné.

Zásady obce Nižná v čl. 10 upravujú postup prenechávania majetku obce do užívania.

*Obec môže veci, ktoré dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh prenechať zmluvou na dočasné užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe a to **zásadne odplatne**. Zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä:*

- Presnú špecifikáciu majetku obce
- Spôsob užívania
- Doba užívania
- Výšku odplaty za užívanie
- Podmienky užívania, vrátane podmienok odstúpenia od zmluvy.

Futbalový klub vykonal na štadióne niekoľko stavebných úprav, ku ktorým neexistuje písomné oprávnenie na vykonávanie takýchto úprav. Náklady na stavebné úpravy Futbalový klub hradil z dotácie, ktoré obec Nižná Futbalovému klubu Nižná poskytla v roku 2021 a to v celkovej výške 2 459,60EUR (stavebné práce, gabión, stojan na reklamu, betón).

Pod záštitou Futbalového klubu bolo vybudované nové oplatenie s finančnou podporou Žilinského samosprávneho kraja, bez zmluvného oprávnenia nakladať a stavebne upravovať majetok obce Nižná. Nie je teda jasné, kto bude znášať náklady na opravu tohto oplatenia, pretože oplatenie obec Nižná

nevedie v evidencii hmotného majetku. Je pozitívne, že Futbalový klub Nižná sa svojim konaním a proaktivitou stará o to, aby športové aktivity súvisiace s futbalom v Nižnej boli na vysokej úrovni, ale obec by mala dbať, aby to bolo aj náležite zmluvne ošetrené.

Na časti oplatenia je vyvesený plagát, že oplatenie je financované z finančných prostriedkov Žilinského samosprávneho kraja. Dotáciu však dostal Futbalový klub Nižná, nie obec Nižná. V tomto zmysle je teda oplatenie majetkom Futbalového klubu Nižná. (viď fotodokumentáciu v prílohe).

Obec Nižná vykonala v roku 2021 povinnú inventarizáciu. V rámci inventarizácie eviduje obec:

- FC šatne a prevádzková budova
- Verejné WC medzi garážami pri chatke
- Prístrešok na futbalovom ihrisku
- Tribúna SNP – projekt v rámci aktivity spoznáваме sa prostredníctvom športu
- Pozemok par. Č. 600/1 - ostatná plocha 19 214 m²
- Pozemok par. Č. 600/20 - ostatná plocha 252 m² (pod tribúnou)
- Pozemok par. Č. 600/3 - zastavaná plocha šatne – 152m²
- Pozemok par. Č. 600/4 – zastavaná plocha – prevádzková budova 224m².

Kontrolné zistenia

1. Obec prenechala majetok Futbalovému klubu Nižná bez zmluvnej úpravy práv a povinností zúčastnených strán, čím dochádza k porušeniu:
 - zákona o majetku obcí č. 138/1991 Z.z. §7 ods.2c a d, ktorý ukladá obciam povinnosť majetok zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv a tiež viesť majetok v účtovníctve.
 - Zásad hospodárenia s obecným majetkom obce Nižná, Čl. 10
2. Obec konala v kontrolovanom období nehospodárne, keď od fyzických a právnických osôb neúčtovala za využívanie svojho majetku na organizovanie akcií ako napr. firemných gulášov, žiadny prenájom, aj keď obci náklady vznikli v podobe spotrebovanej el. energie, vody, odvoz odpadu a pod. Využívaním obecného majetku takto dochádza k jeho opotrebovaniu. Obec teda nakladá s majetkom nehospodárne, čím dochádza k porušeniu zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite.
3. Inventarizácia – do inventarizácie nebol zahrnutý majetok, ktorý sa na pozemku štadióna nachádza a to napr. oplatenie, gabiónový prístrešok. Neúplnou inventarizáciou je porušený zákon o účtovníctve č. 431/2022, §25 ods.1 písm. D, kedy napriek zisteniu majetku pri inventarizácii, neohodnotila tento a nezaradila do majetku obce.

Navrhované opatrenie

1. Zmluvne upraviť vzťah s Futbalovým klubom Nižná a jasne zadefinovať práva a povinnosti dotknutých strán.
2. Určiť pravidlá pre prenájom prístrešku štadióna iným subjektom, cenu za prenájom, aby sa obci vrátili minimálne náklady spojené s využívaním tohto majetku.
3. Inventarizáciu v roku 2023 vykonať tak, aby bol do súpisu zahrnutý aj novozistený majetok, ktorý do inventarizačného hárku zaznamenaný doteraz nebol (oplotenie, gabiónový prístrešok, gabiónová vstupná brána na štadión).

Vypracovala:

Ing. Zuzana Žáková

Hlavná kontrolórka obce Nižná

Dňa 2.2.2023

Návrh správy bol štatutárnemu zástupcovi, t.j. starostovi obce Nižná p. Ing. Jaroslavovi Rosinovi predložený 1.2.2023. Bol oboznámený s kontrolnými zisteniami ako aj navrhovanými nápravnými opatreniami.

Správa bola predložená obecnému zastupiteľstvu dňa 21.2.2023, obecné zastupiteľstvo zobralo správu na vedomie uznesením č.7/2023.

Prílohy:

1. Zmluva o spolupráci č. 1/2021
2. Fotodokumentácia



Zmluva o spolupráci č.1/2021

uzatvorená podľa Obchodného zákonníka č. 513/91

Článok I.

