

Obecné zastupiteľstvo sa riadilo týmto programom:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie návrhovej komisie a programu zasadnutia
4. Zánik mandátu poslanca obecného zastupiteľstva Mgr. Mareka Regulyho a zloženie sľubu náhradníčky Mgr. Tatiany Petrovičovej
5. Zmena rozpočtu obce
6. Interpelácie
7. Petícia občanov
8. Diskusia
9. Program odpadového hospodárstva obce Nižná
10. Komunitný plán sociálnych služieb obce Nižná
11. Odmeny pre poslancov, predsedov komisií a členov komisií (poslancov a neposlancov) za I. polrok 2019
12. Audítorská správa individuálnej účtovnej závierky obce Nižná za rok 2018
13. Plnenie programového rozpočtu obce k 30.6.2019
14. Záznam hlavnej kontrolórky k hospodáreniu obce k 30.6.2019
15. Úprava výšky nájomného v nebytových priestorov obce Nižná
16. Predaj a zámena obecného majetku na základe žiadostí občanov
17. Predaj obecného majetku – starý obecný úrad a plaváreň
18. Kontrola uznesení
19. Plat starostu obce
20. Žiadosti občanov a právnických osôb
21. Rôzne
22. Záver.

K bodu č. 4 – Zánik mandátu poslanca obecného zastupiteľstva Mgr. Mareka Regulyho a zloženie sľubu náhradníčky Mgr. Tatiany Petrovičovej

Prednosta OcÚ informoval prítomných o písomnom vzdaní sa mandátu poslanca OcZ Mgr. Mareka Reguly. Mandát zanikol 02.09.2019, t.j. dňom doručenia písomnosti na OcÚ. Podľa zápisnice miestnej volebnej komisie v Nižnej o výsledku volieb do orgánov samosprávy miest a obcí sa náhradníkom do obecného zastupiteľstva stala Mgr. Tatiana Petrovičová, ktorá na zasadnutí OcZ zložila sľub.

Poslanci OcZ vzali na vedomie zánik mandátu poslanca Obecného zastupiteľstva v Nižnej Mgr. Mareka Regulyho vzdaním sa mandátu podľa § 25 ods. 2 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a nastúpenie náhradníka Mgr. Tatiany Petrovičovej podľa § 192 ods. 1 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Prítomní: 10.

- Aká je zastupiteľnosť zamestnancov úradu podľa odborov? Prednosta OcÚ JUDr. Jozef Šveda uviedol, že na matrike a daní a poplatkov je 100% zastupiteľnosť. Námiety treba adresovať prednostovi OcÚ.
- V zaslaných materiáloch na zasadnutie OcZ v auguste (ktoré sa nekonalo) bol zaslaný návrh na zmenu rozpočtu. Jednalo sa o tri stroje na technické služby - mulčovač, zametacia kefa a prídavné zariadenie na zimnú údržbu. Riaditeľovi technických služieb som sa zaručil, že bude za schválenie tejto zmeny rozpočtu. Prečo táto zmena rozpočtu nie je na dnešnom zasadnutí OcZ, čiže z akých financií bol zakúpený mulčovač a zametacia kefa? Riaditeľ technických služieb odpovedal, že tlačil na starostu, aby poskytol financie na ich zakúpenie. Ekonómka obce odpovedala, že boli zakúpené z rozpočtu technických služieb s tým, že sa pripraví zmena rozpočtu na augustové zasadnutie OcZ, ktoré nakoniec bolo neuznášané schopné. Čiže postup B je taký, že poslanci OcZ dňa 4.6.2019 schválili 25 000,- € na technické služby a z týchto financií ich môže zaplatiť ako transfer technickým službám.
- Začalo sa konať pri výstavbe florbalovej haly? Čerpali sa prostriedky z rozpočtu na vypracovanie projektovej dokumentácie? Starosta obce: zatiaľ sa nič nezačalo, lebo nič nie je schválené. O tomto sa bude rokovať v inom bode programu. Finančné prostriedky na prípravu projektovej dokumentácie pre športovú halu neboli čerpané. Nikto tu neprojektuje športovú halu bez toho, aby na to nemali súhlas. Doteraz sa schválila len vízia výstavby športovej haly.
- Urobila sa veľká kampaň na očierňovanie poslancov. Týkala sa informácie, že do konca roka 2019 nebude na Sihoti zavedená elektrina, pričom dnes (10.9.2019) sa elektrárňam (SSD – Distribúcia, a.s.) odovzdávalo stavenisko, na ktorom sa bude pracovať. Starosta obce uviedol, že je to naopak – elektrárne dnes odovzdávali stavenisko firme SPRE-M Trstená. Poslanec uviedol, že do konca roka 2019 bude na Sihoti zavedená elektrina a pýta sa prečo potom boli zaslané sms a telefonáty, keďže je všetko v poriadku. Na čo bolo potrebných 100 000,- €? Starosta uviedol, že odpovie neskôr.
- Prečo sa delia predmety obstarávania na projektovú dokumentáciu a predmety obstarávania na práce? Kto bude finálne brať zodpovednosť za projektovú dokumentáciu a za stavebné práce, keď tam sú rôzne firmy? Starosta uviedol, že bude odpovedané.
- Kedy nadobudlo právoplatnosť územné rozhodnutie na cestu Sihot'? Asistent starostu: 30.11.2018. Poslanec Ing. Martin Lukaščík: Ing. Kubinovi sa zaplatilo za územné rozhodnutie v roku 2015. Pýta sa, prečo to tri roky „niekde sedelo“.
- Kedy nadobudlo právoplatnosť stavebné povolenie na cestu na Sihot'? Asistent starostu uviedol, že nebolo vydané, nakoľko sa robia terénne úpravy. Poslanec Ing. Martin Lukaščík: Ako je možné, že bol zabudovaný stavebný materiál do cesty, čo podľa zákona je už stavba a robí sa to bez stavebného povolenia? Čiže stále nie je stavebné povolenie a stavebníci nemajú podľa čoho stavať.

Poslanec Ing. Martin Nákačka zaslal vopred svoje interpelácie e-mailom. Rovnakou formou zašle starosta obce odpovede. Interpelácie poslanca tvoria prílohu zápisnice zo V. zasadnutia OcZ.

Poslankyňa Mgr. Tatiana Petrovičová:

- Informovala sa na svetelnú signalizáciu pri prechode pre chodcov pred hasičským domom. Poslanec Martin Žuffa odpovedal, že realizácia sa uskutoční v roku 2020 po schválení rozpočtu obce, pričom obec má potrebné povolenia.
- Upozorňuje na popraskaný a deravý chodník vedúci od zdravotného strediska stredom k Barči.

Poslankyňa PaedDr. Stanislava Opátová:

- obyvatelia bytového domu č. 466 požadujú vyčlenenie parkovacích miest. Možnosťou je vytvoriť 2 - 3 parkovacie miesta pred budovou zdravotného strediska (vchod k detskej p. doktorke), príp. vyčleniť 3 parkovacie miesta na parkovisku pred zdravotným strediskom. Lekári môžu parkovať za zdravotným strediskom. Starosta uviedol, že nesúhlasí s výstavbou nových parkovacích miest z dôvodu, že sa jedná o úzku komunikáciu a je predpoklad kolízií. Dostatok parkovacích miest je za zdravotným strediskom, kde je umiestnený aj kamerový systém. V poobedňajších hodinách sa môže parkovať aj pred zdravotným strediskom, kedy lekári už na tomto mieste neparkujú.
- Na predošlých zasadnutiach OcZ interpelovala zverejňovať hlásenia obecného rozhlasu na obecnej webovej stránke. Opakovane žiada zverejňovať dátumy pohrebov. Poslanec Martin Žuffa uviedol, že obec musí dodržiavať smernicu GDPR a osobné údaje zosnulých nemôže zverejňovať.

Poslanec Jozef Virostko:

- Vintiška – občania požadujú vyčistenie odvodňovacieho kanála v úseku od Kubinca po železnicu. Pýtajú sa kedy bude realizovaná úprava koryta. Poslanec uviedol, že technické služby by mali mať vypracovaný plán. Starosta obce uviedol, že na tento účel nie sú vyčlenené financie v rozpočte obce.
- Boli vypracované kritéria pre rozdelenie finančných prostriedkov z rozpočtu obce? Už by sa mali predkladať požiadavky od jednotlivých subjektov (hlavne športových klubov). Preto sa informujú, či boli tieto kritéria vypracované. Predseda športovej komisie avizoval, že sa kritéria pre športové kluby budú prerábať, preto túto otázku by som adresoval priamo jemu. V tejto súvislosti stojí za zmienku i platnosť zákona č. 346/2018 Z.z. o registri mimovládnych organizácií, z ktorého vyplývajú určité povinnosti pre občianske združenia (OZ). Túto povinnosť netreba brať na ľahkú váhu, pretože ak OZ neuvedie úplné informácie, do momentu, kým tento nedostatok neodstráni nemôžete prijímať prostriedky z verejných zdrojov. Na viac OZ (v tomto prípade Telovýchovná jednota Nižná) by mali mať vytvorené organizačné jednotky v rámci TJ a teda i príslušne zmenené stanovky.
- Pri odstraňovaní betónových schodov do budovy TS boli upotrebené inde ako som navrhoval. Žiadam o vybudovanie schodov na škarpu medzi štadiónom a garážami. Riaditeľ technických služieb uviedol, že vybudujú nové schody.

Poslanec Ján Bolibruch uviedol, že bol zakúpený kábel na opravu obecného rozhlasu v Zemianskej Dedine. Plošina je k dispozícii. Požaduje naplánovať termín preloženia tohto kábla. Interpelácia bude zaradená do úloh technických služieb.

Poslanec Rastislav Brčák:

- Opakovane žiada o zníženie obrubníkov pri prechodoch pre chodcov na križovatke ulíc Hviezdoslavova - Bernolákova a Hviezdoslavova - cez priecestie ku pošte. Táto interpelácia bola zaradená aj do úloh. Riaditeľ technických služieb uviedol, že treba určiť, ktorá úloha je prioritná.
- Navrhuje dobudovať chodník aj z druhej strany budovy technických služieb na križovatke popri hlavnej ceste (na strane kde bol predtým kríž). Interpelácia bude zaradená do úloh technických služieb. Starosta uviedol, že momentálne nevie či na tejto strane bude možné vybudovať chodník.
- Merače rýchlosti stále nefungujú, údajne sa nedajú opraviť. Poslanec Martin Žuffa uviedol, že boli zakúpené nové baterky a aj napriek tomu prestali fungovať. Pracuje sa na ich oprave.
- Je vypracovaný projekt na cyklochodník? Ako bude trasovaný. Prednosta OcÚ uviedol, že sú dve varianty trasovania – buď po obecnej ceste alebo poza autobusovú zástavku. Starosta obce uviedol, že projektová dokumentácia je pripravená. Výjazd nie je naprojektovaný z dôvodu, že sa nebolo možné ho vlastnícky vyriešiť. Poslanec Rastislav Brčák navrhuje, aby obec pracovala na vysporiadaní pozemkov. Prednosta OcÚ uviedol, že nie je problém obnoviť vysporiadanie, po ukončení ROEP sú uvedení noví majitelia pozemkov, keďže niektoré listy vlastníctva neboli založené do katastra nehnuteľností.
- Na konci mesiaca september bude v obci birmovka. Ako poverený jej organizáciou sa informuje, s kým môže komunikovať ohľadne tejto udalosti. Starosta: s riaditeľom technických služieb.
- Vo farskej záhrade je naplánovaná výstava domu pre seniorov. V akom stave sú jednaná. Starosta obce uviedol, že žiadosť OZ Kvapka je v schvaľovacom procese. Vlastník pozemku je Farnosť Nižná, ktorá tento pozemok prenajíma OZ Kvapka.
- Blíži sa 30 rokov od pádu komunizmu. Obec alebo komisia kultúry bude organizovať podujatie k tomuto výročiu? Starosta obce uviedol, že obec nič nepripravuje, ani o tom neuvažovala.

Poslanec Martin Žuffa uviedol, že jeho interpelácie sú rozsiahlejšie a zašle ich e-mailom.

Starosta obce dal priestor verejnosti. Pani Prof. PhDr. Eva Kollárová, PhD. sa prihovorila prítomným. Predložila svoj návrh na podporu rodiny (matky s malými deťmi) a to vybudovaním altánku s lavičkami, kde by boli police a skrinky s knihami a hračkami. Pričom osobne dodá knihy a pán Záhorec z predajne mäsa je ochotný matkám ponúknuť čaj. Miesto umiestnenia altánku navrhuje medzi bytovým domom s. č. 483 a budovou s.č. 484. Starosta obce súhlasil s ponukou pani Prof. PhDr. Evy Kollárovej, PhD.

Starosta obce uviedol, že v zmysle rokovacieho poriadku sa nemusí na interpelácie poslancov OcZ odpovedať priamo na zasadnutí z dôvodu, aby na zasadnutí neodznala neoverená odpoveď. Na nezodpovedané interpelácie dostanú poslanci odpoveď e-mailom.

