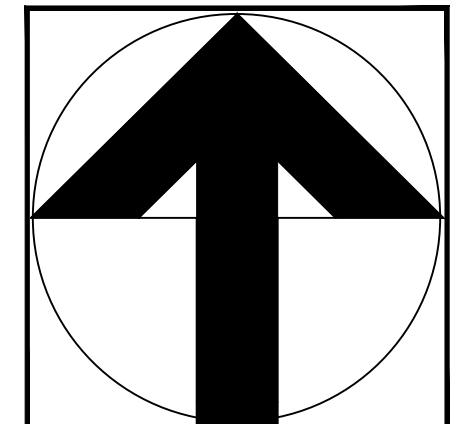
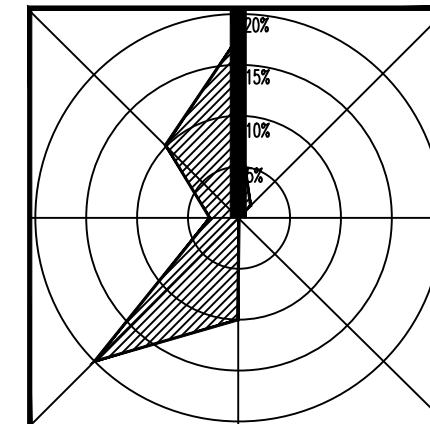
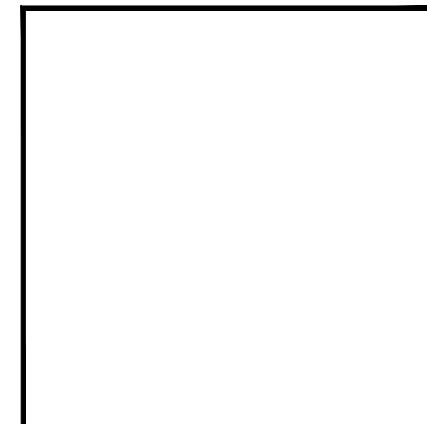
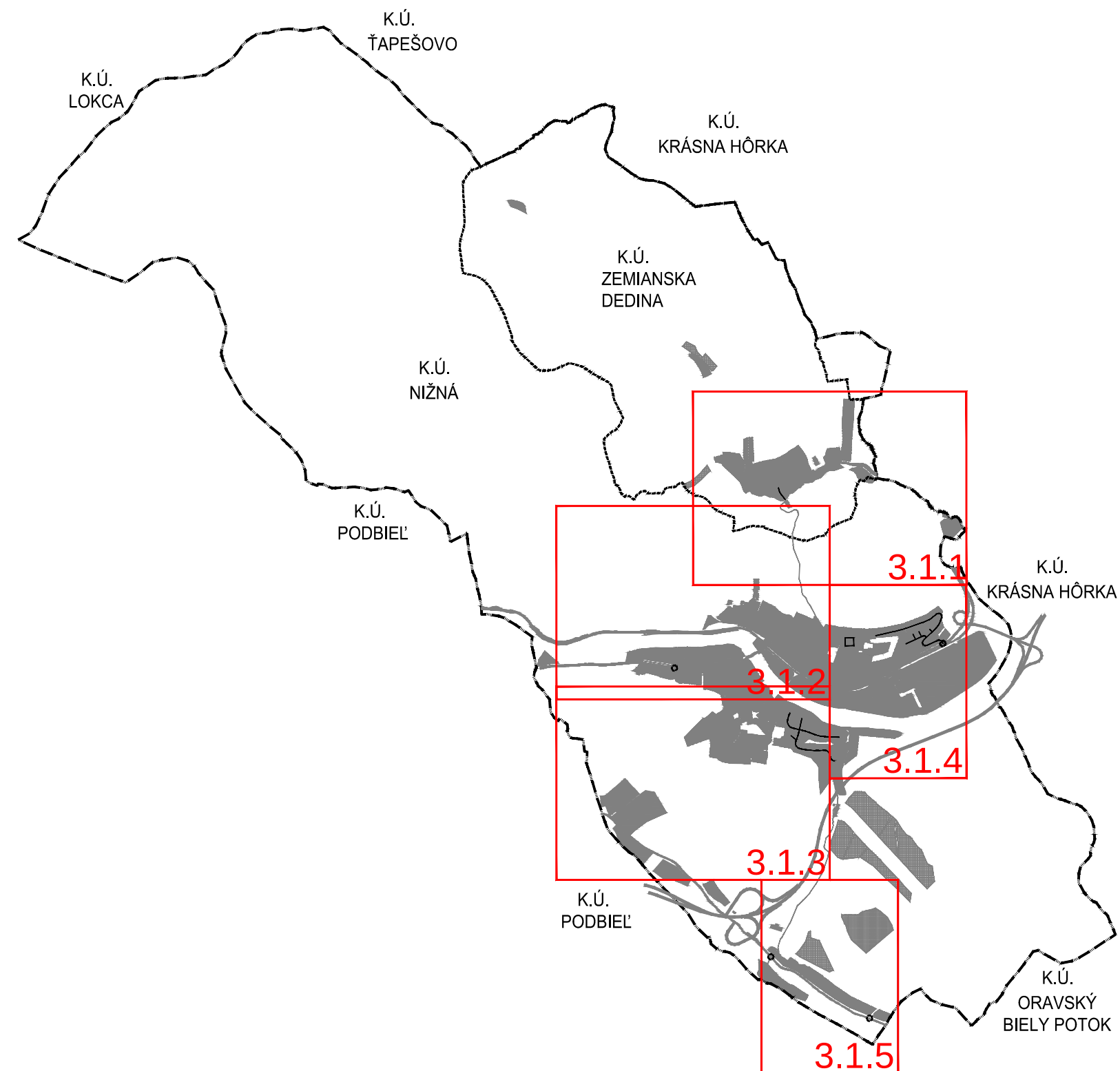


# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NIŽNÁ

## ZMENY A DOPLNKY č.1/2019



|                                                                                                                                                                              |  |                                                                                            |  |                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------|
| <div>STAVOPROJEKT s.r.o.</div> <div>PREŠOV</div> <div></div>                                                                                                                 |  | <div>STAVBA:</div> <div>NIŽNÁ - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE</div> <div>ZMENY A DOPLNKY č.1/2019</div> |  | <div></div> <div>ČÍSLO VÝKRESU:</div> <div>3.1</div> |
| <div>ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:</div> <div>ING. ARCH. JÁN KRASNAY</div>                                                                                                          |  | <div>OBSTARÁVATEĽ:</div> <div>OBEC NIŽNÁ, NOVÁ DOBA 506, 027 43 NIŽNÁ</div>                |  |                                                      |
| <div>SPRACOVATEĽ:</div> <div>ING. ARCH. JÁN KRASNAY</div>                                                                                                                    |  | <div>SPRACOVATEĽ:</div> <div>STAVOPROJEKT s.r.o., JARKOVÁ 31, 080 01 PREŠOV</div>          |  |                                                      |
| <div>OSOBA ODBORNE SPÔSOBILÁ PRE OBSTARÁVANIE:</div> <div>ING. ARCH. EVA ZAŤKOVÁ</div>                                                                                       |  | <div>STUPEŇ:</div> <div>NÁVRH</div>                                                        |  |                                                      |
| <div>MIERKA:</div> <div>1 : 5 000</div>                                                                                                                                      |  | <div>FORMÁT:</div> <div>2xA4</div>                                                         |  |                                                      |
| <div>DÁTUM:</div> <div>09.2019</div>                                                                                                                                         |  | <div>Č. ZÁK.:</div> <div>18020</div>                                                       |  |                                                      |
| <div>OBSAH:</div> <div>KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI</div> |  |                                                                                            |  |                                                      |

LEGENDA:

| STAV | NÁVRH | VÝHLAD |                                                             |
|------|-------|--------|-------------------------------------------------------------|
|      |       |        | HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA                                    |
|      |       |        | HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA                                |
|      |       |        | HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990                       |
|      |       |        | HRANICA SKUTOČNÉHO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA                       |
|      |       |        | POTENCIONÁLNE ZOSUVY                                        |
|      |       |        | AKTÍVNE ZOSUVY                                              |
|      |       |        | OCHRANNÉ PÁSMO                                              |
|      |       |        | BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO                                          |
|      |       |        | LNN (4110)                                                  |
|      |       |        | HRANICA CHA RIEKY ORAVA A SKUEV 0243                        |
|      |       |        | HRANICA RAMSARSKEJ LOKALITY                                 |
|      |       |        | HRANICA PREDPOKLADANÉHO ARCHEOLOGICKÉHO NÁLEZISKA           |
|      |       |        | NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA                                   |
|      |       |        | PAMÄTIHODNOSTI OBCE                                         |
|      |       |        | PLOCHY RODINNÝCH DOMOV                                      |
|      |       |        | PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV                                       |
|      |       |        | PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI                               |
|      |       |        | PLOCHY POLYFUNKČNÉ - BÝVANIE + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ         |
|      |       |        | PLOCHY POLYFUNKČNÉ - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + ZELEŇ + DOPRAVA |
|      |       |        | PLOCHY ŠPORTU                                               |
|      |       |        | PLOCHY REKREÁCIE                                            |
|      |       |        | PLOCHY POLYFUNKČNÉ - BÝVANIE + REKREÁCIA                    |
|      |       |        | PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY                             |
|      |       |        | PLOCHA AGROTURISTIKY                                        |
|      |       |        | PLOCHY VÝROBY A SKLADOV                                     |
|      |       |        | INTENZIFIKÁCIA JESTVUJÚCICH HOSP.AREÁLOV                    |
|      |       |        | PLOCHY VODNÝCH TOKOV                                        |
|      |       |        | PLOCHY VODOZÁDRŽNÝCH OPATRENÍ                               |
|      |       |        | PLOCHY CINTORÍNA                                            |
|      |       |        | PLOCHY VEREJNEJ A PARKOVEJ ZELENÉ                           |
|      |       |        | PLOCHY LÍNIOVEJ ZELENÉ                                      |
|      |       |        | PLOCHY NELESNEJ DREVITEJ VEGETÁCIE                          |
|      |       |        | OVOCNÝ SAD                                                  |
|      |       |        | OSTATNÁ PLOCHA                                              |
|      |       |        | ZÁHRADKÁRSKA OSADA                                          |

|  |  |  |                                                   |
|--|--|--|---------------------------------------------------|
|  |  |  | PLOCHY DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI                      |
|  |  |  | PLOCHY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY                  |
|  |  |  | OZNAČENIE REGULOVANÝCH PLÔCH                      |
|  |  |  | VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY                           |
|  |  |  | VYUŽITIE ÚZEMIA PODMIENENÉ GEOLOGICKÝM POSUDKOM   |
|  |  |  | ÚZEMIE S POTREBOU PODROBNÉHO RIEŠENIA (ÚPN-Z, UŠ) |
|  |  |  | ENVIROMENTÁLNA ZÁŤAŽ                              |

DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ

| STAV | NÁVRH | VÝHLAD |                                              |
|------|-------|--------|----------------------------------------------|
|      |       |        | CESTA I. TRIEDY                              |
|      |       |        | CESTA II. A III. TRIEDY                      |
|      |       |        | MIESTNE KOMUNIKÁCIE                          |
|      |       |        | RYCHLOSTNÁ CESTA R3                          |
|      |       |        | HLAVNÉ PEŠIE TRASY                           |
|      |       |        | HLAVNÉ CYKLOTRASY                            |
|      |       |        | PARKOVISKO                                   |
|      |       |        | ŽELEZNICA                                    |
|      |       |        | ŽELEZNIČNÁ VLEČKA                            |
|      |       |        | ŽELEZNIČNÁ STANICA                           |
|      |       |        | AUTOBUSOVÁ STANICA                           |
|      |       |        | AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA                          |
|      |       |        | ČERPACIA STANICA                             |
|      |       |        | LYŽIARSKY VLEK                               |
|      |       |        | DOCHÁDZKOVÁ VZDIALENOSŤ AUTOBUSOVEJ ZASTÁVKY |
|      |       |        | KRIŽOVATKA NA CESTE I. A II. TRIEDY          |

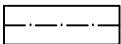
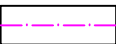
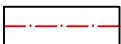
TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

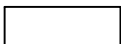
| STAV | NÁVRH | VÝHLAD |                                 |
|------|-------|--------|---------------------------------|
|      |       |        | ÚPRAVA KORYTA VODNÝCH TOKOV     |
|      |       |        | ORAVSKÝ SKUPINOVÝ VODOVOD (OSV) |
|      |       |        | VODOVODNÉ POTRUBIE NA ZRUŠENIE  |
|      |       |        | VODOJEM                         |
|      |       |        | VODNÝ ZDROJ                     |
|      |       |        | ROZVÁDZACIA VODOVODNÁ SIEŤ      |

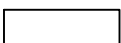
TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

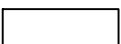
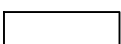
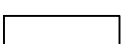
| STAV | NÁVRH | VÝHLAD |                                                      |
|------|-------|--------|------------------------------------------------------|
|      |       |        | SKUPINOVÁ KANALIZÁCIA SKK TRSTENÁ - TVRDOŠÍN - NIŽNÁ |
|      |       |        | VÝTLAČNÉ KANALIZAČNÉ POTRUBIE DO ČOV NIŽNÁ           |
|      |       |        | KANALIZAČNÁ SIEŤ                                     |
|      |       |        | ČISTIČKA ODPADOVÝCH VÔD                              |
|      |       |        | TEPELNÝ ZDROJ - TEPLÁREŇ                             |
|      |       |        | PRIMÁRNY ROZVOD - NADZEMNÝ                           |
|      |       |        | 110 / 22 kV ROZVODŇA                                 |
|      |       |        | VVN VEDENIE VZDUŠNÉ                                  |
|      |       |        | VVN VEDENIE VZDUŠNÉ NA ZRUŠENIE                      |
|      |       |        | VN VEDENIE VZDUŠNÉ                                   |
|      |       |        | VN VEDENIE VZDUŠNÉ NA ZRUŠENIE                       |
|      |       |        | VN VEDENIE KÁBLOVÉ                                   |
|      |       |        | TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ MUROVANÁ                     |
|      |       |        | TELEKOMUNIKAČNÉ VEDENIE                              |
|      |       |        | TELEFÓNNA ÚSTREDŇA                                   |
|      |       |        | STOŽIAR TELEKOMU PRE MOBILNÚ SIEŤ                    |
|      |       |        | ROZHLASOVÁ ÚSTREDŇA PRE OBEČNÝ ROZHLAS               |
|      |       |        | VTL ORAVSKÝ PLYNOVOD                                 |
|      |       |        | REGULAČNÁ STANICA PLYNU                              |

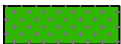
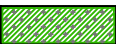
LEGENDA:

|                                                                                  |                                                                                   |                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|  |  | HRANICA SKUTOČNÉHO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA |
|  |  | OCHRANNÉ PÁSMO                        |
|  |  | BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO                    |

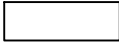
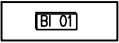
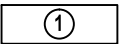
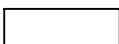
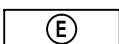
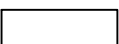
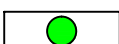
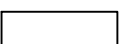
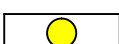
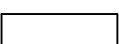
|                                                                                  |                                                                                   |                             |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
|  |  | HRANICA RAMSARSKEJ LOKALITY |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|

|                                                                                    |                                                                                     |                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|    |    | PLOCHY RODINNÝCH DOMOV                                      |
|   |   | PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV                                       |
|  |  | PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI                               |
|  |  | PLOCHY POLYFUNKČNÉ - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + ZELEŇ + DOPRAVA |

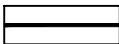
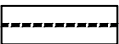
|                                                                                    |                                                                                     |                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|  |  | PLOCHY ŠPORTU                                      |
|  |  | PLOCHY REKREÁCIE                                   |
|  |  | PLOCHY POLYFUNKČNÉ - BÝVANIE + REKREÁCIA           |
|  |  | PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY                    |
|  |  | PLOCHA AGROTURISTIKY                               |
|  |  | PLOCHY VÝROBY A SKLADOV                            |
|  |  | PLOCHY POLYFUNKČNÉ - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + VÝROBA |

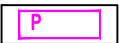
|                                                                                    |                                                                                     |                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|  |  | PLOCHY CINTORÍNA                  |
|  |  | PLOCHY VEREJNEJ A PARKOVEJ ZELENE |

|                                                                                     |                                                                                     |                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|  |  | PLOCHY DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|

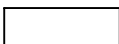
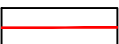
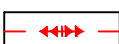
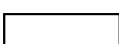
|                                                                                     |                                                                                     |                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|  |  | OZNAČENIE REGULOVANÝCH PLÔCH                      |
|  |  | VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY                           |
|  |  | VYUŽITIE ÚZEMIA PODMIENENÉ GEOLOGICKÝM POSUDKOM   |
|  |  | ÚZEMIE S POTREBOU PODROBNÉHO RIEŠENIA (ÚPN-Z, UŠ) |
|  |  | ENVIROMENTÁLNA ZÁŤAŽ                              |
|  |  | UPRAVENÁ SKLÁDKA (PREKRYTÁ)                       |
|  |  | ODVEZENÁ UPRAVENÁ SKLÁDKA                         |

DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ

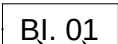
|                                                                                     |                                                                                     |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|  |  | MIESTNE KOMUNIKÁCIE |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|

|                                                                                      |                                                                                      |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|  |  | PARKOVISKO |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|

TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

|                                                                                       |                                                                                       |                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|  |  | ÚPRAVA KORYTA VODNÝCH TOKOV          |
|  |  | ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q100 - STUDENÝ POTOK |
|  |  | ORAVSKÝ SKUPINOVÝ VODOVOD (OSV)      |
|  |  | VN VEDENIE KÁBLOVÉ                   |
|  |  | TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ MUROVANÁ     |
|  |  | JAV NA ZRUŠENIE                      |

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

|                                                                                     |                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|  | OZNAČENIE REGULOVANÝCH PLÔCH |
|  | ČÍSLO PLOCHY                 |
|  | FUNKCIA                      |

AG - PLOCHA AGROTURISTIKY  
BI - BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH  
D - DOPRAVNÉ PLOCHY  
OV - OBČIANSKA BYBAVENOSŤ  
V - PLOCHA VÝROBY A SKLADOV  
Z - PLOCHY VEREJNEJ A PARKOVEJ ZELENE  
ZÚ - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

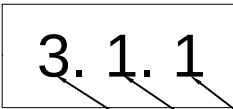
ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

|    |                                    |
|----|------------------------------------|
| 46 | OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY |
|----|------------------------------------|

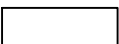
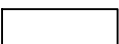
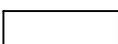
46 - ÚPRAVA KORYTA VODNÉHO TOKU ZEMIANSKA DEDINA  
47 - ŠPORTOVÁ HALA

VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI ĎALEJ SÚ AJ PLOCHY VŠETKÝCH LÍNIOVÝCH VEDENÍ A OBJEKTOV TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY (ELEKTRICKÉ VEDENIA, PLYNOVODY, VODOVODY, KANALIZÁCIE , TELEKOMUNIKAČNÉ VEDENIA, DIAL'KOVÉ KÁBLE A POD) VRÁTANE ICH OCHRANNÝCH PÁSIEM, ZARIADENIA TE CHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY (ČERPACIE STANICE VODY A KANALIZÁCIE , REGULAČNÉ STANICE , VYSIELAČE A PODOBNE ) VRÁTANE ICH OCHRANNÝCH PÁSIEM, VEREJNÉ AUTOMOBILOVÉ, CYKLISTICKÉ A PEŠIE KOMUNIKÁCIE , VRÁTANE MOSTNÝCH OBJEKTOV, PLOCHY ZASTÁVOK HROMADNEJ DOPRAVY, VRÁTANE ZASTÁVKOVÝCH PRUHOV, PLOCHY VEREJNÝCH PARKOVÍSK , PLOCHY A STAVBY PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY

SKUTOČNE ZASTAVANÉ ÚZEMIE A NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY PATRIA DO ÚZEMIA SO STREDNÝM RADÓNOVÝN RIZIKOM"

|                                                                                       |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|  | OZNAČENIE VÝKRESOV |
|  | ČÍSLO VÝREZU       |
|  | ČÍSLO ZaD          |
|  | ČÍSLO VÝKRESU      |

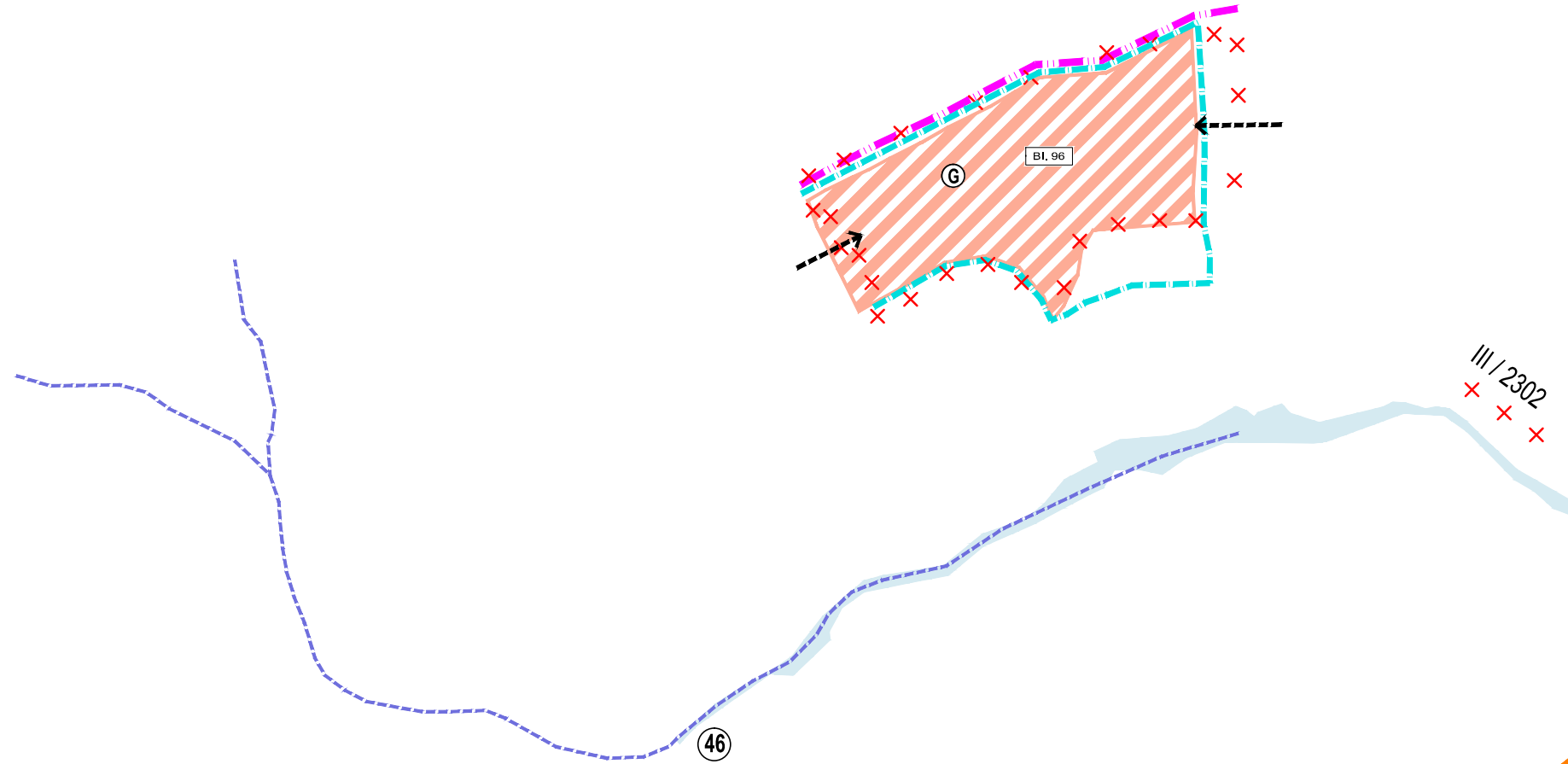
OCHRANA KRAJINY

|                                                                                       |                                                                                       |                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|  |  | BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU |
|  |  | BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU    |
|  |  | BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU    |
|  |  | GENOFONDOVÁ LOKALITA               |









46

III / 2302

Ostražica

3.1.2

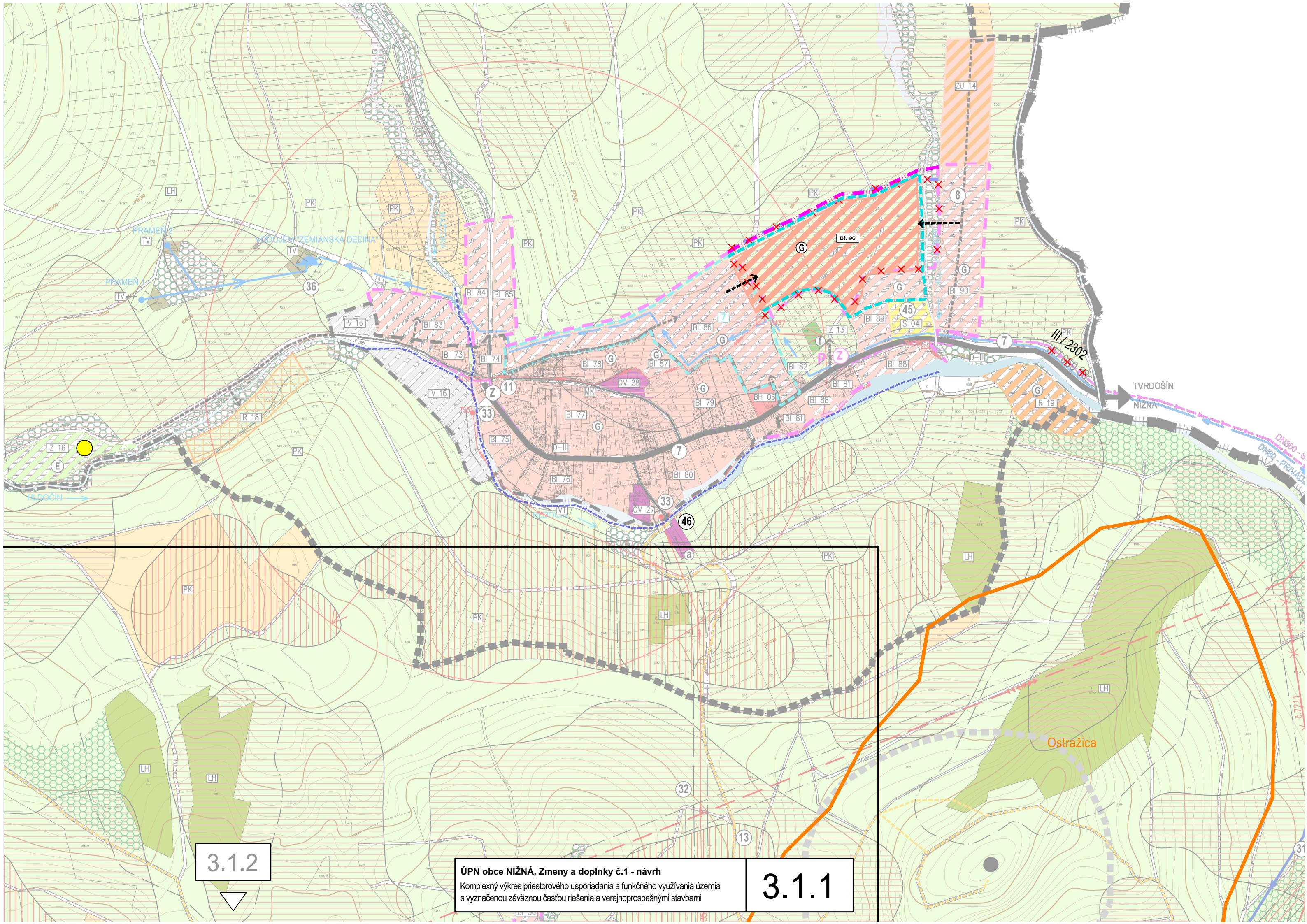


#### ÚPN obce NIŽNÁ, Zmeny a doplnky č.1 - návrh

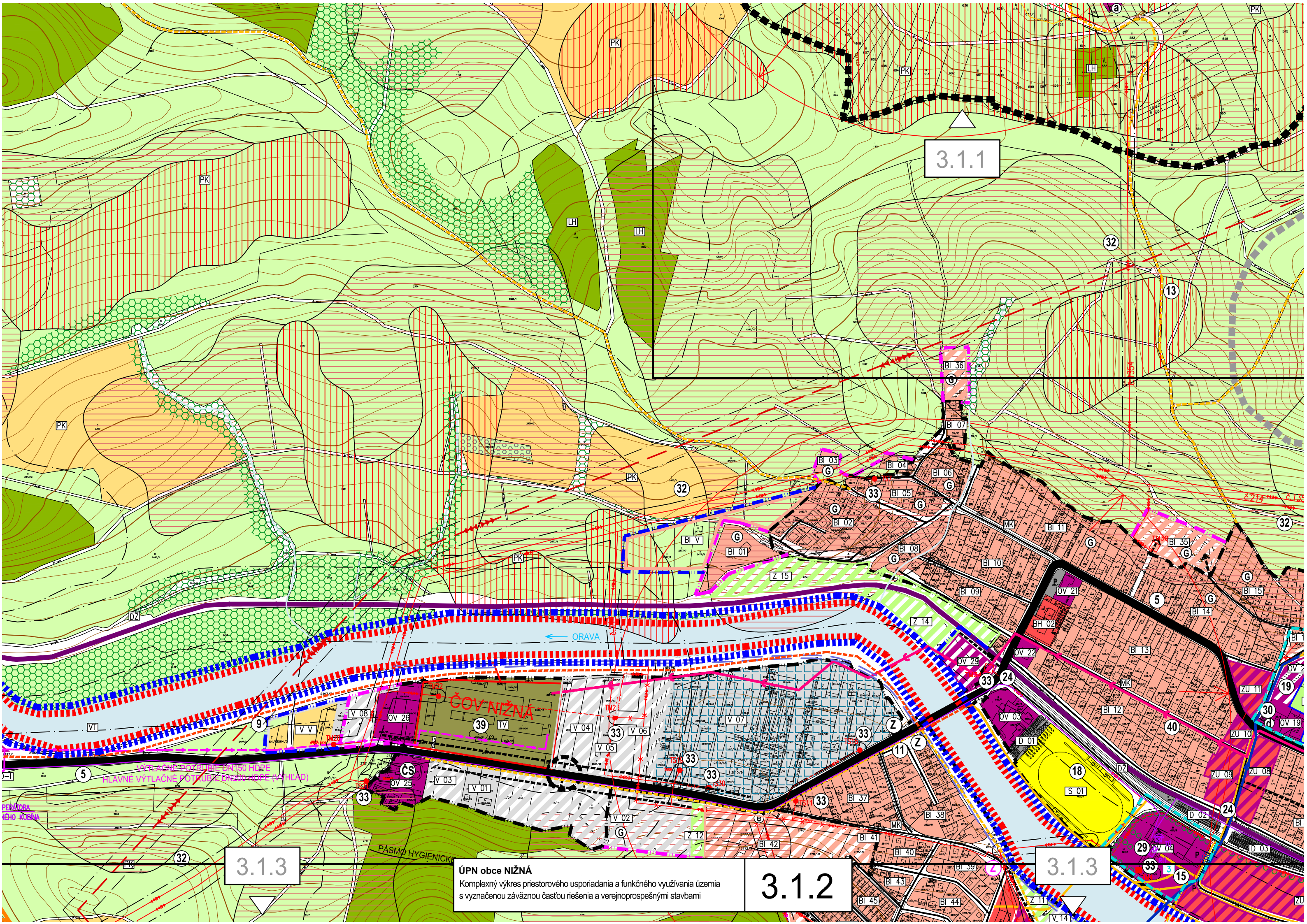
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia  
s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami

3.1.1









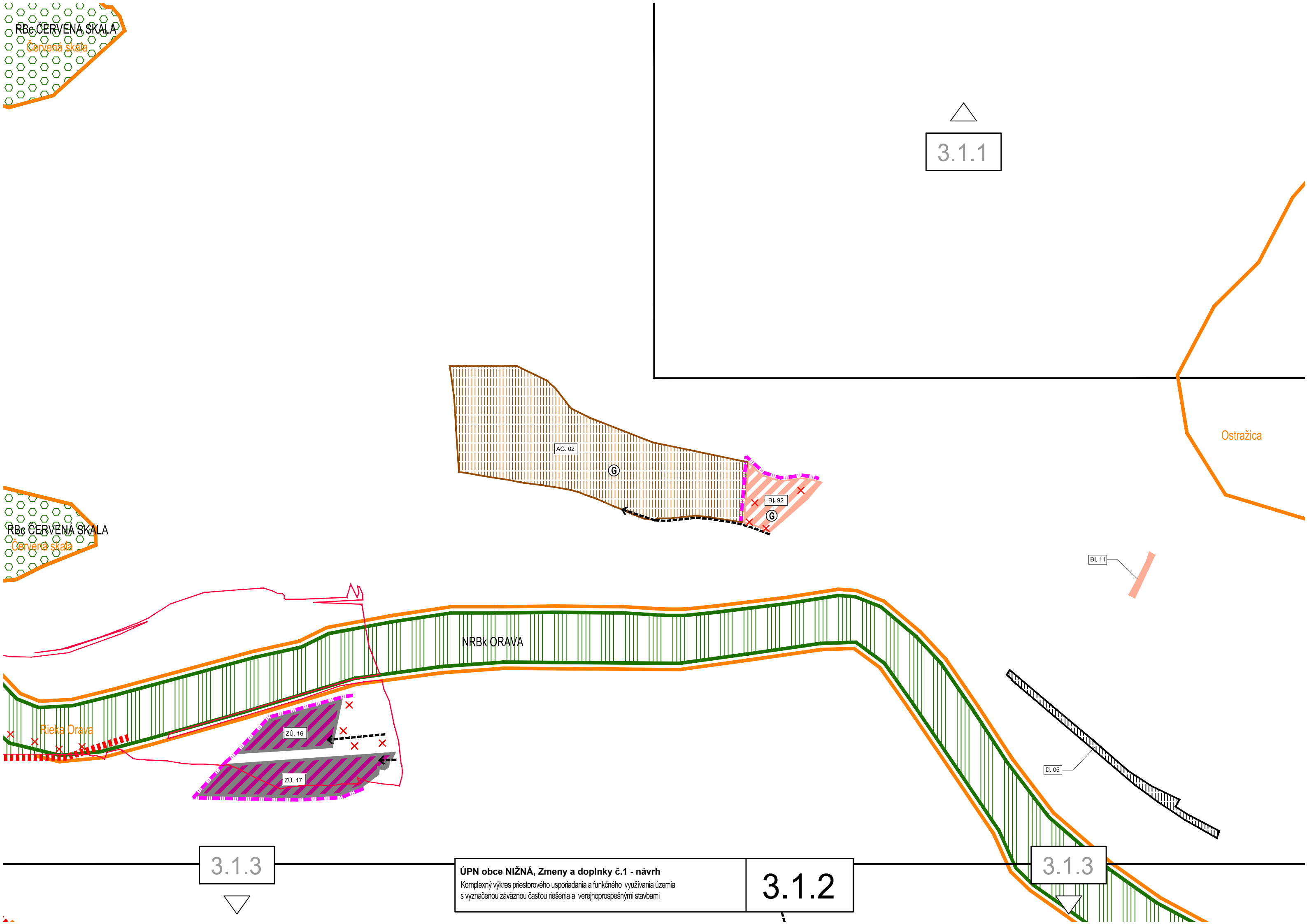
3.1.3

**ÚPN obce NIŽNÁ**  
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia  
s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami

3.1.2

3.1.3





NRBk ČERVENÁ SKALA  
Červená skala

3.1.1

Ostražica

NRBk ČERVENÁ SKALA  
Červená skala

BI. 11

NRBk ORAVA

Rieka Orava

ZÚ. 16

ZÚ. 17

D. 05

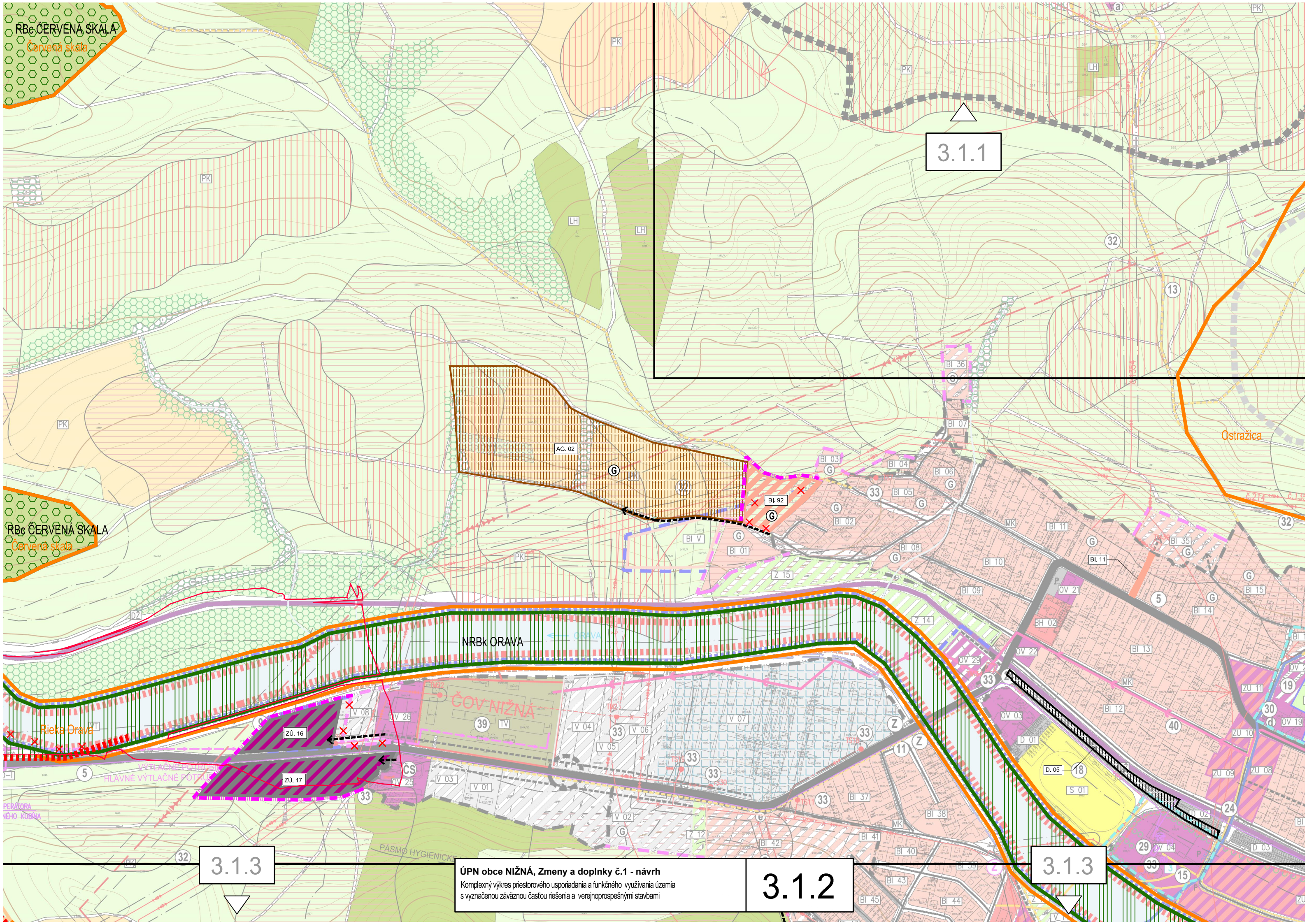
3.1.3

ÚPN obce NIŽNÁ, Zmeny a doplnky č.1 - návrh  
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia  
s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami

3.1.2

3.1.3





3.1.1

3.1.3

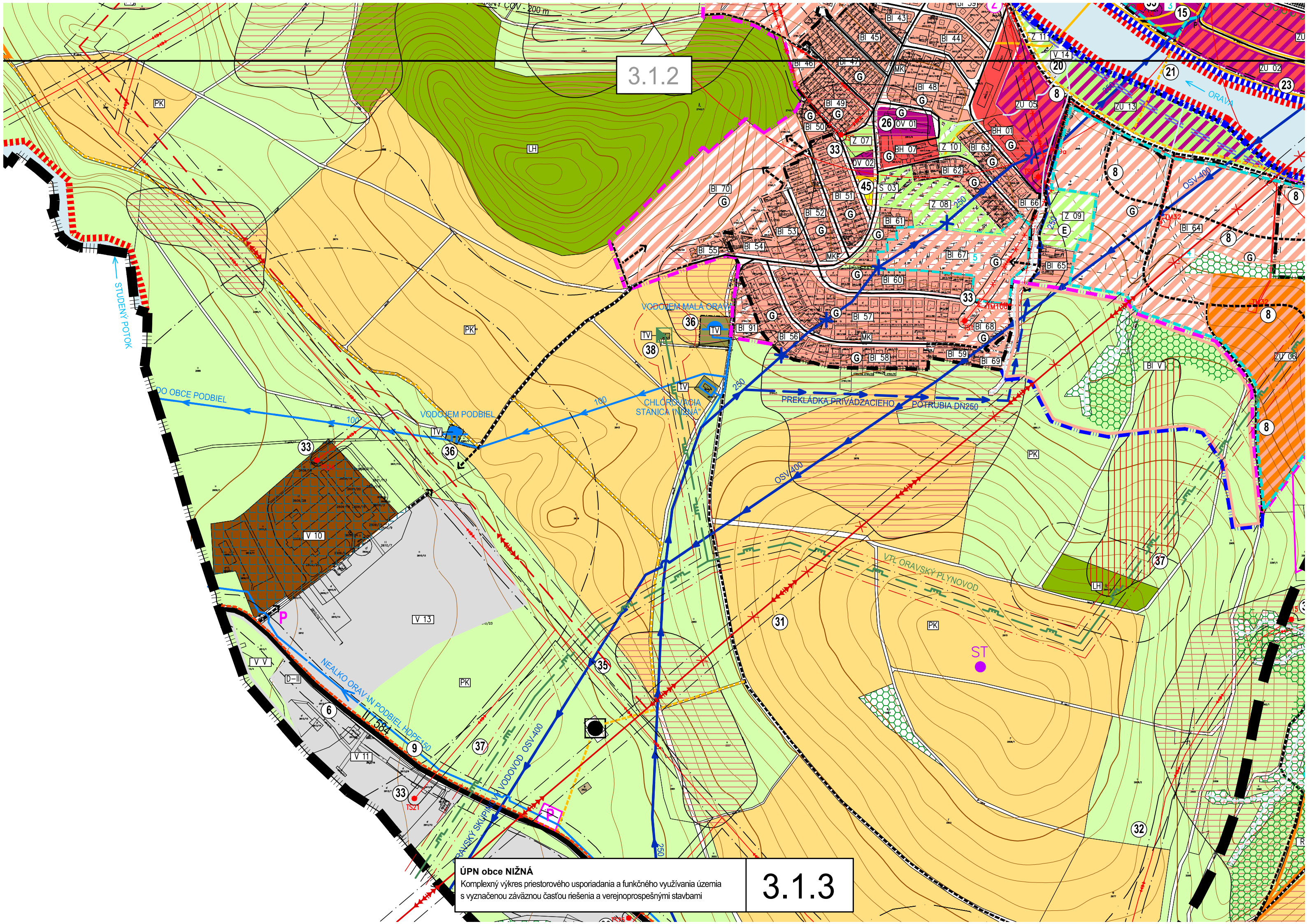
3.1.2

3.1.3

ÚPN obce NIŽNÁ, Zmeny a doplnky č.1 - návrh

Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami



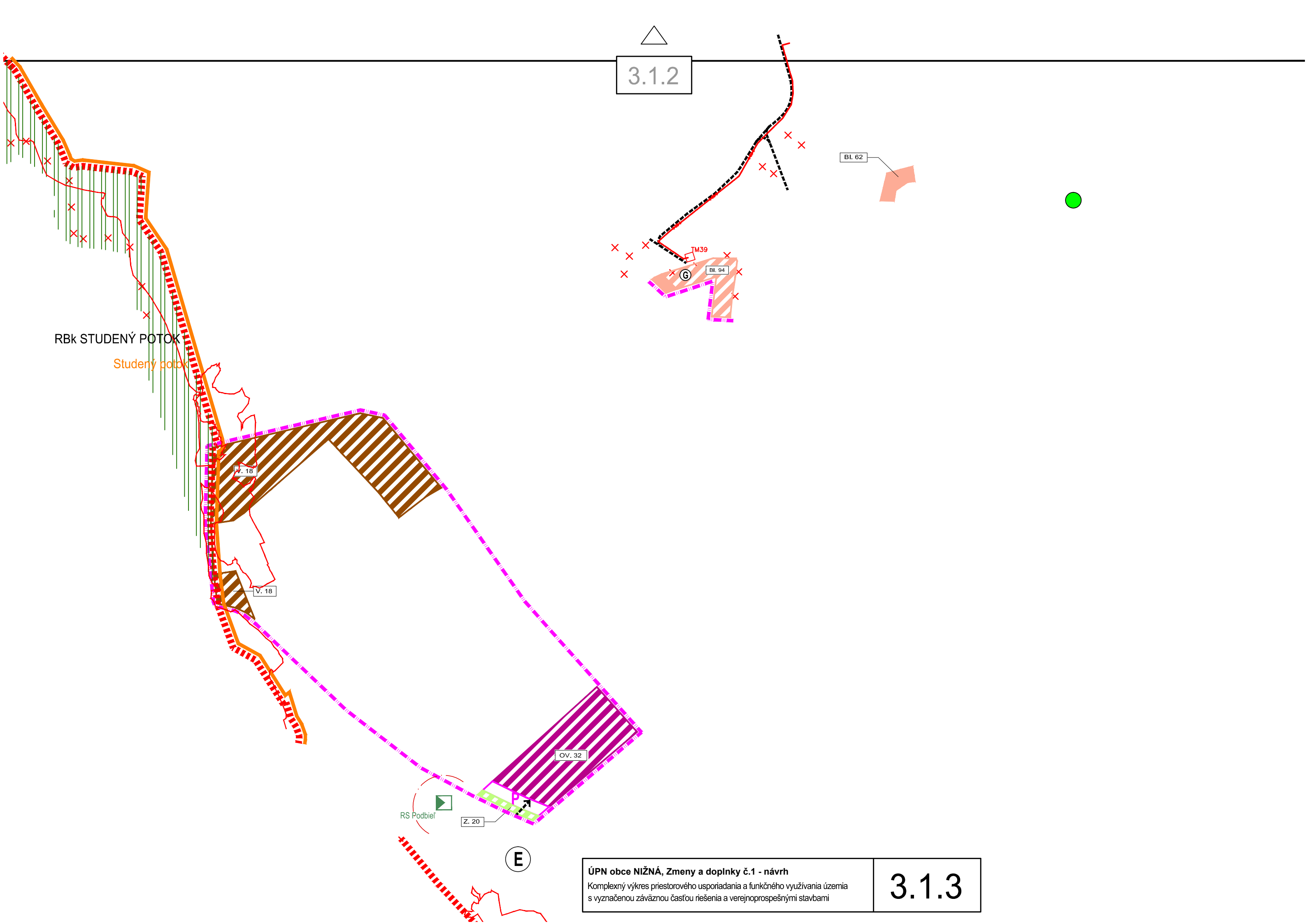


3.1.2

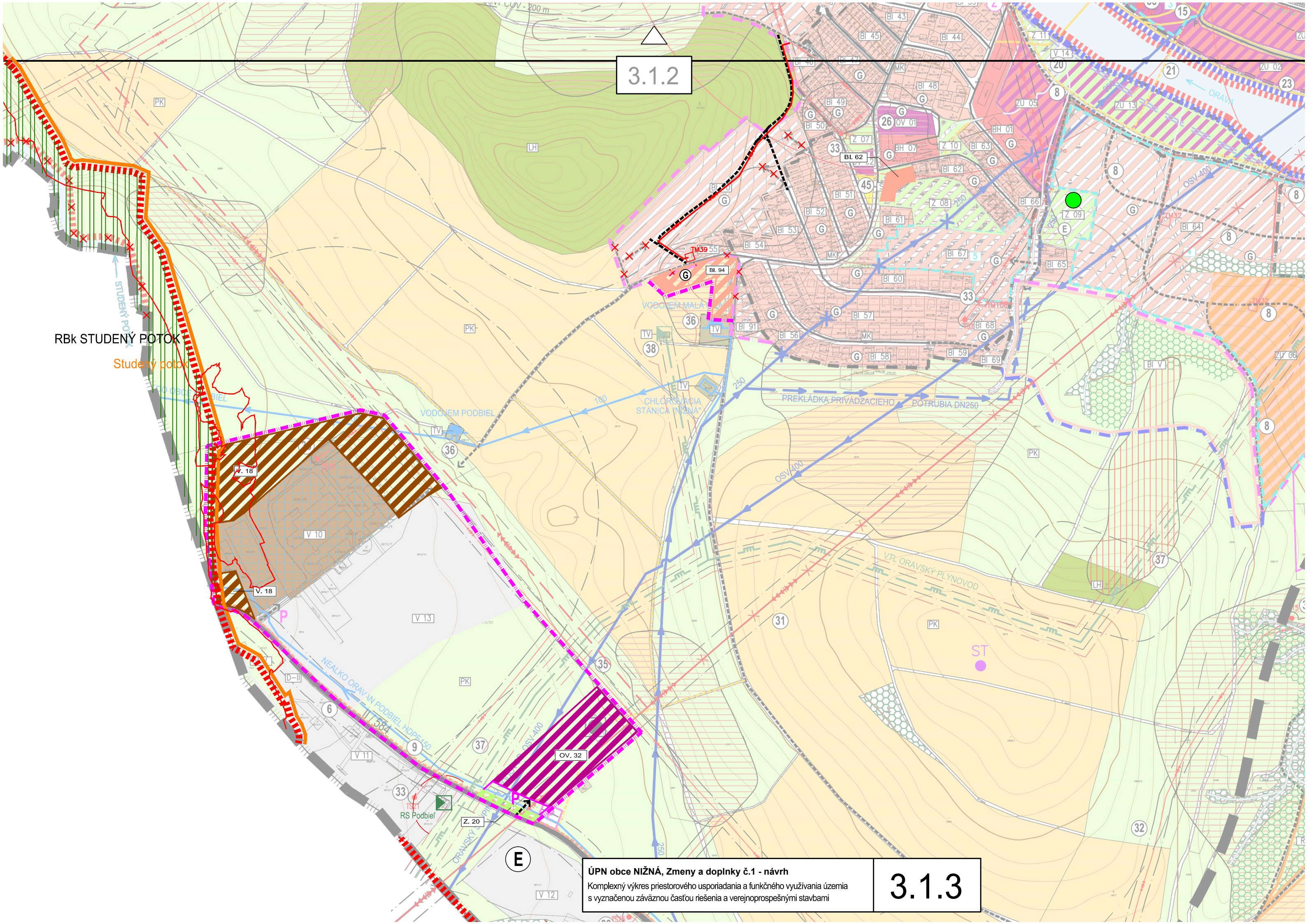
ÚPN obce NIŽNÁ  
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia  
s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami

3.1.3









3.1.2

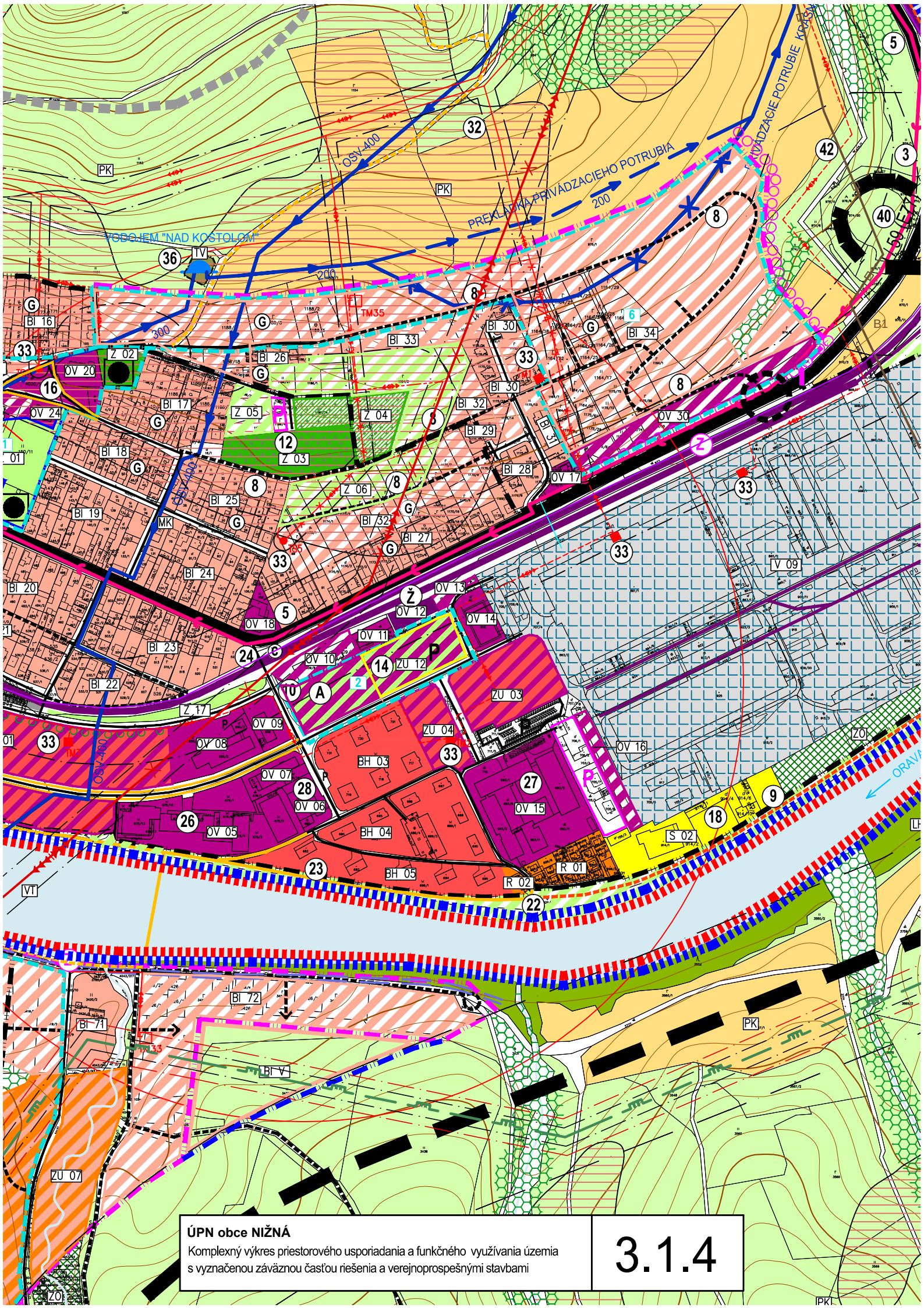
RBk STUDENÝ POTOK

Studený potok

ÚPN obce NIŽNÁ, Zmeny a doplnky č.1 - návrh  
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia  
s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami

3.1.3



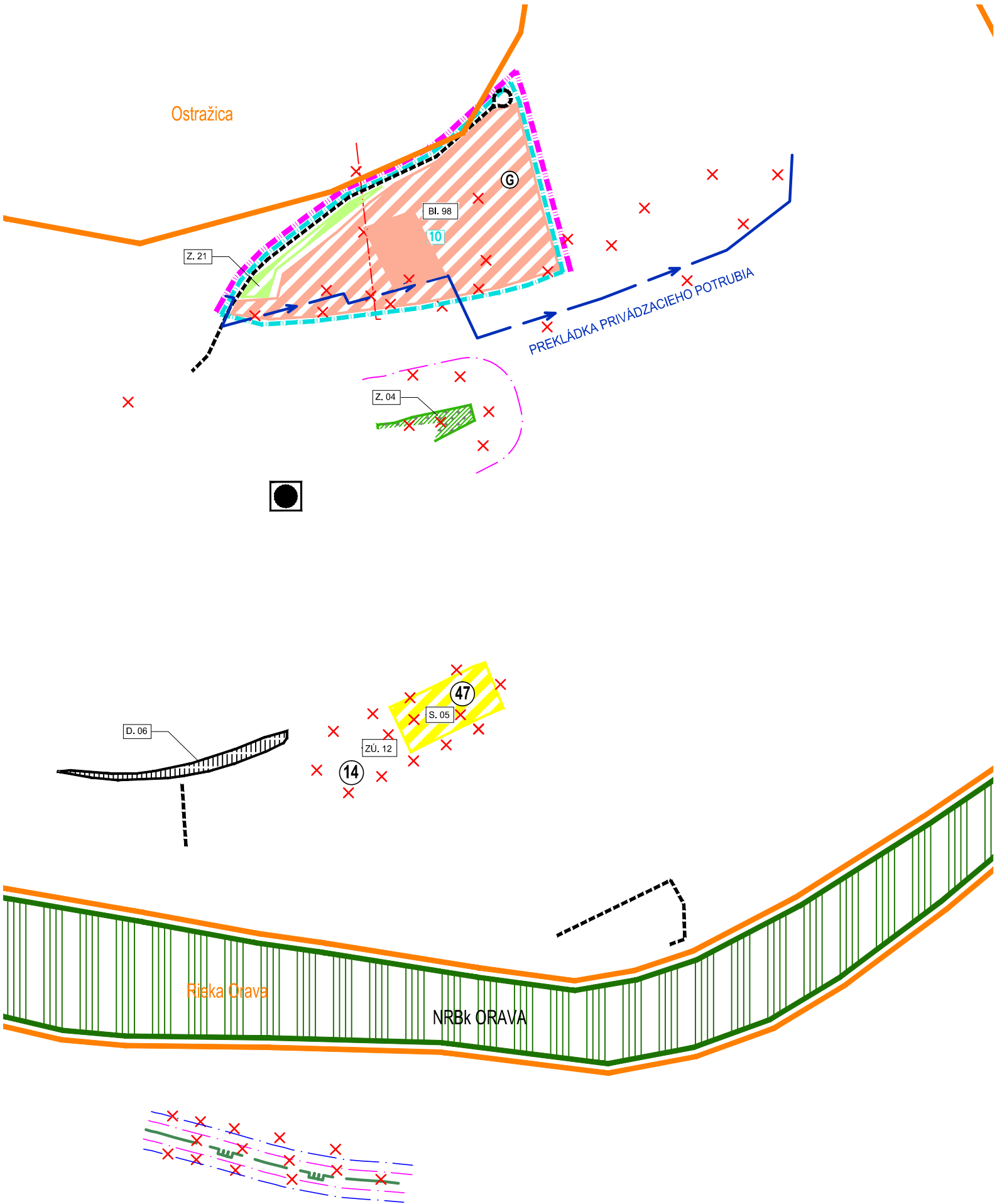


### ÚPN obce NIŽNÁ

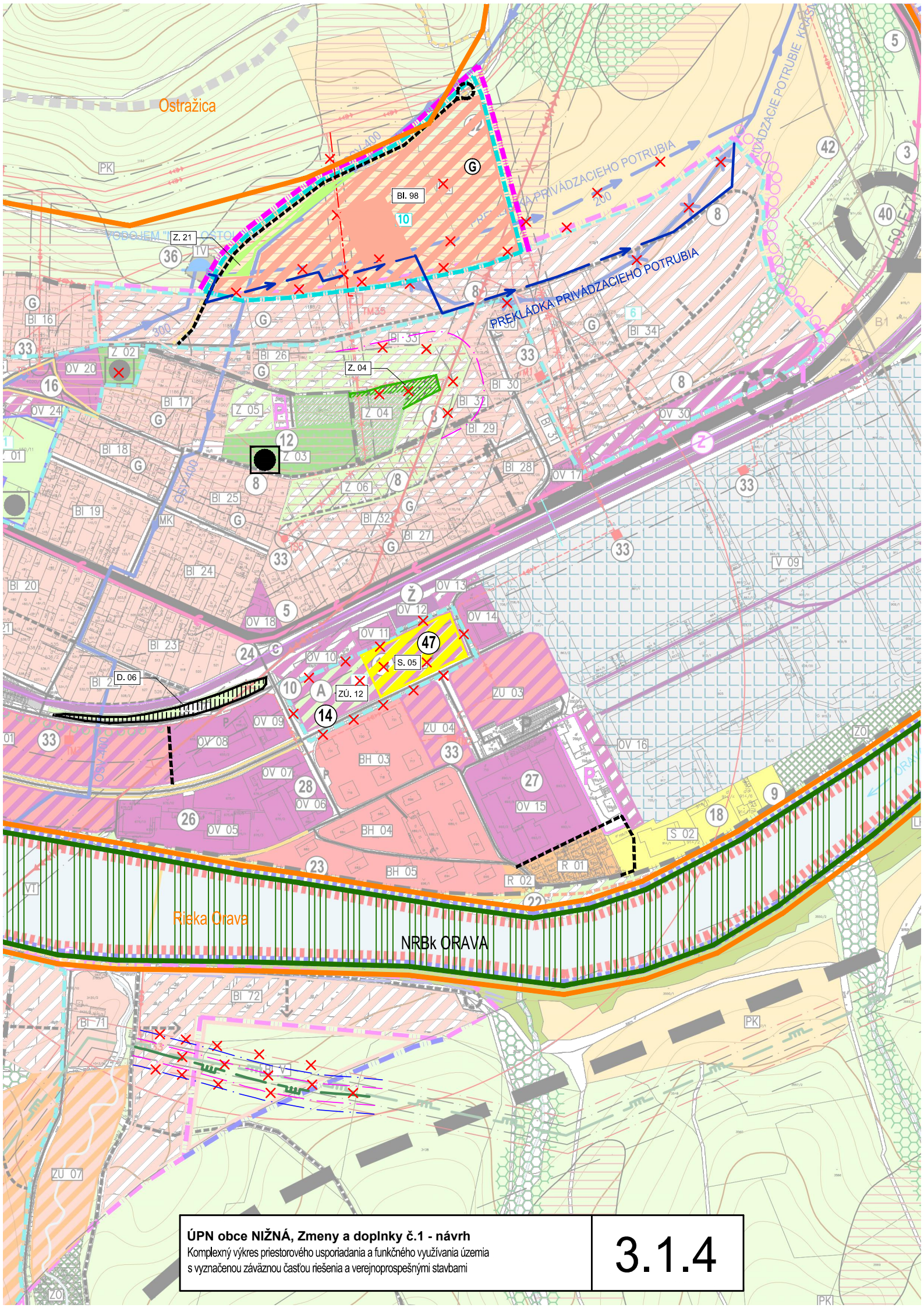
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia  
s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami

3.1.4





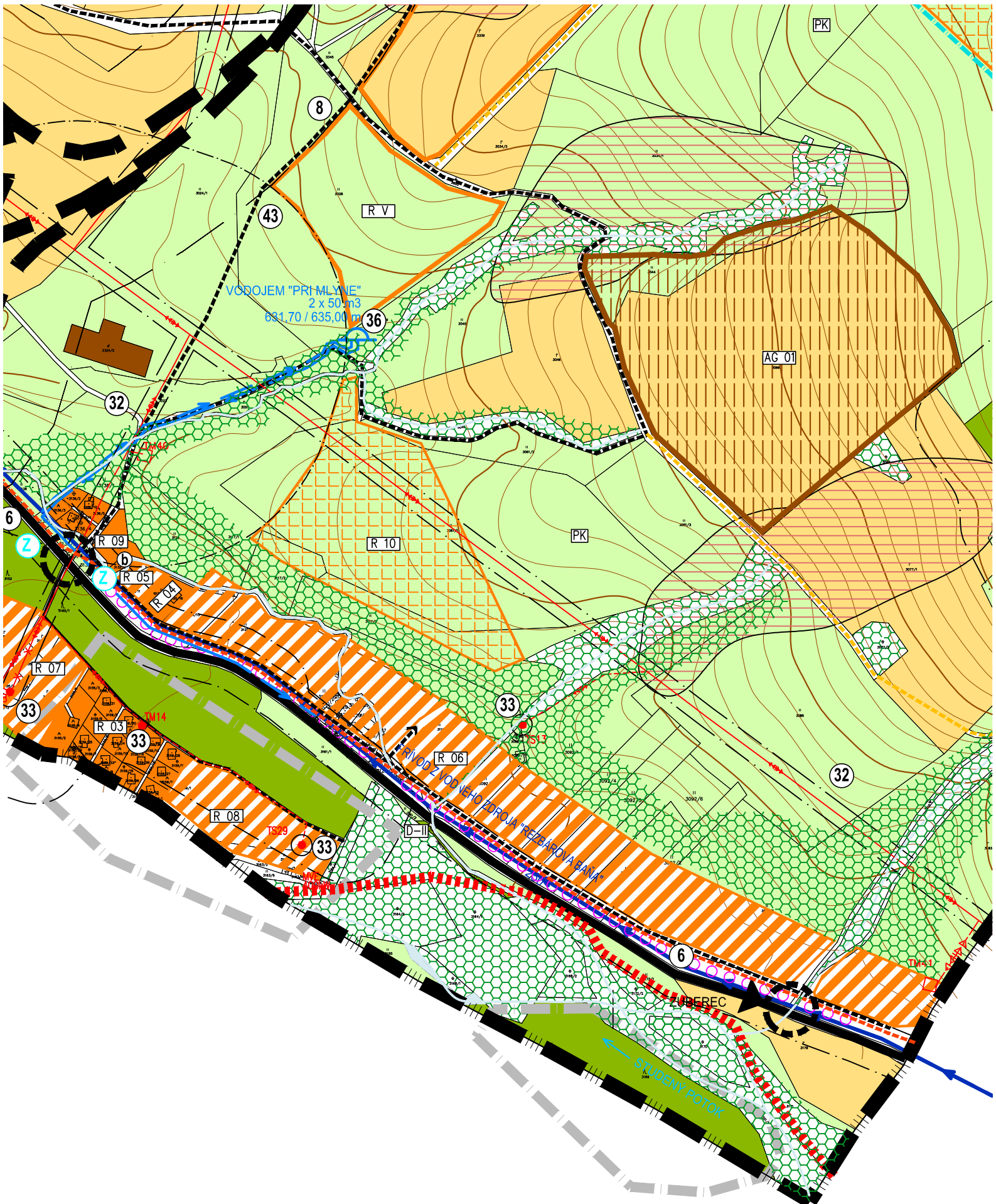




**ÚPN obce NIŽNÁ, Zmeny a doplnky č.1 - návrh**  
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia  
s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami

**3.1.4**



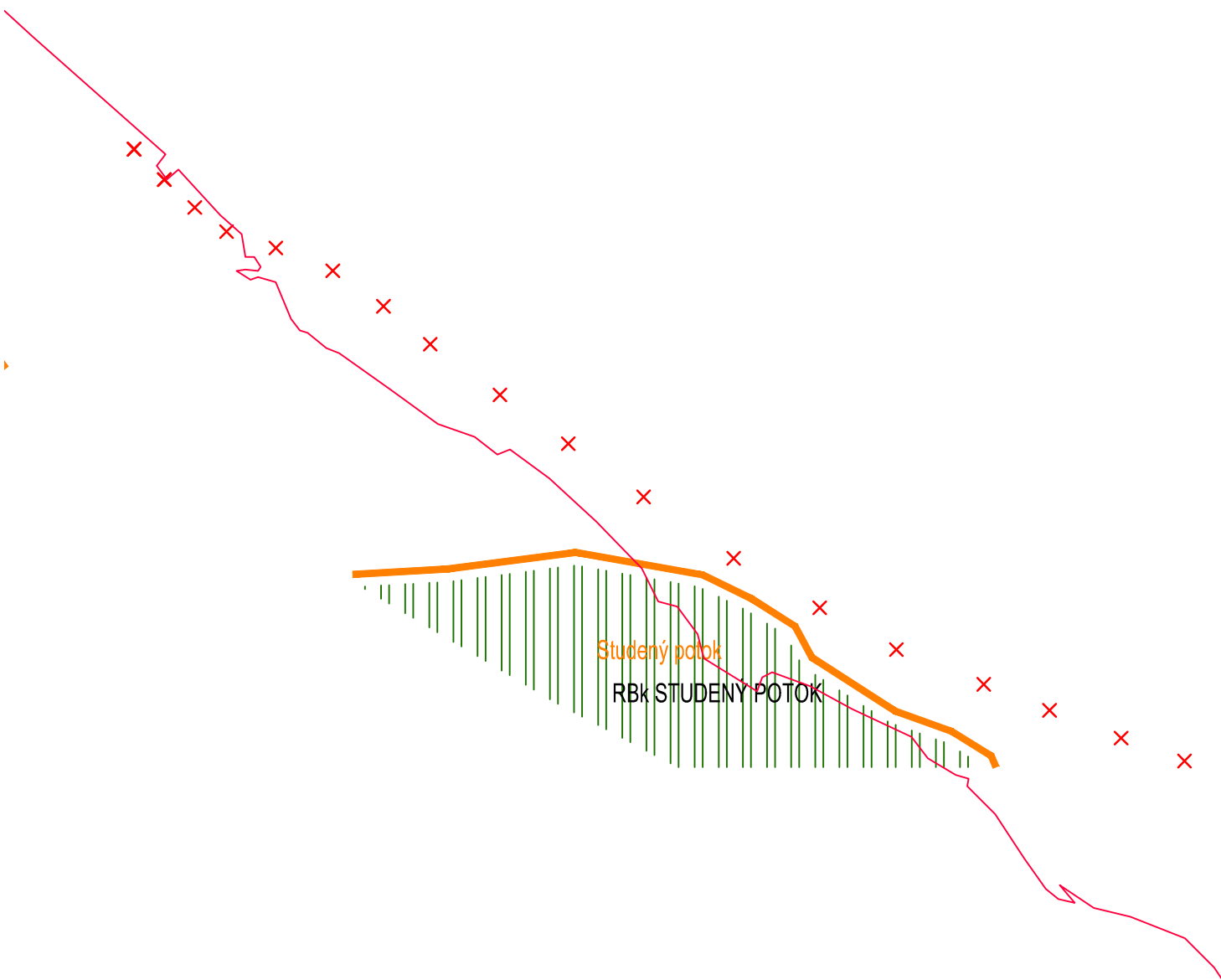


# ÚPN obce NIŽNÁ

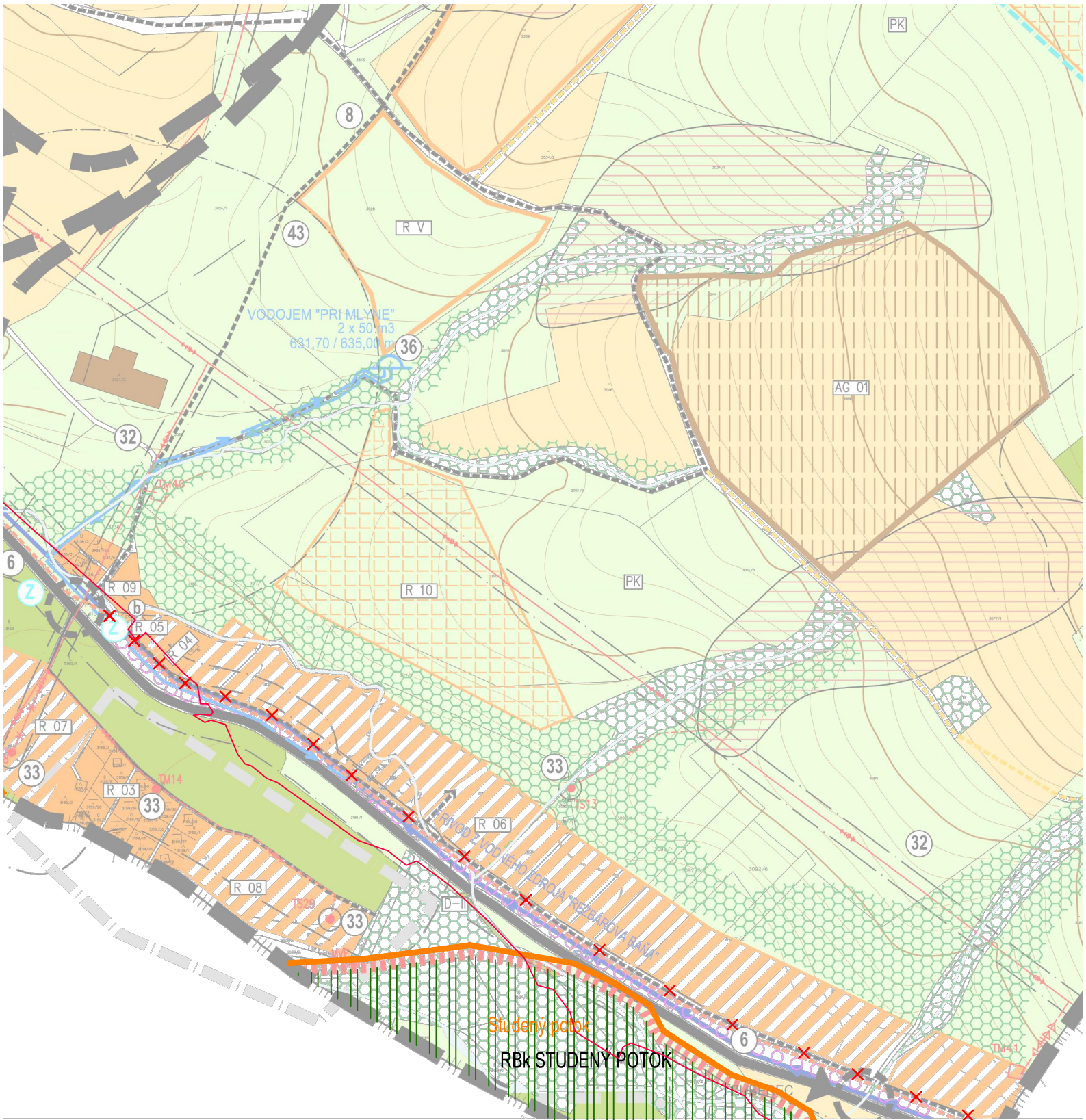
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia  
s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami

3.1.5









# ÚPN obce NIŽNÁ, Zmeny a doplnky č.1 - návrh

Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia  
s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami

3.1.5