

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

Obec Nižná

Nová doba 506

027 43 Nižná

V..... dňa.....

Vec: Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 35 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 3 vyhl. č. 453/2000 Z.z.

1.
Meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) navrhovateľa (navrhovateľov)

2.
Druh a stručný opis stavby, ktorej umiestnenie sa navrhuje

3.
Miesto stavby (obec, ulica) a parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností, na ktorých sa stavba umiestňuje, parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb a spôsob doterajšieho využitia pozemkov

4.
Vlastnícke práva k pozemkov uvedeným v bode 3:

5.
Mená a adresy vlastníkov susedných nehnuteľností:

.....
Podpis navrhovateľa
U právnických osôb odtlačok pečiatky,
meno, priezvisko, funkcia a podpis
oprávnenej osoby

Správny poplatok vo výške Sk
Potvrdenie obce o zaplatení.

Prílohy:

1. Dvojmo situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením stavby, ktorej sa návrh týka a jej polohy, s vyznačením väzieb na okolie. Ak sa návrh týka mimoriadne rozsiahlej stavby s veľkým počtom účastníkov

územného konania alebo umiestnenia líniovej stavby, treba priložiť aj mapový podklad v dvoch vyhotoveniach v mierke 1: 10 000 až 1: 50 000 s vyznačením širších vzťahov (účinkov k okoliu a vymedzením hraníc územia).

2. Dokumentácia v dvoch vyhotoveniach
3. Stanoviská, súhlasy, posúdenia, prípadne rozhodnutia predpísané osobitnými predpismi (napr. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, vodného hospodárstva, o ochrane pamiatkového fondu, ochrane ovzdušia, o odpadoch, ochrane prírody a krajiny).
4. Záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané.
5. Ak ide o stavbu, v ktorej sa má zabudovať jadrové zariadenie, k návrhu na vydanie územného rozhodnutia sa pripojí súhlas Úradu jadrového dozoru Slovenskej republiky udelený na základe posúdenia bezpečnostnej dokumentácie podľa osobitného predpisu.

Poznámka:

Dokumentácia musí obsahovať údaje z ktorých je zrejmé:

- vyhodnotenie súladu návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola schválená,
- urbanistické začlenenie stavby do územia, ktorý pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný, navrhované umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb vrátane výškového vyznačenia (spravidla v mierke 1 : 500); resp. mapový podklad s opisom prebiehajúcich hraníc územia,
- architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie,
- základné stavebno-technické a konštrukčné riešenie stavby vo väzbe na základné požiadavky na stavby,
- údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie vrátane parkovania, zneškodňovanie odpadov a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia územia,
- údaje o prevádzke alebo o výrobe vrátane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení; údaje o druhoch, kategóriách a množstve odpadov (okrem komunálnych odpadov), ktoré vzniknú pri prevádzke alebo výrobe, a návrh spôsobu nakladania s nimi,
- údaje o vplyve stavby, prevádzky alebo výroby na životné prostredie, zdravie ľudí a požiarnu ochranu, vrátane návrhu opatrení na odstránenie alebo minimalizovanie negatívnych účinkov a návrh na zriadenie ochranného pásme
- či sú dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny,
- návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžiniersko-geologických a hydrogeologických pomerov v území, vrátane údajov o vhodnosti z hľadiska požiadaviek na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov,
- údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany,
- úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenené,
- rozsah a usporiadanie staveniska.