

15/2021-63

JUDr. Martin Píry, súdny exekútor, Exekútorský úrad Žilina
so sídlom Framborská 3605/41, 010 01 Žilina, Tel.: 041/5166362
E-mail: martin.piry@ske.sk

376EX 15/21 – 63

V Y H L Á Š K A
o dražbe nehnuteľností
zo dňa 09.10.2023

V zmysle ust. § 140 ods. 1 a nasl. zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti a o zmene a doplnení ďalších zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Exekučný poriadok“)

vyhlasujem

dražbu spoluvlastníckeho podielu nehnuteľností povinného Ing. Ervín Dedinský, nar.: [REDACTED]

Začiatok: dňa 27.11.2023 o 10:00 hod. v priestoroch exekútorského úradu súdneho exekútora JUDr. Martina Píryho, Framborská 3605/41, 010 01 Žilina.

P R E D M E T D R A Ž B Y :

Spoluvlastnícky podiel nehnuteľností zapísanej na Liste vlastníctva:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 64

Obec: Nižná
Okres: Tvrdošín

Katastrálne územie: Nižná

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
78	545	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		

Stavby

Súpisné číslo na parcele	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
298	10	Rodinný dom		1

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

4 Dedinský Ervín r. Dedinský, Ing., [REDACTED], Nižná, PSČ 027 41, SR Dátum narodenia : [REDACTED]

Podiel 1/8

všeobecná hodnota ktorých bola určená Znaleckým posudkom č. 52/2023 zo dňa 04.10.2023 vypracovaným Ing. Borisom Timkaničom, znalcom, Moyzesova 43, 010 01 Žilina na sumu **13.200,00 EUR**

Výška zábezpeky stanovená na sumu:

6.600,00 EUR

(§ 142 ods. 1 Exekučného poriadku)

Zložená zábezpeka sa vydražiteľovi započíta na najvyššie podanie.

Najnižšie podanie sa rovná všeobecnej hodnote nehnuteľností stanovenej znaleckým posudkom a to sume **13.200,00 EUR**.

Čas a miesto obhliadky nehnuteľností:

dňa **14.11.2023 o 10:00 hod.**

Záujemcov o predmet dražby žiadam, aby sa v prípade záujmu o obhliadku predmetu dražby telefonicky ohlásili najneskôr deň pred termínom obhliadky na t.č. 041/ 516 63 62 alebo 0918 800 943. Miesto obhliadky: Obec Nižná (vyplýva z listu vlastníctva).

V zmysle ust. § 140 ods. 2 písm. o) v spojení s ust. § 141 ods. 5 Exekučného poriadku **vyzývam povinného**, aby dňa 14.11.2023 o 10:00 hod. umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľností zapísaných na LV č. 64 k.ú. Nižná.

Záujemcovia o dražené nehnuteľnosti sú povinní **zložiť ako zábezpeku polovicu zo všeobecnej hodnoty nehnuteľností**, a to: na osobitný účet súdneho exekútora č. **SK7511110000001160780012** vedený v UniCredit bank, a.s., pod **variabilným symbolom VS 152021**. Podmienkou účasti každého z prihlásených dražiteľov je zloženie zábezpeky na osobitný účet súdneho exekútora alebo do pokladne súdneho exekútora na vyššie uvedenom sídle exekútorského úradu najneskôr do času konania dražby. Dokladom o zložení zábezpeky je, v prípade hradenia zábezpeky na osobitný účet súdneho exekútora, výpis z účtu dražiteľa alebo vkladový lístok o zložení zábezpeky. V prípade zloženia zábezpeky do pokladne súdneho exekútora je dokladom o zložení zábezpeky príjmový pokladničný doklad vydaný súdnym exekútorom. Zábezpeka bude neúspešným dražiteľom vrátená bezodkladne, najneskôr do 3 dní, a to rovnakým spôsobom akým bola zložená. V prípade, že bola zábezpeka vložená (na základe vkladového lístku) na osobitný účet súdneho exekútora je neúspešný záujemca povinný ihneď po skončení dražby súdnemu exekútorovi oznámiť číslo účtu, na ktorý mu bude zábezpeka vrátená.

Prezentácia dražiteľov: 9:30 hod. v deň konania dražby.

V prípade, že záujemca chce pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho uplatniť najneskôr pri zložení zábezpeky.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu na osobitný účet súdneho exekútora č. **SK7511110000001160780012** vedený v UniCredit bank, a.s., pod **variabilným symbolom VS 152021**.

Z Á V A D Y, ktoré je vydražiteľ v zmysle §153 ods.1 Exekučného poriadku povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie povinný neuviedol.

Z Á V A D Y, ktoré vydražiteľ v zmysle §153 ods.2 Exekučného poriadku prevezme so započítaním na najvyššie podanie (vecné bremená), si môže prihlásiť do rozvrhu výťažku a budú uspokojené v súlade s ust. §157 ods.1 písm. d) a §159 Exekučného poriadku na základe znaleckého posudku neboli zistené.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľností: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností ako aj závary, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právny nástupcom povinného.

Ustanovenie o ujatí sa držby vydražených nehnuteľností: Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže **ujat' d r ž b y** vydražených nehnuteľností.

Z á p i s vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností po zaplatení najvyššieho podania v ustanovenej lehote a na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení udeleného príklepu.