

**Zápisnica z I. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nižnej
konaného dňa 20. februára 2024 v zasadačke OcÚ**

Prítomní:

Ing. Jaroslav Rosina – starosta obce, Ing. Zuzana Žáková – kontrolórka obce

Poslanci: Ján Bolibruch, Andrej Brčák, Dušan Záhorec, Anton Hlavaj, Mgr. Roman Kašuba, Agáta Ličková, Ján Mišík, Milan Seman, Ing. Ondrej Tuka, Martin Žuffa

Hostia: Pavol Habovštiak

K bodu č. 1 - Otvorenie zasadnutia

Starosta obce Ing. Jaroslav Rosina otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva a konštatoval, že zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo zvolané v zmysle § 12 zákona SNR č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov. Súčasne konštatoval, že z počtu 10 poslancov je prítomných 8. Starosta obce vyhlásil zasadnutie obecného zastupiteľstva za uznášaniaschopné.

K bodu č. 2- Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil za overovateľov zápisnice poslanca Andreja Brčáka a poslanca Mgr. Romana Kašubu, za zapisovateľku Annu Hrnčiarovú. Poslanci nepredložili iný návrh.

K bodu č. 3 – Schválenie návrhovej komisie

Starosta obce nominoval do návrhovej komisie poslanca Antona Hlavaja a poslanca Ing. Ondreja Tuku.

Hlasovanie: prítomní 8

Za 8: J. Bolibruch, A. Brčák, A. Hlavaj, Mgr. R. Kašuba, A. Ličková, Ing. O. Tuka,
D. Záhorec, M. Žuffa

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0.

K bodu č. 4 - Schválenie programu zasadnutia

Starosta obce Ing. Jaroslav Rosina oboznámil prítomných poslancov s predloženým programom. Zároveň dal možnosť poslancom OcZ doplniť program zasadnutia. Zo strany prítomných neboli podané ďalšie návrhy.

Hlasovanie: prítomní 8

Za 8: J. Bolibruch, A. Brčák, A. Hlavaj, Mgr. R. Kašuba, A. Ličková, Ing. O. Tuka,
D. Záhorec, M. Žuffa

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0.

Obecné zastupiteľstvo sa riadilo týmto programom:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie návrhovej komisie
4. Schválenie programu zasadnutia
5. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Nižná za rok 2023
6. Správy o činnosti komisií a Občianskeho výboru Zemianska Dedina za rok 2023
7. Plány práce komisií a Občianskeho výboru Zemianska Dedina na rok 2024
8. Zmena rozpočtu obce
9. Kontrola uznesení
10. Hospodárenie s majetkom obce – nájom a zámena obecného majetku
11. Žiadosti občanov a právnických osôb
12. Odpovede na interpelácie
13. Interpelácie
14. Rôzne
15. Diskusia
16. Záver

K bodu č. 5 - Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Nižná za rok 2023

Hlavná kontrolórka Ing. Z. Žáková predložila Správu o kontrolnej činnosti, ktorej obsahom bol prehľad vykonaných kontrol v roku 2023. Podotkla, že na základe prijatého zákona č. 137/2023 bola hlavnému kontrolórovi doplnená povinnosť vykonať kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce. Skonštatovala, že v roku 2023 obec Nižná nevykonala žiadne prevody, ktorých všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur. Starosta obce uviedol, že materiály boli poslancom vopred zaslané a zároveň otvoril rozpravu, do ktorej sa nikto z prítomných neprihlásil.

OcZ berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Nižná za rok 2023. Prítomní 8.

Do zasadacej miestnosti o 16:05 h. vstúpil poslanec Ján Mišík.

K bodu č. 6 - Správy o činnosti komisií a Občianskeho výboru Zemianska Dedina za rok 2023

Prednosta OcÚ uviedol, že všetky správy o činnosti komisií, okrem správy Občianskeho výboru Zemianska Dedina boli doručené a poslancom vopred zaslané. Starosta obce otvoril rozpravu, do ktorej sa nikto z prítomných neprihlásil.

OcZ berie na vedomie:

- a) Správu o činnosti komisie sociálno-zdravotnej pri OcZ v Nižnej za rok 2023
- b) Správu o činnosti komisie športu pri OcZ v Nižnej za rok 2023
- c) Správu o činnosti komisie kultúry pri OcZ v Nižnej za rok 2023
- d) Správu o činnosti komisie výstavby, územného plánovania a dopravy pri OcZ v Nižnej za rok 2023
- e) Správu o činnosti na ochranu verejného poriadku pri OcZ v Nižnej za rok 2023. Prítomní 9.

Do zasadacej miestnosti o 16:10 h. vstúpil poslanec Milan Seman.

K bodu č. 7 – Plány práce komisií a Občianskeho výboru Zemianska Dedina na rok 2024

Prednosta OcÚ uviedol, že všetky plány práce komisií, okrem plánu Občianskeho výboru Zemianska Dedina boli doručené a poslancom vopred zaslané. Starosta obce uviedol, že

v Zemianskej Dedine boli investované peniaze na havarijný stav cesty, a tým sa minul tohtoročný rozpočet na poľné cesty. Do rozpravy sa už nikto z prítomných neprihlásil.

OcZ berie na vedomie:

- a) Plán práce komisie sociálno-zdravotnej pri OcZ v Nižnej na rok 2024
- b) Plán práce komisie športu pri OcZ v Nižnej na rok 2024
- c) Plán práce komisie kultúry pri OcZ v Nižnej na rok 2024
- d) Plán práce komisie výstavby, územného plánovania a dopravy pri OcZ v Nižnej na rok 2024
- e) Plán práce na ochranu verejného poriadku pri OcZ v Nižnej na rok 2024. Prítomní 10.

K bodu č. 8 – Zmena rozpočtu obce

Ekonomka J. Bečková uviedla, že materiály boli poslancom vopred zaslané. Starosta obce otvoril rozpravu, do ktorej sa nikto z prítomných neprihlásil.

OcZ berie na vedomie:

- A) Rozhodnutie starostu obce o zmene rozpočtu č. 6/2023
- B) Rozhodnutie starostu obce o zmene rozpočtu č. 7/2023. Prítomní 10.

K bodu č. 9 - Kontrola uznesení

Prednosta OcÚ predniesol kontrolu uznesení zo zasadnutia OcZ konaného dňa 12. decembra 2023. OcZ berie na vedomie kontrolu uznesení. Prítomní 10.

K bodu č. 10 – Hospodárenie s majetkom obce – nájom a zámena obecného majetku

Prednosta OcÚ uviedol, že všetky materiály o nájme a zámene obecného majetku boli poslancom vopred zaslané.

Návrh zmluvy o nájme nebytového priestoru MUDr. Lenke Košarišťanovej bol stavebnou komisiou prejednaný a výsledkom bolo súhlasné stanovisko. OcZ berie na vedomie uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru dňa 23. 01. 2024 medzi obcou Nižná, v zastúpení Ing. Jaroslavom Rosinom, starostom obce a KosaMed, s.r.o., Komenského 497/36, 029 01 Námestovo, v zastúpení MUDr. Lenka Košarišťanová – konateľ, IČO: 53941039v zmysle §9aa ods. 2 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 24 ods. 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nižná predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov v budove zdravotného strediska s.č.480 na

ulici Závodná, 027 43 Nižná na účely prevádzkovania všeobecnej ambulancie pre deti a dorast na dobu určitú od 23.01.2024 do 22.01.2025 s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné podľa sadzobníka schváleného Obecným zastupiteľstvom v Nižnej uznesením č.165/2022 zo dňa 13.12.2022 bod d) t.j. hlavný priestor:19 eur/m²/rok, sklad:16 eur/m²/rok a ostatný priestor: 9eur/m²/rok. Prítomní 10.

Starosta obce dal hlasovať o uznesení v znení: OcZ schvaľuje prebytočnosť a zámer prenechať nehnuteľný majetok obce v k.ú. Nižná do nájmu spôsobom hodným osobitného zreteľa v súlade s §9aa ods. 2 písm. e) v spojení s §9aa ods. 3 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 25 ods. 1 písm. c) v spojení s § 25 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nižná - nebytové priestory v budove zdravotného strediska s.č.480 na ulici Závodná, 027 43 Nižná žiadateľovi: KosaMed, s.r.o., Komenského 497/36, 029 01 Námestovo, v zastúpení MUDr. Lenka Košarišťanová – konateľ, IČO: 53941039na účely prevádzkovania všeobecnej ambulancie pre deti a dorast na dobu neurčitú za nájomné podľa schváleného sadzobníka t.j. hlavný priestor:19 eur/m²/rok, sklad:16 eur/m²/rok a ostatný priestor: 9eur/m²/rok. Dôvod hodný osobitného zreteľa: § 25 ods. 1 písm. c) v spojení s § 25 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nižná (prípady, keď obec nemusí uprednostniť ekonomicky najvýhodnejšiu ponuku a je to v záujme obce a jej obyvateľov – prevádzkovanie lekárne, prevádzkovanie lekárskech a zubných ambulancií, prevádzkovanie rehabilitačného strediska)

Hlasovanie: prítomní 10

Za 10: J. Bolibruch, A. Brčák, A. Hlavaj, Mgr. R. Kašuba, A. Ličková, J. Mišík,
M. Seman, Ing. O. Tuka, D. Záhorec, M. Žuffa

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0.

Prednosta OcÚ uviedol, že na zasadnutí OcZ v novembri 2023 bola prerokovaná žiadosť o nájom pozemku na účel umiestnenia samoobslužného predajného automatu na náplne do kahancov. Stavebná komisia vyjadrila súhlasné stanovisko. Starosta obce otvoril rozpravu, do ktorej sa nikto z prítomných neprihlásil a zároveň dal hlasovať o uznesení v znení: OcZ schvaľuje prebytočnosť a zámer prenechať nehnuteľný majetok obce v k.ú. Nižná do nájmu spôsobom hodným osobitného zreteľa v súlade s §9aa ods. 2 písm. e) v spojení s §9aa ods. 3

zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 25 ods. 1 písm. c) v spojení s § 25 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nižná a to časť pozemku reg. CKN parcela č.1186/10, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 401m² v areáli cintorína o výmere 1m² v rozsahu vyznačenom na náčrte žiadateľovi: Ing. Stanislav Jendrišák, Zborov nad Bystricou 550, 023 03 Zborov nad Bystricou, IČO: 40 466035 na účel umiestnenia samoobslužného predajného automatu na náplne do kahancov na dobu určitú – 5 rokov s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške **30 eur/ročne**.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: § 25 ods. 1 písm. c) v spojení s § 25 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nižná (prípady, keď obec nemusí uprednostniť ekonomicky najvýhodnejšiu ponuku a je to v záujme obce a jej obyvateľov – poskytovanie služieb)

Hlasovanie: prítomní 10

Za 10: J. Bolibruch, A. Brčák, A. Hlavaj, Mgr. R. Kašuba, A. Ličková, J. Mišík,
M. Seman, Ing. O. Tuka, D. Záhorec, M. Žuffa

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0.

Starosta obce otvoril rozpravu k prebytočnosti a zámerom prenechať nehnuteľný majetok obce. Do rozpravy sa nikto z prítomných neprihlásil, a tak dal hlasovať o uznesení v znení: OcZ schvaľuje prebytočnosť a zámer prenechať nehnuteľný majetok obce v k.ú. Nižná do nájmu spôsobom hodným osobitného zreteľa v súlade s §9aa ods. 2 písm. e) v spojení s §9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 25 ods. 1 písm. c) v spojení s § 25 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nižná a to:

a) pozemok reg.CKN parcela č.914/4, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 1057 m² ,

b) pozemku reg. CKN parcela č.914/5, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 1739 m² ,

c) pozemku reg. CKN parcela č.914/7, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 19 m² ,

- d) pozemku reg. CKN parcela č.914/9, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 18 m², na ktorom sa nachádza stavba – garáže bez prideleného s. č.,
- e) pozemku reg. CKN parcela č.914/11, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 81 m², na ktorom sa nachádza stavba dielne bez prideleného s. č.,
- f) stavby – garáž bez prideleného s. č. postavenú na pozemku reg. CKN parcela č.914/9,
- g) stavby – dielne bez prideleného s. č. postavenú na pozemku reg. CKN parcela č.914/11, spoločnosti Orava tennisacademy, s.r.o. so sídlom Nové Hrádky 394, 027 44 Tvrdošín, IČO: 46 636 935, zastúpenej konateľom Andrejom Zimáňom za účelom prevádzkovania tenisových kurtov tak, aby boli verejne dostupné občanom obce Nižná s trvalým pobytom na území obce a žiakom ZŠ s MŠ Nižná, Nová Doba 482, 027 43 Nižná **na dobu určitú 1.5.2024 do 30.4.2027** s polročnou výpovednou lehotou **za nájomné vo výške 1650eur/ročne** z dôvodu podpory rozvoja a popularizácie športu a zvlášť tenisu v obci za nasledovných podmienok:
- počas súťažných zápasov a turnajov organizovaných stredoslovenským tenisovým zväzom bude mať tenisový oddiel TJ Nižná k dispozícii bezodplatne tri tenisové kurty a časový priestor na tréning 3 hodiny týždenne počas pracovných dní (podľa dohody),
 - prenajaté nehnuteľnosti žiadateľ nesmie využívať na podnikateľskú či inú zárobkovú činnosť.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: § 25 ods. 1 písm. c) v spojení s § 25 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nižná (prípady, keď obec nemusí uprednostniť ekonomicky najvýhodnejšiu ponuku a je to v záujme obce a jej obyvateľov – podpora rozvoja a popularizácie športových odvetví v obci ako napr. futbal, florbal, tenis a pod.)

Hlasovanie: prítomní 10

Za 10: J. Bolibruch, A. Brčák, A. Hlavaj, Mgr. R. Kašuba, A. Ličková, J. Mišík,
M. Seman, Ing. O. Tuka, D. Záhorec, M. Žuffa

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0.

Starosta obce dal hlasovať o uznesení v znení: OcZ schvaľuje predbežný zámer prevodu majetku obce v k.ú. Nižná spôsobom zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s §22 ods. 5 bod 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nižná a to

novovytvorený pozemok o výmere **39m²**, ktorý bude vytvorený geometrickým plánom odčlenením z pozemku reg. CKN parcela č.914/2o výmere 3251m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Nižná, LV č.948 vo výlučnom vlastníctve obce Nižná za novovytvorený pozemok o výmere **39m²**, ktorý bude vytvorený geometrickým plánom odčlenením z pozemku reg. CKN parcela č.705/3o výmere 268m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Nižná, LV č.1899 vo výlučnom vlastníctve Františka Kráľa, Medvedzie-Hríbiky 188, 027 44 Tvrdošín.

Pozemky, ktoré budú predmetom zámeny sa ocenia znaleckým posudkom a prípadný rozdiel v cene si zamieňajúce strany doplatia. Náklady vyhotovenia znaleckého posudku, náklady vyhotovenia geometrického plánu, náklady súvisiace s overením podpisov a správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností hradia zamieňajúce strany rovnakým dielom na polovicu. Náklady súvisiace s vyhotovením zmluvy bude znášať obec.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: §22 ods. 5 bod 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nižná (zámenná zmluva, ak je to pre obec účelnejšie ako nadobudnutie majetku kúpnu zmluvou a za predpokladu, že zámenou vznikne majetkoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve zamieňajúcich strán)

Hlasovanie: prítomní 10

Za 10: J. Bolibruch, A. Brčák, A. Hlavaj, Mgr. R. Kašuba, A. Ličková, J. Mišík,
M. Seman, Ing. O. Tuka, D. Záhorec, M. Žuffa

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0.

K bodu č. 11 – Žiadosti občanov a právnických osôb

Prednosta OcÚ predniesol žiadosti občanov a právnických osôb, ktoré boli poslancom vopred zaslané a ešte predtým aj komisii výstavby, územného plánovania a dopravy pri OcZ. OcZ berie na vedomie:

A) Žiadosti občanov a právnických osôb

B) Stanoviská komisie výstavby, územného plánovania a dopravy pri OcZ v Nižnej ku žiadostiam občanov a právnických osôb. Prítomní 10.

Starosta obce otvoril rozpravu. Do rozpravy sa nikto z prítomných neprihlásil, a tak dal hlasovať o uzneseniach v znení:

- OcZ neschvaľuje návrh na uzavretie dohody o výmene pozemkov od: JUDr. Jaroslav Kabáč a JUDr. Miloš. Kabáč, obaja bytom Vojtaššákova 579/73, 027 44 Tvrdošín doručený na Obecný úrad v Nižnej dňa 19. 01. 2024 z dôvodu, že zámena pozemkov nie je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nižná

Hlasovanie: prítomní 10

Za 10: J. Bolibruch, A. Brčák, A. Hlavaj, Mgr. R. Kašuba, A. Ličková, J. Mišík, M. Seman, Ing. O. Tuka, D. Záhorec, M. Žuffa

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0.

- OcZ neschvaľuje návrh na uzavretie zmluvy o nájme poľnohospodárskej pôdy od: Orava Podielnícke poľnohospodárske družstvo, Družstevná 510, 027 43 Nižná doručený na Obecný úrad v Nižnej dňa 01. 12. 2023 z dôvodu, že uzatvorenie nájomného vzťahu v zmysle predloženého návrhu nie je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nižná

Hlasovanie: prítomní 10

Za 10: J. Bolibruch, A. Brčák, A. Hlavaj, Mgr. R. Kašuba, A. Ličková, J. Mišík, M. Seman, Ing. O. Tuka, D. Záhorec, M. Žuffa

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0.

- OcZ schvaľuje zámer prevodu majetku obce spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s §22 ods. 5 bod 1 a bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nižná a to zámer predat' nehnuteľný majetok obce v k.ú. Nižná:

a) pozemok parcela reg. CKN č.4019/9 o výmere 2m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená geometrickým plánom č.53270771-3/2024 zo dňa 18. 02. 2024 vyhotoviteľ: Ing.

Radoslav Vasek, Sihot' 770/28, 027 43 Nižná, IČO:53270771 z parcely reg. CKN č.4019/1o výmere 1048m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Nižná, LV č.948 **za cenu 75eur/m² t.j.150eur,**

b) pozemok parcela reg. CKN č.4019/10 o výmere 2m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená geometrickým plánom č.53270771-3/2024 zo dňa 18.02.2024 vyhotoviteľ: Ing. Radoslav Vasek, Sihot' 770/28, 027 43 Nižná, IČO:53270771 z parcely reg. CKN č.4019/1o výmere 1048m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Nižná, LV č.948 **za cenu 75eur/m² t.j.150eur,**

c) pozemok parcela reg. CKN č.4019/11 o výmere 4m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená geometrickým plánom č.53270771-3/2024 zo dňa 18.02.2024 vyhotoviteľ: Ing. Radoslav Vasek, Sihot' 770/28, 027 43 Nižná, IČO:53270771 z parcely reg. CKN č.4019/1o výmere 1048m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Nižná, LV č.948 **za cenu 75eur/m² t.j. 300eur, spolu celkovo cena predávaných pozemkov: 600eur** žiadateľovi **Jane Homolovej, Tomanoczyho 378/8, 027 43 Nižná.** Novovytvorené vyššie uvedené pozemky žiadateľ užíva a dlhodobo ich užíval právny predchodca žiadateľa pričom sa neumožňuje ich samostatné využitie na verejnoprospešné účely. Novovytvorené vyššie uvedené pozemky bezprostredne susedia s pozemkom -parcela reg. CKN č.4019/3, ktorý je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a náklady vyhotovenia geometrického plánu hradí žiadateľ, náklady súvisiace s vyhotovením zmluvy bude znášať obec.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: §22 ods. 5 bod 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nižná (pozemok dlhodobo užívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti alebo jeho právnymi predchodcami za predpokladu, že neumožňuje jeho samostatné využitie na verejnoprospešné účely) a §22 ods. 5 bod 4 (prevod pozemku malej výmery do 50m²)

Hlasovanie: prítomní 10

Za 10: J. Bolibruch, A. Brčák, A. Hlavaj, Mgr. R. Kašuba, A. Ličková, J. Mišík,
M. Seman, Ing. O. Tuka, D. Záhorec, M. Žuffa

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0.

- OcZ neschvaľuje žiadosť Petra Žuffu, Zemianska Dedina č.14, 027 43 Nižná o odkúpenie časti pozemku -parcela reg. EKN č.3852/3, k.ú. Zemianska Dedina pred rodinným domom s.č.14 s tým, že ku opätovnému prejednaní žiadosti dôjde po vysporiadaní pozemkov pod miestnou komunikáciou v Zemianskej Dedine pri rodinnom dome s.č.47 a v smere až po rodinný dom s.č.14

Hlasovanie: prítomní 10

Za 10: J. Bolibruch, A. Brčák, A. Hlavaj, Mgr. R. Kašuba, A. Ličková, J. Mišík,
M. Seman, Ing. O. Tuka, D. Záhorec, M. Žuffa

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0.

K žiadosti o vybudovanie odstavnej plochy pre automobily, pred bytovým domom na ulici Hattalova s. č. 477 sa vyjadril poslanec M. Seman: Doporučujeme zaradiť do plánu akcií a rozpočtu na rok 2025.

K bodu č. 12 - Odpovede na interpelácie

Odpovede na interpelácie boli zodpovedané na zastupiteľstve dňa 12. 12. 2023. OcZ berie na vedomie odpovede na interpelácie. Prítomní 10

K bodu č. 13 – Interpelácie

Martin Žuffa:

-V akom stave je vybudovanie chodníka od ulice Vansovej po ulicu Orličie? – odpovedal prednosta OcÚ: stavebná komisia odporučila zaradiť vybudovanie chodníka do plánovaných akcií na rok 2024. Je potrebné pripraviť projektovú dokumentáciu.

- Aké sú tohtoročné plány s vodou na ulici Sihot'? – odpovedal starosta obce: od OVS sme zatiaľ nedostali odpoveď

- Akou formou bude zabezpečený zber a odvoz drobného stavebného odpadu a kam majú občania takýto odpad dočasne vyvážať? – odpovedal starosta obce: zatiaľ ho môžu dávať do zmesového komunálneho odpadu a po kolaudácii ho môžu doviesť na zberný dvor.

- Aký je plán s nevyužitou plochou na autobusovom nástupišti?

- upozorniť majiteľa susedia troch Jánov vo farskej záhrade na havarijný stav ich podstavcov

- zabezpečiť internú revíziu a drobné opravy detských ihrísk v správe obce. Na niektorých sú uvoľnené skrutky, trčia šróby
- opraviť poškodenú fasádu na zdravotnom stredisku – smerom na zadné parkovisko, odpadnuté dlaždice
- vypíliť v rámci údržby verejnej zelene strom medzi bytovkami 777 a 776. Je to suchár
- opraviť vchod na detské ihrisko smerom od lavičky, ktoré sa nachádza na futbalovom štadióne
- osadiť aspoň 1 - WC na cintorín
- vybudovať nové schody na vrch Ostražice od Zemianskej Dediny
- uskutočniť revitalizáciu lavičiek v obci - výmena dosiek, náter
- umiestniť betónovú lego kocku ku vchodu na cyklochodník smerom za plaváreň.
- opraviť poškodené zábradlie nad Šindlerom – spojnice na ulicu Gen. Štefánika
- od Šindlera ku škôlke na Orličí je prepadnutý panel, vymeniť
- odstrániť 2ks stĺpov na ulici Tajovského a doplniť 1ks veľkého ampliónu na hlavný stĺp
- doplniť rozhlas pri spojenej škole
- vybudovať odvodňovací kanál na Malej Orave – pri Žákovi a pri Strokovi
- opraviť toaletu pre psov pri ulici Lesná
- osadiť rozhlas na ulici Závodná pri Murínovej bytovke
- upraviť porast na obecnej parcele pri Zdenovi Hučalovi – zlá viditeľnosť
- osadiť smetný kôš a 2 lavičky na ihrisko na Malej Orave
- osadiť 4 ks lavičiek na základe kríža na Ostražici, odpíliť starý základ a starú lavičku, úprava terénu
- osadiť pred zdravotným strediskom dobre viditeľnú značku označujúcu, že za zdravotným strediskom je parkovisko
- opraviť cestu na ulici Sama Chalúpku od družstva pri Blahútovi
- pri Jagelkovi nastriekať na cestu pruh (krajnicu)

- osadiť značky „ prechod pre chodcov “ pod slobodárkami
- zabezpečiť opravu poškodených schodov pred Domom kultúry v Zemianskej Dedine
- 1x za mesiac prejsť priestor okolo štadióna a obecného úradu a vyzbierať neporiadok
- opraviť chodník medzi bytovkami v starej kolónii 460 a 465, je zle vyspádovaný a zateká do bytoviek. Taktiež na tomto chodníku osadiť lampu pouličného osvetlenia
- znížiť obrubníky na prechode pre chodcov pri Šimánkovi
- opraviť dopravné značenie pri moste a smerom na malú Oravu – sú vykrivené
- odstrániť stĺpiky po betónovom plote pri materskej škôlke Orličie
- upraviť terén po výkopových prácach pri Žákovi (Malá Orava) – ornica, vyrovnanie, osadenie obrubníka, zaasfaltovanie prepílenej cesty
- odstrániť počasím zničenú drevenú sochu pred obecným úradom a natrieť ostatné sochy
- zvesiť vianočné osvetlenie zo smreku pred obecným úradom.
- doplniť kamenivo do gabión plotu na futbalovom štadióne – časť detské ihrisko. Zarastá to tam burinou a je to nedôstojné

Anton Hlavaj:

- pred bytovkou č. 477 a č 479 rozšíriť a spevniť parkovaciu plochu. Pri č. 479 urobiť trativod
- pri bytovke č. 468 opíliť lipu
- V akom stave je rekonštrukcia osvetlenia v starej kolónii ?- odpovedal starosta obce: v tomto roku nám na to nezostanú finančné prostriedky
- Bolo by možné doplniť krajnú čiaru na ulici Kukučínova cestou ku kostolu a zabezpečiť tak bezpečnejšie podmienky pre chodcov?- odpovedal starosta obce: budeme hľadať spôsob vybudovania chodníka
- Bolo by možné urobiť rozšírenie plochy na parkovanie na ulici Matúškova? – odpovedal starosta obce: je potrebné urobiť prieskum, či tam nie sú inžinierske siete
- vyjadril poďakovanie za vyčistenie prechodu na križovatke smerom ku Tesle

Ing. Ondrej Tuka:

-v akom stave je oprava šachty na hlavnej ceste pri p. Korčuškovi?- odpovedal starosta obce:
opraví to OVS

Ján Bolibruch

- Budú osadené zberné nádoby ku cintorínu v Zemianskej Dedine? – odpovedal starosta obce: áno

- je obec vybavená húkačkou CO? – odpovedal prednosta OcÚ: nie je to povinnosťou obce

OcZ ukladá rozpracovať interpelácie zo zasadnutia OcZ do úloh.

T: do 7 dní od zasadnutia Z: zástupca starostu obce

Hlasovanie: prítomní 10

Za 10: J. Bolibruch, A. Brčák, A. Hlavaj, Mgr. R. Kašuba, A. Ličková, J. Mišík,
 M. Seman, Ing. O. Tuka, D. Záhorec, M. Žuffa

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0.

K bodu č. 14 –Rôzne

Prednosta OcÚ predniesol právnu analýzu JUDr. Dušana Sereka a uviedol, že materiály boli poslancom vopred zaslané. Starosta obce otvoril rozpravu, do ktorej sa nikto z prítomných neprihlásil. OcZ berie na vedomie právnu analýzu JUDr. Dušana Sereka v zmysle záveru ktorej neodporúča obci Nižná iniciovať súdne konanie o určenie vlastníckeho práva k pozemkom, ktoré v súčasnosti predstavujú parkovisko pred Coop Jednota na ul. Hviezdoslavova v Nižnej (KN-C parcely č. 397/1, 397/2, 397/3, 397/4 a 397/5),

Starosta obce dal hlasovať o uzneseniach v znení:

- OcZ ruší uznesenie Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.85/2023 zo dňa 12.09.2023,
- OcZ súhlasí s tým, že obec nepodá žalobu o určenie vlastníckeho práva ku nehnuteľnostiam v k.ú. Nižná – pozemky reg. KN-C p.č.397/1, p.č.397/2, p.č.397/3, p.č.397/4, p.č.397/5

Hlasovanie: prítomní 10

Za 10: J. Bolibruch, A. Brčák, A. Hlavaj, Mgr. R. Kašuba, A. Ličková, J. Mišík,

M. Seman, Ing. O. Tuka, D. Záhorec, M. Žuffa

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0.

K bodu č. 15– Diskusia

Starosta obce oznámil poslancom, že termín najbližšieho zasadnutia OcZ bude 23. 04. 2024.

K bodu č. 16 - Záver

Starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť, a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva o 18.41 h.

.....

Ing. Jaroslav Rosina

.....

JUDr. Jozef Šveda

Overovatelia:

Andrej Brčák

.....

Mgr. Roman Kašuba

Zapisovateľka:

Anna Hrnčiarová