ZMLUVNÉ STRANY

1) Účastník 1

Obchodné meno/názov: Obec Nižná

Sídlo: Nová Doba 506, 027 43 Nižná

IČO: 00 314 684

DIČ: 2020561752

Banka (IBAN):

V zastúpení: Ing. Jaroslav Rosina, starosta obce

(ďalej ako „účastník 1“)

2) Účastník 2

Obchodné meno/názov: Futbalový klub Nižná

Sídlo: Štadión SNP, Nová doba 507, 027 43 Nižná

IČO: 14 220 784

Banka: (IBAN):

V zastúpení: Mgr. Ľuboš Šeling, štatutár

(ďalej ako „účastník 2“)

3) Objednávateľ

Obchodné meno/názov: Lemon trade, s.r.o.

Sídlo: Družstevná 849, 027 43 Nižná

IČO: 50 753 673

DIČ: 2120469230

V zastúpení: Milan Lemon, štatutár

(ďalej ako „objednávateľ“)

Účastník 1, účastník 2 a objednávateľ uzatvárajú v zmysle § 269 ods.2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a v zmysle zákona č. 220/1996 Z. z. o reklame medzi sebou túto zmluvu o spolupráci.

Táto zmluva o spolupráci vrátane všetkých jej príloh sa ďalej označuje ako „zmluva“. Účastník 1, účastník 2 a objednávateľ sa pre účely tejto zmluvy označujú ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“.

Článok II.

PREDMET ZMLUVY

- 1) Predmetom zmluvy je úprava zmluvných podmienok a povinností medzi zmluvnými stranami.
- 2) Medzi objednávatelom a účastníkom 2 vzniká dohoda o reklamnej spolupráci v podobe doplnenia názvu Štadióna SNP o názov „Gabión Aréna – Futbalový štadión SNP“.

Článok III.

ÚČEL ZMLUVY

- 1) Účelom zmluvy je záväzok účastníka 1 poskytnúť plnú súčinnosť v prospech účastníka 2 smerujúcu k zabezpečeniu použitia názvu „Gabión Aréna – Futbalový štadión SNP“ na predmete nájmu v modifikáciách uvedených v bodoch nižšie.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných bodoch:
 - a) Oficiálnym názvom predmetu nájmu pre potreby marketingovej komunikácie viažucej sa na všetky podujatia organizované v predmete nájmu účastníka 2 je „Gabión Aréna“.
 - b) Oficiálnym názvom predmetu nájmu pre potreby marketingovej komunikácie viažucej sa na všetky futbalové zápasy organizované inými subjektami je „Gabión Aréna – Futbalový štadión SNP“.
 - c) Oficiálnym názvom predmetu nájmu pre potreby marketingovej komunikácie viažucej sa na všetky kultúrne, spoločenské a športové (iné ako futbalové) podujatia organizované tretími subjektami je „Gabión Aréna – Futbalový štadión SNP“.
 - d) Účastník 1 sa zaväzuje upovedomiť všetkých organizátorov podujatí v predmete nájmu k povinnosti uvádzať oficiálny názov predmetu nájmu podľa bodov a), b), c) článku III. na všetkých sprievodných informačných a reklamných nosičoch, ktoré sa viažu k danému podujatiu, v dostatočnom predstihu pred začiatkom produkčnej fázy podujatia.

Článok IV.

ODMENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 1) Účastníkovi 2 prináleží podľa tejto zmluvy za poskytnutie spolupráce ročná finančná odmena stanovená vzájomnou dohodou v sume 2500 € (slovom dvetisícpäťsto EUR) vrátane DPH ročne.
- 2) Účastník 2 je oprávnený vystaviť objednávateľovi každý rok poskytnutia spolupráce faktúru vo výške dohodnutej sumy.
- 3) Platba bude vykonaná v hotovosti, resp. bankovým prevodom v termíne do 30 dní netto po obdržaní faktúry. Dátumom splatnosti sa rozumie deň odpísania fakturovanej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu účastníka 2. Faktúra bude mať všetky náležitosti daňového dokladu.

Článok V.

DOBA PLATNOSTI

Zmluva je uzavretá na dobu určitú **od 01.04.2021 do 01.04.2024.**

Článok VI.

POVINNOSTI ÚČASTNÍKOV

- 1) Účastníci sa zaväzujú zabezpečiť ochranu reklamnej plochy, ktorá je predmetom tejto zmluvy a pri jej prípadnom poškodení sa zaväzujú dať ju do pôvodného stavu.
- 2) Účastník 2 sa zaväzuje použiť finančné prostriedky iba na športovú činnosť, podporu a rozvoj mládeže futbalového klubu Nižná (ďalej len FK Nižná).

Článok VII.

POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA

- 1) Objednávateľ sa zaväzuje previesť úhradu príslušnej čiastky za faktúru na účet FK Nižná v termíne splatnosti faktúry. Za uhradenie dohodnutých finančných pohľadávok sa v zmysle tejto zmluvy považuje okamih odpísania fakturovanej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu účastníka 2.
- 2) Objednávateľ sa zaväzuje dohodnuté reklamné predmety a plochy vyhotoviť v spolupráci s účastníkom 2.

VIII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu nemožno jednostranne vypovedať. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, dva kusy pre účastníkov a jeden kus pre objednávateľa. Všetky exempláre sú považované za rovnocenné.
- 2) Zmeny a dodatky k tejto zmluve sú možné len písomnou formou so súhlasným stanoviskom všetkých strán. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť vzniknuté spory dohodou. Ak dohoda nie je možná, o spore rozhodne príslušný obchodný súd podľa sídla odporcu. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia v zmysle § 269 ods.2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
- 3) Účastníci zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

V Nižnej 15.3. 2021

FK Nižná

Lemon trade, s.r.o.

Obec Nižná

Príloha č. 2 Fotodokumentácia





