



Vec: Zámer obce Nižná – prevod majetku spôsobom zámeny v k.ú. Nižná pozemku reg. CKN p.č.2856/344, LV č.948 za pozemok reg. CKN p.č.2856/345, LV č.121

Obec Nižná, zastúpená Ing. Jaroslavom Rosinom zverejňuje **zámer** prevodu majetku spôsobom zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to pozemku reg. CKN p.č.2856/344, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20m², k.ú. Nižná, LV č.948 vo výlučnom vlastníctve obce Nižná za pozemok reg. CKN p.č.2856/345, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32m², k.ú. Nižná, LV č.121 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Ing.Ludovíta Bobrovského a Márie Bobrovskej rod.Kovalčíkovej, obidvaja bytom Gen.Štefánika 598, Nižná, PSČ:027 43 v podiele ½ a v podielovom spoluvlastníctve Mgr. Jany Gašparovičovej rod. Bobrovskej, bytom Adamovce 307, Adamovské Kochanovce, PSČ:913 05 v podiele ½. Dôvod hodný osobitného zreteľa: Na pozemku reg. CKN p.č.2856/345, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32m² sa nachádza časť miestnej komunikácie ulica Gen. Štefánika vrátane zeleného pásu a chodníka. Obec Nižná zámenou pozemkov si teda vysporiada časť tejto miestnej komunikácie spolu so zeleným pásom a chodníkom. Obecný pozemok reg. CKN p.č.2856/344, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20m² je pre obec neupotrebitelný, nakoľko jeho umiestnenie a tvar neumožňuje jeho samostatné využitie na iné účely a potreby obce. O obecný pozemok reg. CKN p.č.2856/344 sa zamieňajúca strana už dlhodobo stará a užíva ho. Zámenou tak vznikne majetkoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve zamieňajúcich strán.

Hodnota nehnuteľnosti obecného pozemku reg. CKN p.č.2856/344, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20m² je v zmysle znaleckého posudku č.27/2019 vyhotoveného znalcom Ing.Jozefom Žuffom: 8,20 eur/m² čo na výmeru 20m² predstavuje sumu: 164,- eur.

Hodnota nehnuteľnosti pozemku reg. CKN p.č.2856/345, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32m² je v zmysle znaleckého posudku č.3/2018 vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Žuffom: 9,22 eur/m² čo na výmeru 32m² predstavuje sumu: 295,- eur.

Zámena sa bude realizovať s finančným doplatkom. Rozdiel v cene pozemkov a to vo výške 131,- € bude obcou Nižná uhradený spoluvlastníkom pozemku reg. CKN p.č.2856/345, druh: zastavaná plocha a nádvorie. Poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a náklady za overenie podpisov budú zmluvné strany uhrádzať napoly



Zverejnené dňa: 10.6.2019

Zvesené dňa: