

JUDr. Peter Matejovie, súdny exekútor
Exekútorský úrad
so sídlom Moyzesova 669/15, 031 01 Liptovský Mikuláš

Tel./Fax.: 044/5621631 / 044/5528795

769/2022-36

Vyhláška
o dražbe nehnuteľnosti
(podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe exekučného titulu č. 18Up/1090/2022 zo dňa 15.08.2022 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica a poverenia na vykonanie exekúcie č. 6122438348 zo dňa 27.10.2022 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica

**sa bude konať dňa 27.02.2023 o 09:30 hod. na Exekútorskom úrade JUDr. Petra Matejovie,
Moyzesova 669/15, 031 01 Liptovský Mikuláš, dražba nehnuteľnosti,**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2773

Obec: Nižná
Okres: Tvrdošín

Katastrálne územie: Nižná
Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny úrad

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
788	2614/7		administratívna budova		1
		Administratív			
		na budova			
	2614/6	Iná budova	sklad		1
	2614/8	Iná budova	váha		1
	2614/9	Iná budova	rozvodňa VN		1
	2614/5	Iná budova	Dielňa		1

ktorá je vo vlastníctve povinného Cestné stavby Liptovský Mikuláš, spol. s r.o., 1 mája 724, Liptovský Mikuláš, IČO: 31563732, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Obhliadka predávanej nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 09.02.2023 v čase od 09:30 – 10:00 hod. v priestoroch nehnuteľností. Zároveň vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určenú znaleckým posudkom je **171.000,- €**.

Výška zábezpeky je 85.500,- € a túto sú záujemcovia povinní zložiť vkladom peňažných prostriedkov na účet súdneho exekútora č. SK44 1100 0000 0026 2171 4160, VS 76922, ktorý je vedený v Tatra banka a.s., alebo do pokladne súdneho exekútora v sídle exekútorského úradu najneskôr do 09:15 hod. dňa 27.02.2023. Dokladom o zložení dražobnej zábezpeky je výpis z účtu súdneho exekútora alebo príjmový pokladničný doklad vydaný exekútorom.

Neúspešným dražiteľom, ktorý vložili dražobnú zábezpeku do pokladne bude vrátená ihneď po skončení dražby a na účet vložená dražobná zábezpeka bude vrátená neúspešným dražiteľom tiež po skončení dražby prevodom na účet.

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 14 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu súdnym exekútorom, na účet súdneho exekútora SK44 1100 0000 0026 2171 4160, VS 76922, ktorý je vedený v Tatra banka, a.s..

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie znaleckým posudkom zistené neboli.

Po udelení príklepu sa môže ujať vydražiteľ držby vydraženej nehnuteľnosti, o čom je povinný upovedomiť exekútora. Udelenie príklepu podlieha schváleniu súdom. Ak súd schváli udelenie príklepu a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vrátiť mu úžitky a nahradiť škodu, ak mu ju spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Dražitelia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a obvodného úradu, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora na dražbe námietky proti udeleniu príklepu. Námietku proti udeleniu príklepu môžu vzniesť do 3 dní od konania dražby každý, komu v rozpore s ustanovením § 114 ods. 2 Zák. č. 233/1995 Z. z. nebola doručená vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný.

Prezentácia účastníkov dražby je od 09:00 hod. do 09:30 hod. v deň konania dražby na Exekútorskom úrade JUDr. Petra Matejovie, Moyzesova 15, Liptovský Mikuláš.

Dražby sa môže zúčastniť osoba spôsobilá na právne úkony, ak nie sú u nej zistené iné zákonné prekážky účasti na dražbe, ktorá preukáže, že zložila dražobnú zábezpeku.

Najnižšie podanie sa rovná cene zistenej znaleckým posudkom. Na najnižšie podanie sa započíta zložená zábezpeka a sumy pripadajúce na závady, ktoré vydražiteľ preberá so započítaním na najvyššie podanie.

Volám

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;

3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Spoluvlastník hnuťnej veci alebo nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu, ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Ďalej exekútor postupuje podľa ustanovení o dražbe.

Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.

V Liptovskom Mikuláši dňa 16.01.2023

JUDr. Peter Matejovie
Súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí:
- osobám a orgánom uvedeným
v § 141 Exekučného poriadku