



Vec: Zámer obce Nižná – predaj majetku obce v k.ú. Nižná: pozemok parcela reg. CKN č.394/2 o výmere 275m², pozemok parcela reg. CKN č.394/8 o výmere 114m², pozemok parcela reg. CKN č.394/7 o výmere 85m²

Obec Nižná, zastúpená Ing. Jaroslavom Rosinom zverejňuje **zámer predat'** nehnuteľný majetok obce v k.ú. Nižná a to:

- a) **pozemok parcela reg. CKN č.394/2 o výmere 275m²**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená geometrickým plánom č.53270771-37/2023 zo dňa 30.06.2023 vyhotoviteľ: Ing.Radoslav Vasek, Západ 1317/46, 028 01 Trstená, IČO:53270771 z parcely reg. CKN č.394/2 o výmere 521m², druh: zastavaná plocha a nádvorie za cenu **18,35eur/m² t.j.5046,25eur**,
b) **pozemok parcela reg. CKN č.394/8 o výmere 114m²**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č.53270771-37/2023 zo dňa 30.06.2023 vyhotoviteľ: Ing.Radoslav Vasek, Západ 1317/46, 028 01 Trstená, IČO:53270771 z parcely reg. CKN č.394/2 o výmere 521m², druh: zastavaná plocha a nádvorie za cenu **18,35eur/m² t.j.2091,90eur**,
c) **pozemok parcela reg. CKN č.394/7 o výmere 85m²**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č.53270771-37/2023 zo dňa 30.06.2023 vyhotoviteľ: Ing.Radoslav Vasek, Západ 1317/46, 028 01 Trstená, IČO:53270771 z parcely reg. CKN č.394/2 o výmere 521m², druh: zastavaná plocha a nádvorie za cenu **16,52eur/m² t.j.1404,20eur**,
žiadateľovi **Magdaléne Kondelovej, Radlinského 147, 027 43 Nižná** z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za podmienky že na pozemku parcela reg. CKN č.394/7 o výmere 85m², druh: zastavaná plocha a nádvorie sa zriadi vecné bremeno bezodplatne na dobu neurčitú v prospech obce Nižná spočívajúce v práve vstupu, prechodu pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými prostriedkami a strojmi za účelom opravy, údržby a rekonštrukcie odvodňovacieho kanála, ktorý sa nachádza na pozemku parcela reg. CKN č.394/6 o výmere 47m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č.53270771-37/2023 zo dňa 30.06.2023 vyhotoviteľ: Ing.Radoslav Vasek, Západ 1317/46, 028 01 Trstená, IČO:53270771.

Celková kúpna cena pozemkov je: **8542,35eur**.

Cena pozemku **parcela reg. CKN č.394/2 o výmere 275m²**, druh: zastavaná plocha a nádvorie určená znaleckým posudkom č.129/2023 zo dňa 24.08.2023 znalcom Ing.Eugenom Dedinským, Štúrova 437, 027 43 Nižná: **18,35eur/m² t.j.5046,25eur**.

Cena pozemku **parcela reg. CKN č.394/8 o výmere 114m²**, druh: zastavaná plocha a nádvorie určená znaleckým posudkom č.129/2023 zo dňa 24.08.2023 znalcom Ing.Eugenom Dedinským, Štúrova 437, 027 43 Nižná: **18,35eur/m² t.j.2091,90eur**.

Cena pozemku **parcela reg. CKN č.394/7 o výmere 85m²**, druh: zastavaná plocha a nádvorie určená znaleckým posudkom č.129/2023 zo dňa 24.08.2023 znalcom Ing.Eugenom Dedinským, Štúrova 437, 027 43 Nižná: **16,52eur/m² t.j.1404,20eur**.

Celková výmera pozemkov, ktoré sú predmetom predaja je: **474m²**.

Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností, náklady vyhotovenia znaleckého posudku, náklady vyhotovenia geometrického plánu hradí žiadateľ, náklady súvisiace s vyhotovením zmluvy bude znášať obec.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Pozemky, ktoré sú predmetom zámeru predaja sa nachádzajú pred rodinným domom žiadateľa s.č.147 na ulici Radlinského a sú žiadateľom oplotené. O predmetné pozemky sa žiadateľ stará a užíva ich viac ako 50 rokov. Umiestnenie pozemkov, ktoré sú predmetom predaja neumožňujú ich samostatné využitie na iné účely a pre potreby obce sú neupotrebitel'né.

- druhá strana zámeru predaj majetku p.Magdaléne Kondelovej –

Na pozemku parcela reg. CKN č.394/6 o výmere 47m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č.53270771-37/2023 zo dňa 30.06.2023 vyhotoviteľ: Ing.Radoslav Vasek, Západ 1317/46, 028 01 Trstená, IČO:53270771 sa nachádza odvodňovací kanál, ktorý nie je predmetom predaja nakoľko zabezpečuje odvodnenie celého okolitého územia pričom obec si zabezpečí zriadením vecného bremena na pozemku parcela reg. CKN č.394/7 o výmere 85m², druh: zastavaná plocha a nádvorie bezodplatne právo vstupu, prechodu pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými prostriedkami a strojmi za účelom opravy, údržby a rekonštrukcie tohto odvodňovacieho kanála.

Ing.Jaroslav Rosina
starosta obce

Zverejnené dňa:

Zvesené dňa:

