

**Zápisnica z Verejného zhromaždenia obyvateľov Nižnej
konaného dňa 18. februára 2018 v Kine Ostražica**

Program:

1. Úvod
2. Vystúpenie zástupcov žiadateľov
3. Námety a návrhy riešení
4. Diskusia
5. Záver.

K bodu č. 1 - Úvod

Verejné zhromaždenie obyvateľov Nižnej otvoril poslanec OcZ Jozef Virostko v mene obecného zastupiteľstva a v zmysle § 11b zákona NR SR o obecnom zriadení č. 369/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov. Verejné zhromaždenie bolo zvolané v zmysle Uznesenia č. 23/2018, na základe ktorého Obecné zastupiteľstvo (OcZ) zvoláva zhromaždenie obyvateľov obce na deň 18.2.2018 o 15.00 hod. do kinosály Domu kultúry v Nižnej na základe písomne predloženej žiadosti občanov „Za záchranu objektu plavárne“. Žiadosť predložili poslanci OcZ Rastislav Brčák a Rastislav Štec v znení: My, dole podpísaní občania, obraciame sa týmto na predstaviteľov obce Nižná so žiadosťou o zvolanie verejného komunálneho zhromaždenia v zmysle Zákona o obecnom zriadení §4 ods. 2 z dôvodu dlhodobého havarijného stavu hlavnej budovy plavárne a nečinného ďalšieho postupu v jej zabezpečení a využití. Dôvody:

1. hlavná budova sa postupne rozpadáva a jej proces asanácie je nezastaviteľný.
2. Objekt a cele okolie sa stáva útočiskom rôznych asociálov a vandalov.
3. Máme za to, že čakať na úplný rozpad je nežiaduce. Preto iniciujeme záchranu aspoň niektorých priestorov, aby do budúcnosti šetrili investičné náklady pri realizácii výstavby rekreačno-športového (napr. športovej haly) respektíve kultúrneho areálu v obci.

Žiadosť za záchranu objektu plavárne podpísalo 406 občanov Nižnej.

Poslanec OcZ Jozef Virostko oboznámil prítomných s programom verejného zhromaždenia obyvateľov Nižnej a s pravidlami diskusie. Za overovateľov zápisnice navrhol poslankyňu OcZ Mgr. Janu Černú a poslanca OcZ Mgr. Jozefa Daňa, za zapisovateľku zamestnankyňu OcÚ Veroniku Latkovú. Poslanec OcZ Jozef Virostko upozornil, že verejné zhromaždenie obyvateľov Nižnej je zaznamenávané a bude z neho spracovaný videozáznam.

Poslanec OcZ Jozef Virostko informoval prítomných o hlasovacích lístkoch, ktoré im boli odovzdané pri vstupe do kinosály. Vypísaný hlasovací lístok je potrebné vložiť do určenej schránky po ukončení prezentácií. Hlasovací lístok bude mať odporúčací charakter pre obecné zastupiteľstvo ako návrh uznesenia.

K bodu č. 2 – Vystúpenie zástupcov žiadateľov

Poslanec OcZ Rastislav Brčák vystúpil ako jeden zo zástupcov žiadateľov, zároveň ospravedlnil neúčast' druhého žiadateľa poslanca OcZ Rastislava Šteca z pracovných dôvodov. Poslanec OcZ Rastislav Brčák informoval o zámere predloženia ich žiadosti o záchranu plavárne a následne podrobne objasnil proces záchrany plavárne od času, kedy ju Obec Nižná získala do vlastníctva: zanalyzovanie stavu plavárne, OcZ schválilo vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu obce na nevyhnutné opravy a taktiež na vypracovanie projektu obnovy plavárne. Poslanec OcZ Rastislav Brčák oslovil v tom čase poslankyňu NR SR Ing. Eriku Jurinovou s prosbou o apelovanie za záchranu plavárne v Nižnej medzi predstaviteľmi vlády SR. Poslanec OcZ Rastislav Brčák prostredníctvom fotografií zobrazil havarijný stav plavárne (predovšetkým strechy) a škody napáchané vandalmi (na zabránenie vandalizmu obec následne vykonala potrebné opatrenia).

Poslanci OcZ Rastislav Brčák a Rastislav Štec navrhujú namiesto plavárne vybudovať kúpalisko. Jeho vzhľad a celkové riešenie odprezentoval poslanec OcZ Rastislav Brčák prostredníctvom „best practice“ (príkladoch dobrej praxe):

- fotodokumentácie vybudovania jednoduchého letného kúpaliska v Kežmarku
- fotodokumentácie vybudovania jednoduchého bazéna so zastrešením
- fotodokumentácie vybudovania kúpaliska so šatňami Mokrá – Horákov MOKRÁK.

K bodu č. 3 – Námety a návrhy riešení

Pán Patrik Bachan, hráč Florbalového klubu v Nižnej (TJ A-FbO Nižná) oboznámil prítomných so svojim návrhom riešenia areálu plavárne. Ako hráč florbalového klubu odporúča vybudovanie multifunkčnej športovej haly, ktorá by rozmermi aj vybavením (sprchy, šatne, bufet) spĺňala podmienky na realizáciu extraligových zápasov. Jej využitie je pri športových zápasoch florbalu, bedmintonu, halového futbalu, pri kultúrnych podujatiach a pri rôznych súťažiach. Na podporu voľnočasových aktivít sa môže vybudovať lezecká stena a elektronické predelenie haly na dve hracie plochy. Po inštalácii solárnych panelov sa ušetrí energia.

Ing. Martin Lukaščík vyštudoval stavebnú fakultu v Bratislave a spolu s kolegom vypracovali vizualizáciu dvoch návrhov riešenia areálu plavárne. Prvý návrh: zbúranie starej časti budovy plavárne a namiesto nej navrhuje výstavbu športovej haly, ktorej vnútorná časť sa musí prispôbiť platnej legislatíve (napr. bezbariérový prístup do haly a sociálnych zariadení). Hala by sa posunula pod terén a na druhej strane by sa vytvoril vstup. Športová hala aj so sedením môže byť vybudovaná v rovine terénu a pod ním môžu byť priestory vhodné na organizovanie podujatí a konferencií alebo strelnica.

Druhý návrh sa týka úplného zbúrania budovy plavárne, príp. asanovať a následne vybudovať oddychovú zónu s letným kinom alebo amfiteáter, nakoľko výstavba haly je nákladná. V tomto areáli sa môžu vybudovať schody vedúce k rieke Orava, budova so zelenou strechou (priestor na krúžky), posedenie s ohniskom na opekanie, panely s prezentáciami prác žiakov a študentov alebo s fotografiami histórie Nižnej.

K bodu č. 4 - Diskusia

Poslanec OcZ Jozef Virostko informoval prítomných o priebehu a pravidlách diskusia. Zdôraznil, že v rámci diskusie bude vyčlenený priestor aj predsedkyňi ŽSK Ing. Erike Jurinovej a starostovi obce Ing. Jaroslavovi Rosinovi.

Poslanec OcZ Jozef Virostko prevzal otázky, ktoré boli zaslané e-mailom. Boli zamerané na príčinu, prečo došlo k havarijnému stavu plavárne a prečo na Slovensku nie je záujem o plavárne.

Predsedyňa ŽSK Ing. Erika Jurinová podrobne opísala jednania s kompetentnými (vtedajší predseda ŽSK Ing. Juraj Blanár, vtedajší minister školstva, vedy, výskumu a športu SR Ing. Peter Pellegrini) ohľadne záchrany plavárne a to od roku 2010 do roku 2015. Uviedla, že financovanie plavárne je náročné a taktiež sa vyjadrila k prezentácii troch návrhov: telocvičňa v Nižnej nespĺňa požiadavky na usporiadané súťaží, preto výstavba multifunkčnej haly má opodstatnenie – bola by využívaná v rámci viacerých športov a pre viaceré vekové kategórie. Kežmarok a jeho okolie je veľká spádová oblasť, nachádzajú sa tu termálne vrty, náklady na letné kúpalisko podľa vzoru z Kežmarku by neboli efektívne využité.

Pán Jozef Virostko informoval prítomných ako konalo obecné zastupiteľstvo v Nižnej ohľadne získania plavárne pod správu obce a následne jej záchranu. Pri jednaní ohľadne plavárne vznikol problém, že nebola vypracovaná štúdia, ktorú požadoval aj Ing. Peter Pellegrini z dôvodu, že poslanci OcZ sa nezhodli na tom, aby boli z rozpočtu obce na to vyčlenené financie. Pán Jozef Virostko sa vyjadril, že za celkový stav plavárne je zodpovedný ten, kto ju mal v prevádzke až do času, dokiaľ ju získala obec. Udržiavanie plavárne bolo financované z rozpočtu ŽSK a Obce Nižná. Zástupcovia obce oslovili Slovenskú sporiteľňu, a.s. ohľadne získania bezúročného úveru, k čomu bola potrebná zmena rozpočtu obce, o ktorej OcZ nerokovalo. Pán Jozef Virostko na rokovaní OcZ navrhol doplniť program o bod – asanácia strechy plavárne, lenže nebolo mu vyhovené.

Ing. Marián Bulla ako poslanec predošlého OcZ sa vyjadril, že vtedajšie OcZ schválilo zámenu pozemku so ŽSK, čím obec získala plaváreň do svojho majetku, ale už nechceli zaťažovať úverom nové obecné zastupiteľstvo. MUDr. Daniela Smatana Javošová ako poslankyňa predošlého OcZ sa vyjadrila, že je jej ľúto, že obec získala plaváreň neskoro, keď už bola v havarijnom stave. OcZ podalo žiadosť o odkúpenie plavárne za 1 €, pričom investorom by bola firma OMOSS – dostali odpoveď, že investorom nemôže byť tretí subjekt.

Pán Daniel Benický sa informoval v akom technickom stave je technologická časť plavárne. Poslanec OcZ Rastislav Brčák odpovedal, že analýza technologickej časti sa ešte neuskutočnila, momentálne sa rieši využitie priestoru plavárne. Podľa odhadov bude potrebná výmena techniky.

PhDr. Mgr. Rudolf Ragula uviedol, že zažil vybudovanie dvoch otvorených bazénov a sauny. V minulosti bola teplá voda dodávaná z Tesly, ale časom bolo prevádzkovanie bazénov náročné na energiu. Nesúhlasí s rekonštrukciou plavárne, ale navrhuje zachovanie časti plavárne na vybudovanie bazénu s modernou technológiou v rozmere 5-10 x 20-25 m, ktorý by slúžil k oddychu pre občanov.

Prítomní ďalej diskutovali o spôsoboch financovania plavárne, príp. výstavby športovej haly.

Starosta obce Ing. Jaroslav Rosina informoval, že urobil všetko preto, aby sa v Nižnej zachovala plaváreň. Rokoval so zástupcami ŽSK ohľadom prevedenia plavárne do správy obce, čo sa aj nakoniec udialo a to vzájomnou zámenou pozemkov. Starosta obce zdôraznil, že obec prevzala plaváreň už v havarijnom stave, pričom po obhliadke bola predpokladaná investícia do opráv odhadnutá na sumu 900 000,- €. Obec hľadala prostriedky ako získať financie, buď cez ministerstvo školstva alebo úveru, nakoľko z eurofondov sa neposkytujú nenávratné finančné prostriedky na obnovu plavárne. Štúdia, ktorá bola potrebná k rokovaniu o získanie finančných prostriedkov bola vypracovaná až po neustálych urgenciách (prišla neskoro a nie podľa zadania starostu). Starosta uviedol, že vypracovanie stavebného projektu činí okolo 150 000,- €. Jedným z možných riešení bola aj výstavba rehabilitačného a rekreačného strediska. Starosta obce súhlasí s výstavbou multifunkčnej športovej haly s 50 m dlhou podzemnou strelnicou, prostredníctvom ktorej sa získajú financie na prevádzku celej haly. Zámenná zmluva s ŽSK presne určuje na čo môže byť využitý areál plavárne. Parkovacie miesta pri areáli sú potrebné. Z tohto dôvodu starosta obce zahájil jednanie o vysporiadaní pozemkov na cestu k plavárni. Starosta obce informoval o finančných stratách pri prevádzke plavárne, pričom Spojená škola v Nižnej každoročne dostávala dotáciu na plaváreň, ktorá bola použitá na pokrytie finančnej straty a nie na zveľaďovanie plavárne. Starosta obce uviedol, že financovanie plavárne je veľmi nákladné, preto odporúča, aby sa prítomní zamerali na využitie priestoru plavárne podľa troch prezentácií, ktoré dnešný deň odznali.

Ohľadne klziska obec plánovala podať projekt. Nakoľko Slovenský zväz ľadového hokeja zmenil podmienky, projekt nebol podaný.

K bodu č. 5 - Záver

Poslanec OcZ Jozef Virostko poďakoval prítomným za účasť a zapojenie sa do prieskumu prostredníctvom hlasovacích lístkov, ktoré vyhodnotenie bude súčasťou návrhu uznesenia na zasadnutí OcZ v Nižnej.

Verejné zhromaždenie prebiehalo od 15:00 hod. do 17:03 hod.

Overovatelia:
Mgr. Jana Černá

.....
Mgr. Jozef Daňo

Zapisovateľka:
Veronika Latková