Prítomní obyvatelia obce Nižná a vlastníci pozemkov na Sihoti sa informovali na konkrétne termíny k zavedeniu elektrickej energie. Nakoľko niektorí poslanci OcZ sa nezúčastnili zasadnutia OcZ v auguste a mnohí už majú postavené rodinné domy, informujú sa, či so zavedením elektrickej energie budú musieť počkať do budúceho roka. Taktiež ich zaujíma termín zavedenia pitnej vody, pripojenia kanalizácie a vybudovanie cesty na Sihoti. Starosta obce uviedol, že cesta na Sihoti je naprojektovaná dlhší čas. Po vysporiadaní pozemkov (rozdelenie pozemku s urbárom v Nižnej) sa vytvoril 12 m široký pás, ktorý pripadol obci. Trasa cesty sa musela dosýpať až do momentálnej úrovne. Už v roku 2012 mu p. riaditeľ SSE prisľúbil, že v roku 2013 na Sihoti zapoja elektrinu. Lenže po privatizácii spoločnosti a výmene vedenia sa to neuskutočnilo. Bola vypracovaná projektová dokumentácia na elektrinu. Mohlo sa robiť iba vtedy, keď bude spravené teleso cesty minimálne aspoň do terajšej úrovne, čo je cca 60 cm pod povrchom asfaltu. Teraz to bolo uskutočnené. SSE sa vyjadrili, že táto realizácia bude v roku 2020, mala byť v roku 2019. Kompetentní presadili, aby sa realizácia uskutočnila tento rok a dnes 10.9.2019 sa odovzdalo stavenisko, je určené miesto na zakopanie elektrických káblov, takže reálne bude na Sihoti zavedená elektrina. K urýchleniu prác, bolo treba urobiť terénne úpravy a doplatiť faktúry. Na tento účel bolo potrebné schváliť financie z rezervného fondu. Zasadnutie OcZ na koniec augusta bolo dlho naplánované. Na tomto zasadnutí plánoval starosta obce navrhnúť čerpanie z rezervného fondu. Pretože 6 poslancov sa nezúčastnilo na zasadnutí OcZ dňa 27.8.2019 ani dňa 30.8.2019 a neboli uznášaniaschopné, financie z rezervného fondu sa už nemohli čerpať. Starosta obce uviedol, že trval na zasadnutí OcZ nielen kvôli zavedeniu elektriny na Sihot', ale aj preto, aby do rigolu, kde sú elektrické káble mohli ísť káble verejného osvetlenia. Ak by to takto nebolo, vytvorilo by sa ďalšie ochranné pásмо. Obec má reálne dostatok financií a to na rezervnom fonde. Zákon určuje, že čerpanie financií z rezervného fondu môže nastať okrem krízových situácií iba do konca augusta v reálnom roku. Čerpanie z rezervného fondu bolo potrebné schváliť poslancami OcZ. Starosta obce za seba „ako Jaro Rosina“ uviedol, že poslanci OcZ, ktorí v auguste neprišli na zasadnutie OcZ sabotovali čerpanie z rezervného fondu. Starosta obce uviedol, že elektrina na Sihoti bude zavedená, stavebné práce na vybudovanie cesty sa môžu začať až na budú rok nakoľko už na to nie sú financie. Čo sa týka zapojenia kanalizácie a pitnej vody, obec má od OVS, a.s. predbežný súhlas v prípade dodania stavebného povolenia. Projekt, ktorý je na to vypracovaný bude v roku 2020 zaradený do investícií OVS, a.s. Starosta vysvetlil čerpanie z rezervného fondu. Starosta obce sa opýtal poslancov na dôvod ich neúčasti na zvolané zasadnutia OcZ.

Poslanec Ing. Martin Lukaščík uviedol ako dôvod, že starosta obce klame. Poslanec uviedol, že v decembri 2018 po neschválení návrhu rozpočtu na rok 2019 sa uskutočnilo stretnutie poslancov OcZ a starostu obce v kancelárii starostu. Vtedy sa poslanec Ing. Martin Nákačka informoval, či v rozpočte nie je suma 50 000,- € určená na Sihot' nízka. Poslanci OcZ boli ochotní vyčleniť aj

200 000,- €. Starosta obce vtedy odpovedal, že nie je potrebné vyčleniť viac. Poslanec ďalej uviedol, že starosta obce po 10 min. odišiel zo stretnutia so slovami, že poslanci sú nepriatelia a s nimi sa nemusí o tom baviť. Poslanec sa informoval, prečo sa na tomto zasadnutí OcZ nehovorí celá pravda.

Následne poslanci OcZ Ing. Martin Lukaščík, Ing. Martin Nákačka, PaedDr. Stanislava Opátová, Jozef Virostko a Rastislav Brčák vysvetlili svoju neúčast', pričom boli prerušovaní prítomnými obyvateľmi.

Pozn. poslanec Mgr. Marek Reguly vopred ospravedlnil svoju neúčast' na základe pracovných povinností v zahraničí.

Poslančka PaedDr. Stanislava Opátová upozornila, že starosta obce po skončení zasadnutia OcZ v júni 2019 informoval prítomných, že nasledujúce zasadnutie OcZ je naplánované na deň 28.8.2019. Starosta obce uviedol, že záväzný je termín zasadnutia uvedený v pozvánke, ktorá je poslancom OcZ zasielaná v zákonnej lehote 10 kalendárnych dní vopred.

Poslanec Jozef Virostko uviedol, že takáto vážna vec ako vyčlenenie financií na Sihot' sa plánuje vopred a to na začiatku kalendárneho roka. Už na minulých zasadnutiach viackrát navrhoval vypracovanie plánu práce na daný rok. Poslanci OcZ takýto plán neobdržali.

Poslanec Rastislav Brčák uviedol, že nemá povinnosť vysvetľovať kde bol v určitý deň. Uviedol, že sa uskutočnilo stretnutie so starostom ohľadne rozpočtu na rok 2019, ktoré bolo prerušené odchodom starostu. Na obecný úrad bolo doručených niekoľko žiadostí od vlastníkov nehnuteľností na Sihoti. Komisia výstavby, územného plánovania a dopravy požadovala, aby bolo začaté jednanie s vlastníkmi k vysporiadaniu cesty na Sihoti. Poslanec uviedol, že „sa zastal ľudí, aby všetci mali cestu“.

Poslanec Ing. Martin Nákačka uviedol, že svojim hlasovaním poslanci OcZ berú zodpovednosť za predmet hlasovania. Neúčast' na zasadnutí OcZ bola určitá forma jeho nesúhlasu. Presun finančných prostriedkov z rezervného fondu mal byť poslancom OcZ vopred podrobne vysvetlený.

Prítomní obyvatelia Nižnej a majitelia nehnuteľností na Sihoti požadovali vysvetliť neúčast' poslancov, pričom postupne predostreli svoje argumenty k urýchlenému zavedeniu elektriny, pitnej vody a kanalizácie na Sihoti. Ako uviedla pani z prítomných obyvateľov, schválenie čerpania finančných prostriedkov z rezervného fondu „bolo pre nás, na to čakáme veľmi dlho“. Taktiež vyslovili svoje očakávania od poslancov OcZ.

Na zasadnutí OcZ vystúpila aj pani Vaseková, ktorá požiadala obecné zastupiteľstvo o pomoc pri vysporiadaní jej pozemku. Prednosta OcÚ informoval, že jej žiadosť prevzala komisia výstavby, územného plánovania a dopravy. Predseda tejto komisie poslanec Rastislav Brčák informoval, že pani Vaseková žiadala osobne vystúpiť na zasadnutí OcZ. Nakoľko jej nevyhovoval termín, jej žiadosť nebola prerokovaná. Informoval, že obec nemôže predávať pozemky bez znaleckého posudku. Prednosta OcÚ uviedol, že komisia výstavby, územného plánovania a dopravy vypracuje stanovisko. Nakoľko pozemok pani Vasekovej prešiel na obec, musí sa narábať

s majetkom obce tak, aby sa nepredával alebo nezamieňal bez znaleckého posudku, alebo za nižšiu cenu ako je uvedená v znaleckom posudku.

Poslanec Ing. Martin Lukaščík požaduje, aby k zaslaným návrhom na zmenu rozpočtu (presunom financií medzi položkami rozpočtu) bol pripojený aj komentár s presnými číslami.

Na zasadnutí OcZ vystúpila pani Elena Záhorcová ako nájomníčka obecnej budovy (zelovoc a zmiešaný tovar). Obec navrhla zvýšenie nájmu, pričom za 16 rokov čo si prenajíma tieto priestory sa urobili minimálne úpravy. Priestory majú hygienické nedostatky ako pleseň, okná sú v zlom technickom stave, v zime mrzne. Nájomníci nemajú dostatok financií na drahé kúrenie. V prípade, že obec plánuje navýšiť nájom, mala by predovšetkým zohľadniť stav budov. Starosta obce informoval, že od roku 2012 sa výška nájmu nemenila a NKÚ to vytkla ako neefektívne nakladanie s majetkom obce. Starosta obce dal vypracovať sumy nájmov pri zvýšení o 10%, až o 50% a o 100%, o zvýšení nájmu rozhodnú poslanci OcZ. Starosta obce sa prikláňa k predaju budov priamo nájomcom, ale zo zákona to nie je možné. Prítomní diskutovali o stave budov, potrebných opatreniach a úpravách. Starosta obce uviedol, že riaditeľ technických služieb uskutoční obhliadku priestorov, o ktorých sa diskutovalo. Upozornil predajcov, aby nerobili opravy prenajímaných priestorov na vlastné náklady, nakoľko im nemusia byť preplatené.

Slavomíra Ploransky navrhla, aby na zberné miesto boli umiestnené regály, kde sa môžu ukladať detské hračky a knihy, ktoré tam donesené a môžu ešte poslúžiť ostatným obyvateľom Nižnej.

K bodu č. 7 – Petícia občanov

Pani Valéria Kaislerová ako poverená osoba podala petíciu proti prevádzkovaniu nádrže pohonných hmôt v areáli Technických služieb v Nižnej a priamo na zasadnutí odôvodnila podanie petície. Deväť podpísaných občanov žiadajú, aby obecné zastupiteľstvo rozhodlo o zrušení, resp. umiestnení nádrže na iné vhodné miesto mimo obytnú zónu.

Do rozpravy sa prihlásili poslanci Rastislav Brčák a Ing. Martin Lukaščík.

Poslanec Rastislav Brčák uviedol, že pri hlasovaní o vyčlenení financií na nákup nádrže nemal informáciu, že bude umiestnená v areáli technických služieb. K nákupu nádrže sa vyjadril e-mailom a je proti umiestneniu v zastavanej časti územia obce. Informuje sa, či umiestneniu nádrže nie je potrebné stavebné povolenie. Starosta obce uviedol, že kvôli obyvateľom bývajúcim v blízkosti technických služieb môže obec požiadať o stavebné povolenie.

Poslanec Ing. Martin Lukaščík uviedol, že nastal problém z dôvodu, že k presunu financií nemali komentár. Vyjadril sa, že nádrž je anglický výrobok, ku ktorému nenašiel certifikát. Pri umiestnení nádrže nie je deklarácia bezpečnosti 7 metrov. Podľa vyjadrenia ministerstva, umiestnenie nádrže má prejsť stavebným konaním.

Poslanec Jozef Virostko uviedol, že kvituje vykonané práce riaditeľa technických služieb, ale on osobne by nesúhlasil s umiestnením nádrže v blízkosti jeho obydli. Prvotne malo byť vysvetlené ako sa nakladalo so zlatou čerpacou kartou. Riaditeľ technických služieb Pavol Habovštiak

uviedol, že najlepším riešením je umiestniť technické služby mimo zastavané územie, napr. k zbernému dvoru. Starosta obce priklonil k stavebnému konaniu, kde sa účastníci konania (obyvatelia susediaci s technickými službami) budú môcť vyjadriť.

Poslanec Mgr. Roman Kašuba nemá námietky voči nádrži v prípade, že bude umiestnená zástena a zabezpečia sa ochranné opatrenia. Poslanec Ján Bolibruch uviedol, že nádrž je uzamykatelná, priestor je skontrolovaný a zabezpečený kamerovým systémom.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo petíciu proti prevádzkovaniu nádrže pohonných hmôt v areáli Technických služieb Nižná. Prítomní: 11.

Poslanec Rastislav Brčák podal návrh na hlasovanie v znení: Obecné zastupiteľstvo súhlasí s prevádzkovaním a s osadením palivovej nádrže v areáli Technických služieb Nižná.

Člen návrhovej komisie poslanec Ján Bolibruch podal návrh, aby sa hlasovalo, či sa má pristúpiť k hlasovaniu o návrhu poslanca Rastislava Brčáka.

Hlasovanie: prítomní: 11.

Za 5: R. Brčák, Ing. M. Lukaščík, Ing. M. Nákačka, PaedDr. S. Opátová, J. Virostko

proti 5: J. Bolibruch, Mgr. R. Kašuba, A. Ličková, J. Mišík, M. Žuffa

zdržala sa 1: Mgr. T. Petrovičová.

Poslanci OcZ sa zhodli, že obec vykoná stavebné konanie (požiada o stavebné povolenie).

