

Žiadosť o stavebné povolenie

Obec Nižná

Nová doba 506

027 43 Nižná

V..... dňa.....

Vec: žiadosť o stavebné povolenie podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

1. Stavebník

.....
(meno, priezvisko resp. u právnických osôb názov a oprávnená osoba, a adresa resp. sídlo)

2.

.....
Druh, účel, miesto stavby, predpokladaný termín dokončenia stavby (pri dočasnej stavbe sa uvedie doba jej trvania)

3.

.....
Parcelné čísla a druhy (kultúry) stavebného pozemku podľa katastra nehnuteľností

.....
Parcelné čísla a druhy (kultúry) susedných pozemkov podľa katastra nehnuteľností

.....
Parcelné čísla a druhy (kultúry) ostatných pozemkov podľa katastra nehnuteľností, ktoré sa majú použiť ako stavenisko (napr. časť verejného priestranstva...)

K stavebnému pozemku má stavebník vlastnícke, alebo iné právo (uviest' aké). List vlastníctva z katastra nehnuteľností.

4.

Projektovú dokumentáciu vypracoval:.....

Údaje o spracovateľovi dokumentácie uvedie sa osoba projektanta- autorizovaný architekt, autorizovaný stavebný inžinier, alebo osoba s príslušným odborným vzdelaním.

5.

.....
Spôsob uskutočnenia stavby dodávateľsky: zhotoviteľ

svojpomocou: stavebný dozor- vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať: meno, priezvisko, adresa a kvalifikácia v odbore.

6.

.....
Základné údaje o stavbe, jej členení technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie a súvisiacich opatreniach.

7.

.....
Zoznam a adresy účastníkov stavebného konania, ktorí sú stavebníkovi známi. (Pri líniových stavbách a stavbách mimoriadne rozsiahlych, s veľkým počtom účastníkov stavebného konania sa zoznam a adresy účastníkov neuvádzajú.)

.....
podpis stavebníka
U právnických osôb otláčok pečiatky
meno, priezvisko, funkcia a podpis
oprávnenej osoby

Správny poplatok vo výške Sk
Potvrdenie obce o zaplatení.

Prílohy:

1) Doklady, ktorými sa preukazujú vlastnícke, alebo iné práva k pozemkom a stavbám, ak ide o povolenie nadstavby, stavebnej úpravy, alebo udržiavacích prác na stavbe žiada jej nájomca pripojiť písomnú dohodu s vlastníkom stavby. Písomnú dohodu s tým, kto má vlastnícke práva, alebo iné práva k pozemku alebo stavbe (§ 139 ods. 1 stavebného zákona), predloží tiež právnická alebo fyzická osoba, ktorá bude stavbu uskutočňovať, ak žiada o povolenie dočasnej stavby.

2) Projektová dokumentácia v troch vyhotoveniach. Projektová dokumentácia stavby (projekt), ktorú stavebník predkladá na stavebné konanie, obsahuje hlavne:

a) sprievodnú správu s údajmi, ktoré dopĺňajú základné údaje o stavbe uvedené v žiadosti o stavebné povolenie, s informáciami o dodržaní podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby, ak bolo vydané, alebo o dodržaní podmienok schváleného územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje (§ 39 a ods. 3 zákona), s informáciami o výsledku vykonaných prieskumov a meraní,

b) súhrnnú technickú správu, z ktorej musia byť dostatočne zrejmé:

1. navrhované urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby, jej konštrukčných častí a použitie vhodných stavebných výrobkov vo väzbe na splnenie základných požiadaviek na stavby (§43d zákona) a dodržanie všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu,
2. požiaro-bezpečnostné riešenie podľa osobitných predpisov
3. nároky na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravu (vrátane parkovania) zneškodňovania odpadov a riešenie napojenia stavby na jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia,
4. údaje o nadzemných a podzemných stavbách na stavebnom pozemku (vrátane sietí a zariadenia technického vybavenia) a o jestvujúcich ochranných pásmach,
5. pri stavbách s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením údaje o tomto zariadení, o koncepcii skladovania, riešení vnútornej dopravy a plôch pre obsluhu, údržbu a opravy, prípadne nároky na vykonanie skúšobnej prevádzky po dokončení stavby,
6. údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov, pokiaľ boli obstarané pred podaním žiadosti,
7. usporiadanie staveniska a opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ak ide o uskutočňovanie stavebných prác za mimoriadnych podmienok,
8. spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe aj pri budúcej prevádzke,

- c) celkovú situáciu stavby (zastavovací plán) v mierke spravidla 1:200 až 1:500 s vyznačením
1. hraníc pozemkov a ich parcelných čísiel podľa katastra nehnuteľností, vrátane susedných pozemkov a jestvujúcich stavieb na nich,
 2. podzemných sietí a zariadení technického vybavenia,
 3. návrhu prípojok na dopravné vybavenie územia,
 4. ochranných pásiem, pri líniových stavbách zakreslenie ich trasy v mapovo, podklade v merítku 1:10 000 alebo 1:50 000, prípadne ďalšia výkresy podľa charakteru a zložitosti stavby,
- d) vytyčovacie výkresy alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovacom pláne jednoduchých stavieb,
- e) stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejмый doterajší a a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy, rezy a pohľady (v mierke spravidla 1:100) obsahujúce jednotlivé druhy konštrukcií a častí stavby (napríklad základy, nosné konštrukcie, schodištia, obvodový plášť strešné konštrukcie, komíny), polohové a výškové usporiadanie stavby a všetkých jej priestorov s presným vyznačením funkčného určenia, schematické vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií (napríklad zdravotníckej vrátane požiarneho vodovodu, silnopráúdové, slabopráúdové, plynové, teplovodné), technické zariadenia (napríklad kotolne a výťahy), úpravy a riešenia predpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej ochrany, požiarnej ochrany a z hľadiska splnenia základných požiadaviek na stavby (§43d zákona),
- f) statické posúdenie stavby, ktoré preukazuje mechanickú odolnosť a stabilitu nosnej konštrukcie,
- g) návrh úprav okolia stavby (exteriéru) a návrh ochrany zelene počas uskutočňovania stavby,
- h) ak ide o stavby s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením vrátane riešenia vnútorných komunikácií,
- i) ak ide o stavby s osobitnými nárokmi na uskutočňovanie projekt organizácie výstavby, pokiaľ nepostačujú údaje uvedené v súhrnnej technickej správe.

Poznámka:

- Pri líniovej stavbe mimoriadne rozsiahlej, s veľkým počtom účastníkov konania, môže stavebný úrad určiť počet vyhotovení podkladov (prípadne aj ich členenie), uvedených v bode 1 až 7, nevyhnutných pre rokovanie najmä s dotknutými orgánmi štátnej správy a obcí.
- Pri stavbe, v ktorej sa má zabudovať jadrové zariadenie, pripojí stavebník k žiadosti súhlas Úradu jadrového dozoru, udelený podľa osobitných predpisov.
- Pri stavbe s neobytnou technológiou, pri ktorej má byť použitý neobvyklý spôsob stavania alebo konštrukčného riešenia alebo u ktorej sa má inštalovať ojedinelé technické zariadenie, ktoré nie je porovnateľné s inými už vyskúšanými zariadeniami a pri ktorej sa nemôžu vopred spoľahlivo určiť negatívne účinky prevádzky stavby na životné prostredie, stavebník doloží žiadosť o o stavebné povolenie posudkom špecializovaného pracoviska, vysokej školy alebo súdneho znalca.
- Pri jednoduchých stavbách a dočasných stavbách zariadenia staveniska môže stavebný úrad v jednotlivých prípadoch určený rozsah a obsah dokumentácie primerane obmedziť.
- Ak stavebník žiada o stavebné povolenie postupne na jednotlivé stavby súboru, obsahuje projektová dokumentácia prvej stavby celkovú situáciu (zastavovací plán) celého súboru stavieb vrátane zariadenia staveniska,
- Celková situácia stavby a stavebné výkresy (najmä pôdorysy, rezy, pohľady) sa predkladajú vo vyhodnotení, ktoré zaručuje stálosť tlače.