



Vec: Zámer obce Nižná predat' nehnuteľný majetok obce - časť z pozemku parcela reg. CKN č.4010, k.ú. Nižná

Obec Nižná, zastúpená Ing. Jaroslavom Rosinom zverejňuje v nadväznosti na uznesenie Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.35/2025 zo dňa 29.04.2025 zámer prevodu majetku obce spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s §22 ods. 5 bod 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nižná ako aj v súlade s §9a ods. 15 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s §18 ods. 3 bod 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nižná a to zámer predat' nehnuteľný majetok obce v k.ú. Nižná:

a) pozemok parcela reg. CKN č.4010/2 o výmere 51m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená geometrickým plánom č.53270771-14/2025 zo dňa 04.03.2025 vyhotoviteľ: Ing.Radoslav Vasek, Sihot' 770/28, 027 43 Nižná, IČO:53270771 z parcely reg. CKN č.4010 o výmere 1718m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Nižná, LV č.948 za cenu: **30eur/m² t.j.1530eur**,

b) pozemok parcela reg. CKN č.4010/3 o výmere 9m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená geometrickým plánom č.53270771-14/2025 zo dňa 04.03.2025 vyhotoviteľ: Ing.Radoslav Vasek, Sihot' 770/28, 027 43 Nižná, IČO:53270771 z parcely reg. CKN č.4010 o výmere 1718m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Nižná, LV č.948 za cenu: **30eur/m² t.j.270eur**,

žiadateľom: **Ľubomír Kajan a manželka Ružena Kajanová rod.Gondová, Vintiška 109, 027 43 Nižná.**

Celková kúpna cena pozemkov je: **1800eur**.

Celková výmera pozemkov, ktoré sú predmetom predaja je: **60m²**.

Novovytvorený pozemok parcela reg. CKN č.4010/2 o výmere 51m², druh: zastavaná plocha a nádvorie žiadateľa nepretržite od roku 1990 užívajú, pričom sa neumožňuje jeho samostatné využitie na verejnoprospešné účely a bezprostredne susedí s pozemkami, ktoré sú v bezpodielovom spoluvlastníctve majetku žiadateľov. Novovytvorený pozemok parcela reg. CKN č.4010/3 o výmere 9m², druh: zastavaná plocha a nádvorie je zastavaný stavbou rodinného domu s.č.109, ktorého vlastníckmi sú žiadatelia od roku 1990.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: §22 ods. 5 bod 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nižná (pozemok dlhodobo užívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti alebo jeho právnymi predchodcami za predpokladu, že neumožňuje jeho samostatné využitie na verejnoprospešné účely).

Cena pozemku parcela reg. CKN č.4010/2 o výmere 51m², druh: zastavaná plocha a nádvorie určená znaleckým posudkom č.101/2025 zo dňa 29.03.2025 znalcom Ing.Eugenom Dedinským, Štúrova 437, 027 43 Nižná: **29,39eur/m² t.j.1498,89eur**.

Cena pozemku parcela reg. CKN č.4010/3 o výmere 9m², druh: zastavaná plocha a nádvorie určená znaleckým posudkom č.129/2023 zo dňa 24.08.2023 znalcom Ing.Eugenom Dedinským, Štúrova 437, 027 43 Nižná: **29,39eur/m² t.j.264,51eur**.

Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností, náklady vyhotovenia znaleckého posudku, náklady vyhotovenia geometrického plánu hradia žiadatelia, náklady súvisiace s vyhotovením zmluvy bude znášať obec.

Ing.Jaroslav Rosina
starosta obce

Zverejnené dňa:

Zvesené dňa: