

Mesto Tvrdošín

Mestský úrad, Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín

Vybavuje : P. Kontra.

Číslo : 760/2019-28N.

Tvrdošín, dňa 22. 05. 2020

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Obec Nižná, Obecný úrad, Nová doba 506, 027 43 Nižná, IČO 00314 684, v zastúpení Ing. Jaroslavom Rosinom, starostom obce („ďalej len navrhovateľ“), podal dňa 20.09.2019 návrh na zmenu územného rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby 'Obytná zóna Nižná - Sihot',

Mesto Tvrdošín, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a článku I. § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, rozhodlo podľa § 39, § 39a, § 41 ods. 1, § 140 stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vo veci návrhu na zmenu územného rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby 'Obytná zóna Nižná - Sihot', vydaného mestom Tvrdošín dňa 29.10.2018 pod č. 525/2016-58N, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.11.2018, takto:

p o v o ľ u j e

zmenu rozhodnutia o umiestnení stavby

'Obytná zóna Nižná - Sihot'

v rozsahu stavebných objektov : - SO 01 – Komunikácie a spevnené plochy

- SO 02 – Vodovod

- SO 03 – Automatická tlaková stanica

- SO 04 – Splašková kanalizácia

- SO 05 – Čerpacia stanica odpadových vôd

- SO 06 – Dažďová kanalizácia

- SO 07 – VN rozvody elektrickej energie

- SO 08 – NN distribučné rozvody elektrickej energie

- SO 09 – Verejné osvetlenie

- TS-01 – Trafostanica

na pozemkoch parcela č. : v zmysle § 3, ods. 2 Vyhlášky č. 453/2000 sa druhy a parcelné čísla dotknutých pozemkov neuvádzajú, nakoľko sa jedná o zvlášť rozsiahlu líniovú inžiniersku stavbu.

- riešené územie je na južnom okraji obce Nižná, medzi lokalitami Uhliská a Malá Orava v nadmorskej výške 560 – 623 m.n.m. Zmena rieši rozšírenie daného územia zo západnej a výhodnej strany a zmenu objektovej skladby líniových stavieb. Jedná sa o návrh komunikácie zo západnej strany, ktorá bude tvoriť hlavný prístup do obytnej zóny a rozšírenie z východnej strany, ktorá bude tvoriť hlavný prístup pre zvyšné domy ako aj prilahlé územie. Komunikácia bude nadväzovať na komunikačný systém Obytnéj zóny Nižná – Sihot'. S tým súvisí zmena návrhu aj ostatných líniových stavieb v navrhovanej časti, a to vodovodu, kanalizácie a verejného osvetlenia. VN, NN káblové vedenie a kiosková trafostanica nie sú predmetom zmeny územného rozhodnutia.

katastrálneho územia : Nižná,

okres : Tvrdošín.

- tak ako je to zakreslené v koordinačnej situácii stavby, spracovanej na podklade kópie z katastrálnej mapy katastrálneho územia Nižná, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Popis stavby:

- jedná sa o rozšírenie stavebných objektov líniové inžinierske stavby, zaradenej v zmysle § 43a ods. 3 písm. a), g) a i) stavebného zákona, ako stavby určenej pre miestnu komunikáciu, miestny rozvod pitnej vody, splaškovej a dažďovej kanalizácie, elektrickej energie, ktoré budú slúžiť pre napojenie IBV v lokalite "Nižná - SIHOT".

Členenie stavby na stavebné objekty a popis technického riešenia zmeny :

SO 01 - KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY

Popis zmeny:

- **Dopĺňa sa SO 01.1**, ako MO 8,0/40 funkčnej triedy C2 obojsmerná, dvojpruhová s dĺžkou trasy 246,57 m. Komunikácia bude tvoriť hlavný prístup plánovanej obytnej zóny ako aj prilahlého územia. Vetva SO 01.1, bude nadväzovať na existujúcu komunikáciu a pokračovať bude vetvou „F2“ podľa pôvodného územného rozhodnutia (vetva SO 01.2 ako MO 8,0/40 funkčnej triedy C2 obojsmerná, dvojpruhová s dĺžkou trasy 500,00 m, bude nadväzovať na vetvu SO 01.1). **Dopĺňa sa SO 01.3**, ako MO 8,0/40 funkčnej triedy C2 obojsmerná, dvojpruhová od km 0,000 do km 0,185, zúžená na MO 7,0/40 funkčnej triedy C2 obojsmerná, dvojpruhová od km 0,185 do km 0,400, zúžená na P4/30 do km 0,400 do km 0,466. Vetvy „A2“, „B2“, „C2“, „D2“ a „E2“ podľa pôvodného územného rozhodnutia nie sú zmenou dotknuté.

Dĺžka riešenej komunikácie SO 01.1 je 246,57 m

Dĺžka riešenej komunikácie SO 01.3 je 466,00 m

Celková plocha asfaltobetónového povrchu je 2010 m²

Konštrukcia asfaltobetónovej vozovky je navrhnutá nasledovne :

- asfaltový koberec strednozrnný AC ₀ 11-II 45/80-75	50 mm
- spojovací postrek z asfaltovej emulzie PS, A	0,50 kg/m ²
- asfaltový betón hrubý AC _L 16-II 45/80-70	50 mm
- spojovací postrek z asfaltovej emulzie PS, A	0,50 kg/m ²
- asfaltový betón pre podkladnú vrstvu AC _P 22-II, 50-70	90 mm
- infiltračný postrek z asfaltovej emulzie PI,A	1 kg/m ²
- cementom stmelená zmes CBGM C5/6	130 mm
- nestmelená vrstva zo štrkodrviny ŠD 32 Gc	240 mm
Spolu	560 mm

- **Chodníky pre peších**, sú navrhnuté súbežne s navrhovanými komunikáciami celej obytnej zóny. Šírka chodníka je 2,0 m - 1,50 m v súbehu so zeleným pásom. Chodníky sú navrhnuté z betónovej dlažby. Chodníky v mieste prechodu sú vybavené prvkami pre nevidiacich a imobilných. V miestach vyhradených pre prechod imobilných peších je chodník znížený prípadne zapustený na úrovni komunikácie, aby sa zabezpečil pohodlný prechod pre imobilných. Súčasťou tejto úpravy sú chodníky vybavené varovným a signálnym pásom čo zabezpečí bezpečný prechod pre nevidiacich. Bezbariérové úpravy na chodníkoch sú navrhnuté v max. sklone 1:15. V bezbariérovej úprave je pásom šírky 0,40 m (varovný pás) a priečne cez chodník pásom šírky 0,80 m (signálny pás) z betónovej dlažby pre nevidiacich zvýraznený prechod z chodníka na vozovku. Dlažby pre nevidiacich budú riešené v kontrastnom farebnom vyhotovení.

Konštrukcia dláždeného chodníka je navrhnutá nasledovne :

- betónová dlažba DL	60 mm
- podsyp z drveného kameniva fr. 4 - 8 ŠP	40 mm
- podkladový betón B III	100 mm
- štrkopiesok 0-32 mm ŠD 32 Gc	min 150 mm
- spolu	min 350 mm
Celková plocha dláždeného povrchu chodníka je 467 m ²	

SO 02 - VODOVOD**Popis zmeny:**

- **Doplňa sa rad „A“** (čiastočne sa prekrýva s vetvami „V“ a „V1“ v pôvodnom územnom rozhodnutí), bude riešené napojením na existujúci vodovod a bude pokračovať súbežne s SO 01.1 a SO 01.2 a potom jestvujúcou komunikáciou smerom k lyžiarskemu stredisku; dĺžka radu „A“ je 1191,00 m. Rad „A1“ začína napojením na vetvu „A“ a pokračuje súbežne s SO 01 vetva „B2“ a „A2“ podľa pôvodného územného rozhodnutia, ukončená bude napojením na vetvu „A“; dĺžka radu „A1“ je 407,32 m. Doplňa sa rad „A2“, ktorý začína napojením na rad „A“ a pokračuje súbežne s SO 01.3; dĺžka radu „A2“ je 392,00 m.

SO 03 - SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA – GRAVITAČNÁ KANALIZÁCIA**Popis zmeny:**

- **Doplňa sa nová stoka „A“** (čiastočne sa prekrýva sa stokami „S1“ a „S2“ v pôvodnom územnom rozhodnutí), bude napojená do navrhovanej čerpacej stanice splaškových vôd (SO 05) Trasa stoky „A“ vedie od SO 05 súbežne s trasou vodovodu rad „A“; dĺžka stoky „A“ je 1051,00 m. Stoka „A1“ začína napojením na stoku „A“ v šachte Š 8 a pokračuje súbežne s vodovodom rad „A1“ po šachtu Š 37; dĺžka stoky „A1“ je 381,00 m. Stoka „A2“ začína napojením na stoku „A“ v šachte Š 15 a pokračuje súbežne s vodovodom rad „A2“ po šachtu Š 45; dĺžka stoky „A2“ je 392,00 m.

SO 04 - SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA - VÝTLAK Z ČS

Popis zmeny:

- **Doplňa sa výtláčné potrubie z SO 05** do existujúcej splaškovej kanalizácie, súbežne s vodovodom – časťou radu „A“; dĺžka výtlaku je 144,00 m.

SO 05 - ČERPACIA STANICA ODPADOVÝCH VÔD

Popis zmeny:

- Mení sa umiestnenie stavebného objektu s technológiou.

SO 06 - VEREJNÉ OSVETLENIE

Popis zmeny:

- **Dopĺňajú sa svetelné body A1.1 až A1.11**, vedené súbežne s SO 01.1 a **svetelné body A2.1 až A2.16**, vedené súbežne s SO 01.3 v zelenom páse, ktorý bude súčasťou cestného telesa.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa podľa § 39a ods. 2 stavebného zákona určujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch C-KN parcela č. **líniová stavba**, katastrálneho územia **Nižná**, v súlade so spracovanou projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie tak, ako je to zakreslené v situácii umiestnenia stavby, spracovanej na podklade kópie katastrálnej mapy katastrálneho územia Nižná, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

- Projektová dokumentácia rieši rozšírenie stavebných objektov zo západnej a východnej strany dotknutého územia. Jedná sa o návrh rozšírenia komunikácie zo západnej strany, ktorá bude tvoriť hlavný prístup do obytnej zóny "Sihot" a rozšírenia komunikácie z východnej strany, v rámci ktorej sa vytvorí prístup pre stávajúce a plánované rodinné domy v danej lokalite. Komunikácie budú nadväzovať na už navrhnuté komunikácie uvedené vo vydanom územnom rozhodnutí. S komunikáciami súvisí aj návrh na zmenu vydaného územného rozhodnutia o rozšírenie vodovodu, kanalizácie a verejného osvetlenia. VN a NN káblové vedenie a kiosková trafostanica nie sú predmetom návrhu zmeny.

2. Požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:

- **požadovaný zámer sa bude nachádzať v I. stupni ochrany podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny**, v lokalite, kde nie sú zásadne dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny,

- **k projektovej dokumentácii stavby vydal Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOPaK, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny súhlasné vyjadrenie dňa 23.09.2019 pod č. OU-TS-OSZP-2019/001264,**

3. Požiadavky na architektonické a urbanistické riešenie:

- **v ďalšom stupni projektovej dokumentácie predložený návrh dopracovať v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na**

stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a v súlade s príslušnými STN,

- v projekte stavby pre stavebné povolenie rešpektovať základné požiadavky na stavby v súlade s ustanovením § 43d stavebného zákona a so všeobecnými technickými požiadavkami na navrhovanie stavieb podľa § 47 stavebného zákona.

4. Požiadavky napojenia na rozvodné siete a požiadavky vyplývajúce z ochranných pásiem:

- dodržať všetky podmienky uvedené v pôvodnom rozhodnutí o umiestnení stavby 'Obytná zóna Nižná - Sihot', vydaného Mestom Tvrdošín dňa 29.10.2018 pod č. 525/2016-58N.

5. Požiadavky na napojenie na komunikačnú sieť:

- zmena riešeného územia lokality „Nižná – Sihot“, bude dopravne napojené na existujúcu komunikačnú sieť zo západnej strany zastavaného územia obce - navrhnutý dopravný systém bude prepájať existujúce komunikácie cez riešené územie z novo navrhnutými trasami miestnych komunikácií.

6. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií :

- dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Tvrdošín, odboru starostlivosti o životné prostredie – ŠSOPaK zo dňa 23.09.2019 pod č. OU-TS-OSZP-2019/001264, ktoré je zároveň záväzným stanoviskom:

- pri uskutočňovaní stavebných prác dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a širšieho okolia.
- organizáciu výstavby a dočasné skladovanie prebytočnej výkopovej zeminy riešiť tak, aby bola v plnej miere naplnená vyššie uvedená požiadavka,
- po ukončení zemných a stavebných prác požadujeme uviesť terén do upraveného stavu,

- dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Tvrdošín, odboru starostlivosti o životné prostredie – ŠSOH zo dňa 23.09.2019 pod č. OU-TS-OSZP-2019/001270, ktoré je zároveň záväzným stanoviskom:

- projektová dokumentácia má spracovanú problematiku odpadového hospodárstva v Sprievodnej správe v časti Zoznam odpadov a to : vznik odpadov zaradených podľa Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, ktoré sa budú vznikať počas realizácie stavby a následný spôsob zhodnotenia prípadne zneškodnenia prostredníctvom oprávnených osôb. Ide o nasledovné odpady zaradené pod kategóriu O /ostatný odpad/

17 01 01 - betón

17 03 02 - bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01

17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03

17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05

- pri vzniku odpadov zaradených do kategórie O - ostatný odpad počas stavebných prác je potrebné zabezpečiť zhodnotenie vzniknutých odpadov, ak sa odpady nebudú dať prednostne zhodnotiť, je potrebné zabezpečiť odovzdanie odpadov len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- pred vydaním kolaudačného rozhodnutia je investor stavby povinný pred kolaudáciou stavby požiadať príslušný Okresný úrad v Tvrdošíne, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo o vydanie záväzného stanoviska podľa § 99 ods. 1 písm. b5/ zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- v konaní podľa § 99 ods. 2 zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov má Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie postavenie dotknutého orgánu, vyjadrenie, ktoré je výsledkom konania sa považuje za záväzne stanovisko.
- **dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Tvrdošín, odboru starostlivosti o životné prostredie – ŠSVH zo dňa 20.09.2019 pod č. OU-TS-OSZP-2019/001252, ktoré je zároveň záväzným stanoviskom:**
 - pred začatím zemných prác zabezpečiť vytyčenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Dodržať dovoľené vzdialenosti pri križovaní a súbahu podzemných inžinierskych sietí podľa platných STN,
 - počas realizácie stavebných prác dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona – vykonať potrebné opatrenia, aby pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, tieto nevnikli do pôdy, do povrchových vôd, do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu, alebo nevnikli do stokovej siete a aby sa tým zabránilo ich nežiaducemu zmiešaniu s odpadovými vodami alebo s vodou z povrchového odtoku, t.j. vykonať potrebné opatrenia, ktoré zabránia úniku ropných látok zo stavebných strojov, mechanizmov a stavebných dopravných prostriedkov,
 - investor je povinný zabezpečiť následne po uvedení stavby do prevádzky dodržanie príslušných ustanovení § 39 vodného zákona v platnom znení v spojitosti s ustanoveniami § 2, § 3, § 4 a § 5 vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd,
 - pri realizácii stavby postupovať tak, aby sa zabezpečila všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy ich zásob,
 - terén okolo stavby po ukončení výkopových prác upraviť tak, aby to podstatne neovplyvnilo miestne odtokové pomery,
 - **stavebník požiada tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu na stavbu : Obytná zóna Nižná – Sihot' – zmena ÚR stavebné objekty : SO 01 – Komunikácie a spevnené plochy, pretože sa jedná o miestnu komunikáciu, na ktorú je potrebný súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona. Súhlas Vám vydá tunajší úrad po splnení zákonných podmienok.**
 - **stavebník požiada tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie stavebného povolenia resp. povolenia na vodné stavby podľa § 26 ods. 1 vodného zákona na stavbu : „Obytná zóna Nižná – Sihot' – zmena ÚR, stavebné objekty : SO 02 – Vodovod, SO 03 – Splašková kanalizácia – gravitačná kanalizácia, SO 04 – Splašková kanalizácia – výtlak z ČS, so 05 – Čerpacia stanica odpadových vôd“, pretože sa jedná o vodnú stavbu podľa § 52 ods. 1 písm. d), e) vodného zákona. Stavebné povolenie Vám vydá tunajší úrad po splnení zákonných podmienok.**

7. Požiadavky vyplývajúce zo stanoviska o hodnotení vplyvu stavby na životné prostredie :

- navrhovaná stavba nepodlieha posudzovaniu ani zisťovaciemu konaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov,

8. Vecná a časová koordinácia stavieb:

- navrhovaná stavba nemá žiadne vecné a časové väzby na okolitú výstavbu a plánované investície,

9. Ďalšie podmienky územného rozhodnutia :

- v prípade že navrhovateľ bude meniť polohové umiestnenie jednotlivých stavebných objektov, je povinný v zmysle § 41 stavebného zákona požiadať stavebný úrad o zmenu územného rozhodnutia,
- projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia musí byť vypracovaná minimálne v podrobnosti podľa § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, pričom jej nevyhnutnou súčasťou musí byť podrobné statické posúdenie navrhovanej stavby,
- projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie posúdiť oprávnenou právnickou osobou na overovanie plnenia požiadaviek bezpečnosti technických zariadení v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. a vyhlášky 508/2009 Z.z.,
- v súlade s ustanovením § 71 ods. 2 stavebného zákona, stavebný úrad upúšťa od vydania povolenia na hrubé terénne úpravy,

10. Rozhodnutia o námietkach účastníkov konania : **neboli uplatnené.**

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ, **Obec Nižná, Obecný úrad, Nová doba 506, 027 43 Nižná, IČO 00314 684**, v zastúpení **Ing. Jaroslavom Rosinom**, starostom obce („ďalej len navrhovateľ“), podal dňa 20.09.2019 návrh na zmenu územného rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby '**Obytná zóna Nižná - Sihot'**', účelom ktorej bude vybudovanie infraštruktúry v lokalite určenej pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV).