K bodu č. 8 - Diskusia

ZŠ s MŠ v Nižnej v zastúpení zástupkyne pre MŠ Daniely Novákovej podala žiadosť o dotáciu na pokrytie mzdových nákladov asistentky a učiteľky MŠ. Riaditeľ ZŠ s MŠ Mgr. Ľubomír Ivan uviedol, že po vyhodnotení hospodárenia školy požadovanú dotáciu vedia pokryť z vlastných zdrojov. Do rozpravy sa prihlásil poslanec Rastislav Brčák, ktorý sa ako rodič informoval na deň nástupu jeho syna do materskej školy (jeho prijatie bolo schválené). Na základe potrebných vyjadrení je k jeho synovi potrebné prijať asistentku. Riaditeľ ZŠ s MŠ uviedol, že momentálne nevie uviesť, či materskej škole bude schválená asistentka v rámci absolventskej praxe. Nakoľko poslanec Rastislav Brčák trval na prijatí jeho syna do materskej školy a na prijatí asistentky, riaditeľ školy navrhol, aby poslanci OcZ hlasovali o vyčlenení finančných prostriedkov v sume 1 300,- € pre asistentku na dobu 4 mesiace s dennou 4-hodinovou pracovnou dobou. Starosta obce uviedol, že v prípade, že poslanci OcZ schvália túto dotáciu, takéto uznesenie nepodpíše (nájde dôvod). Hlasovanie o žiadosti ZŠ s MŠ sa realizovalo v bode č. 20 - Žiadosti občanov a právnických osôb.

K bodu č. 9 – Program odpadového hospodárstva obce Nižná

Predmetný dokument bol vopred zaslaný poslancom OcZ. Do rozpravy sa prihlásil poslanec Jozef Virostko, ktorý sa na základe predloženého dokumentu informoval, či obec bude umiestňovať 2x ročne veľkoobjemový kontajner.

Starosta obce dal hlasovať o Programe odpadového hospodárstva obce Nižná na roky 2016-2020.

Hlasovanie: prítomní: 11.

K bodu č. 13 – Plnenie programového rozpočtu obce k 30.6.2019

Predmetný dokument bol vopred zaslaný poslancom OcZ. Poslanci OcZ sa neprihlásili do rozpravy. Starosta obce dal hlasovať o Plnení programového rozpočtu obce k 30.6.2019.

Hlasovanie: prítomní: 11.

Za 8: J. Bolibruch, Mgr. R. Kašuba, A. Ličková, J. Mišík, PaedDr. S. Opátová, Mgr. T. Petrovičová, J. Virostko, M. Žuffa

proti: 0

zdržali sa 3: R. Brčák, Ing. M. Lukaščík, Ing. M. Nákačka.

K bodu č. 14 – Záznam hlavnej kontrolórky k hospodáreniu obce k 30.6.2019

Hlavná kontrolórka obce Mária Kurcinová vypracovala správu z kontrolnej činnosti: kontrola rozhodnutia starostu Obce Nižná č. 1/2019 o zmene rozpočtu na základe podnetu poslanca Ing. Martina Lukaščíka. Vyjadrenie pani hlavnej kontrolórky je nasledovne: starosta obce postupoval v zmysle uznesenia č. D/2014, bod 6 o dňa 27. novembra 2014. Keďže uvedeným uznesením nebola stanovená výška, o ktorú pán starosta môžu upravovať rozpočet, konal v súlade s týmto uznesením. Pani hlavná kontrolórka doporučuje obecnému zastupiteľstvu, aby bol podaný návrh na vypracovanie nového VZN na poskytovanie dotácií, a aby v ňom boli stanovené podmienky na poskytovanie dotácií a zmeny v rozpočte, ktoré by boli v súlade s Uznesením č. D/2014 bod 6. Do rozpravy sa prihlásili poslanci Ing. Martin Lukaščík a Rastislav Brčák.

Poslanec Ing. Martin Lukaščík sa informoval, čo znamená neaktuálne VZN. Je platné predmetné VZN? Hlavná kontrolórka obce odpovedala poslancovi priamo na zasadnutí.

Starosta obce uviedol, že uvedené uznesenie vzniklo na základe odporúčania pani audítorky s cieľom, aby sa v reálnom čase mohli realizovať aktivity.

Poslanec Rastislav Brčák potvrdil, že na základe odporúčania pani audítorky schválili v roku 2014 uznesenie D/2014 bod 6. Navrhuje, aby sa toto uznesenie prepracovalo v novom návrhu VZN, s čím sa hlavná kontrolórka stotožnila. Hlavná kontrolórka obce uviedla, že poslanci OcZ si majú určiť podmienky zmien v rozpočte, ktoré bude môcť starosta vykonať.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej vzalo na vedomie Záznam hlavnej kontrolórky k hospodáreniu obce k 31.3.2019, Záznam hlavnej kontrolórky k hospodáreniu obce k 30.6.2019 a Správu z kontrolnej činnosti: Kontrola rozhodnutia starostu obce Nižná č.1/2019 o zmene rozpočtu. Prítomní: 11.

K bodu č. 15 – Úprava výšky nájomného v nebytových priestoroch obce Nižná

Nakoľko o využití obecných budov a ich nájme rozhodujú poslanci OcZ, starosta obce navrhol tento bod programu. Podľa starostu obce je potrebné sa zamyslieť ako nakladať s obecným majetkom. Nájom v obecných budovách je pomerne nízky a náklady na údržbu sú vysoké. Navrhuje dve možnosti: buď sa zvýši nájom alebo sa v budúcnosti pristúpi k predaji budov. Tento bod navrhol z dôvodu, aby sa začalo uvažovať ako sa bude v budúcnosti nakladať s týmito budovami. Po diskusii sa prítomní dohodli, že do decembra 2019 urobia zástupcovia technických služieb a členov stavebnej komisie obhliadku obecných budov, ktorých priestory sú prenajímané.

Celková výmera obecných pozemkov, ktoré sú predmetom zámeny: 433 m².

Celková výmera pozemkov vo výlučnom vlastníctve Jozefa Krupu, bytom, ktoré sú predmetom zámeny: 433 m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že obec Nižná zámenou pozemkov si zabezpečí možnosť vytvorenia prístupovej cesty ku objektu plavárne a tenisových kurtov. Ďalšie dôvody: Zamieňané obecné pozemky susedia s pozemkami žiadateľa, sú pre obec neupotrebitel'né, nakoľko ich umiestnenie a tvar neumožňuje ich samostatné využitie na iné účely a potreby obce. Zámenou vznikne majetkoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve zamieňajúcich strán.

Hodnota nehnuteľností obecných pozemkov je v súlade so znaleckým posudkom znalca Ing. Jozefa Žuffu, znalecký posudok č. 2/2018 nasledovná:

- pozemok parcela **reg. CKN č. 582/13 o výmere 165 m²**, druh: zastavané plochy a nádvorcia, k.ú. Nižná – jednotková hodnota pozemku 5,45 EUR/m², čo na výmeru predstavuje sumu 899,25 EUR,
- pozemok parcela **reg. CKN č. 600/24 o výmere 32 m²**, druh: zastavané plochy a nádvorcia, k.ú. Nižná – jednotková hodnota pozemku 5,45 EUR/m², čo na výmeru predstavuje sumu 174,40 EUR,
- pozemok parcela **reg. CKN č. 567/29 o výmere 58 m²**, druh: zastavané plochy a nádvorcia, k.ú. Nižná – jednotková hodnota pozemku 5,45 EUR/m², čo na výmeru predstavuje sumu 316,10 EUR,
- pozemok parcela **reg. CKN č. 567/5 o výmere 59 m²**, druh: zastavané plochy a nádvorcia, k.ú. Nižná - jednotková hodnota pozemku 5,45 EUR/m², čo na výmeru predstavuje sumu 321,55 EUR,
- pozemok parcela **reg. CKN č. 705/8 o výmere 49 m²**, druh: ostatná plocha, k.ú. Nižná – jednotková hodnota pozemku 5,52 EUR/m², čo na výmeru predstavuje sumu 270,48 EUR,
- pozemok parcela **reg. CKN č. 705/9 o výmere 70 m²**, druh: ostatná plocha, k.ú. Nižná – jednotková hodnota pozemku 5,52 EUR/m², čo na výmeru predstavuje sumu 386,40 EUR.

Hodnota nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Jozefa Krupu, bytom, je v súlade so znaleckým posudkom znalca Ing. Jozefa Žuffu, znalecký posudok č. 2/2018 nasledovná:

- pozemok parcela **reg. CKN č.582/14 o výmere 21m²**, druh: zastavané plochy a nádvorcia, k.ú. Nižná - jednotková hodnota pozemku 5,45 EUR/m², čo na výmeru predstavuje sumu 114,45 EUR,
- pozemok parcela **reg. CKN č.705/12 o výmere 412m²**, druh: zastavané plochy a nádvorcia, k.ú. Nižná - jednotková hodnota pozemku 5,52 EUR/m², čo na výmeru predstavuje sumu 2274,24 EUR.

Celková hodnota obecných pozemkov, ktoré sú predmetom zámeny: 2 368,18 EUR.

Celková výmera pozemkov vo výlučnom vlastníctve Jozefa Krupu, bytom, ktoré sú predmetom zámeny: 2 388,69 EUR.

Podľa znaleckého posudku hodnota nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Jozefa Krupu, bytom, nie je nižšia ako hodnota obecných nehnuteľností.