K návrhu bola priložená projektová dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy, správcov sietí a dotknutých organizácií.

Predmetná stavba je v zmysle § 43a ods. 3 písm. „a“, „g“ a „i“, stavebného zákona zaradená medzi inžinierske stavby a súčasne je predmetná stavba v zmysle § 139 ods. 3 písm. „b“, „d“ a „e“ stavebného zákona líniovou stavbou.

Stavebný úrad oznámil dňa 10.03.2020, formou verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania, nakoľko sa jedná o líniovú inžiniersku stavbu s veľkým počtom účastníkov konania a o zvlášť rozsiahlu stavbu, a súčasne podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, nakoľko pre dané územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia. Verejná vyhláška bola zverejnená po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Nižná, ako aj na webovej stránke obce Nižná. Posledný deň tejto lehoty bol dňom doručenia oznámenia. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia. Zároveň stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Taktiež uviedol, že v rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány, inak sa podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia. Účastníci konania mali právo nahliadnuť do podkladov pre rozhodnutie na Mestskom úrade v Tvrdošine, Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje ani životné prostredie neohrozuje.

Pre územie, na ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaný a schválený Územný plán obce Nižná. Umiestnenie stavby je v súlade s jeho záväznou časťou urbanistickej štúdie Obytnéj zóny Nižná - Sihit'. Územie danej lokality je využiteľné v zmysle platného Územného plánu ako zmiešané územie (časť A.5.2 Záväzné regulatívy pre jednotlivé funkčné plochy – ZU06, plochy zmiešaného územia – hlavná funkcia bývania + rekreácia, s max. 25 % zastavanou plochou z celkovej plochy pozemku). Takto vymedzené územie má celkovú výmeru 15,12 ha, s navrhovaným počtom 52 rodinných domov a 45 rekreačných objektov.

Umiestnenie stavby vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavby vymedzených v ustanovení § 43e a § 47 stavebného zákona a pre vypracovanie projektu stavby boli stanovené základné požiadavky na stavby vyplývajúce z ust. § 43d a ďalších ustanovení stavebného zákona, vyhlášky č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na stavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ako aj z príslušných právnych predpisov a STN uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov štátnej správy a zainteresovaných účastníkov, boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Keďže boli splnené všetky podmienky a požiadavky v zmysle ustanovení § 37 a násl. stavebného zákona ako aj ustanovenia § 3 a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

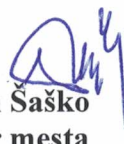
Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia.

Podľa § 54 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t. j. Mesto Tvrdošín, Mestský úrad, Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.




Ing. Ivan Šaško
primátor mesta

Príloha pre navrhovateľa :

- overená projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie

Doručuje sa:

1/ Obec Nižná, Obecný úrad, Nová doba 506, 027 43 Nižná
/v zastúpení Ing. Jaroslav Rosina, starosta obce/

Ostatným účastníkom konania bude územné rozhodnutie doručené v súlade s § 42 ods. 2 stavebného zákona prostredníctvom verejnej vyhlášky. Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní sa doručenie verejnou vyhláškou vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, ako aj zverejní na webovej stránke obce Nižná. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
otlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby

.....
otlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby

Na vedomie:

- 1/ OÚ Tvrdošín, odb. starostl. o ŽP, ŠSOPK, Medvedzie 254, 027 44 Tvrdošín
- 2/ OÚ Tvrdošín, odb. starostl. o ŽP, ŠSOH, Medvedzie 254, 027 44 Tvrdošín
- 3/ OÚ Tvrdošín, odb. starostl. o ŽP, ŠSVH, Medvedzie 254, 027 44 Tvrdošín
- 4/ OÚ Tvrdošín, odb. krízového riadenia, Medvedzie 254, 027 44 Tvrdošín
- 5/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín
- 6/ Krajský pamiatkový úrad, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
- 7/ OVS, a.s., Bysterecká 2180, 029 01 Dolný Kubín
- 8/ SPP-D, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- 9/ SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- 10/ Orange Slovensko, a.s., Letná 9, 921 01 Piešťany
- 11/ Energotel, a.s. Miletičova 7, 821 08 Bratislava
- 12/ Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 13/ O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
- 14/ NASES, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 15/ Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
- 16/ Ing. arch. Ján Kubina, Alej Slobody 2245/7, 026 01 Dolný Kubín
/projektant dokumentácie pre zmenu ÚR/
- 17/ Mestský úrad, Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín