



## **N á v r h**

### **U Z N E S E N I A**

**z IV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nižnej v roku 2022  
konaného dňa 11. októbra 2022 v zasadačke OcÚ v Nižnej**

**Uznesenie č...../2022**

**Obecné zastupiteľstvo v Nižnej**

**Schvaľuje**

Návrhovú komisiu: .....

Hlasovanie      prítomní:      za:      proti:      zdržali sa:

**Uznesenie č...../2022**

**Obecné zastupiteľstvo v Nižnej**

**Schvaľuje**

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva

Hlasovanie      prítomní:      za:      proti:      zdržali sa:

**Uznesenie č...../2022**

**Obecné zastupiteľstvo v Nižnej**

**Schvaľuje**

Plnenie programového rozpočtu obce k 30.6.2022

Hlasovanie      prítomní:      za:      proti:      zdržali sa:

**Uznesenie č...../2022**

**Berie na vedomie**

Rozhodnutie starostu obce o zmene rozpočtu č.4/2022

Prítomní:

**Uznesenie č...../2022**

**Obecné zastupiteľstvo v Nižnej**

**Schvaľuje**

Zmenu rozpočtu obce Nižná rozpočtovým opatrením č.08/2022

Hlasovanie      prítomní:      za:      proti:      zdržali sa:

**Uznesenie č...../2022**

**Obecné zastupiteľstvo v Nižnej**

**Schvaľuje**

Zmenu uznesenia č. 56/2022 nasledovne:

Prostriedky z rezervného fondu vo výške 50 000,-Eur schválené na použitie na investíciu „Kapitálový transfer pre Technické služby“ budú použité na odstránenie havarijného stavu majetku obce - strechy Domu kultúry v Nižnej.

Hlasovanie      prítomní:      za:      proti:      zdržali sa:

**Uznesenie č...../2022**

**Obecné zastupiteľstvo v Nižnej**

**Berie na vedomie**

- A) Audítorskú správu individuálnej účtovnej závierky obce Nižná za rok 2021,
- B) Audítorskú správu konsolidovanej účtovnej závierky obce Nižná za rok 2021

Prítomní:

**Uznesenie č...../2022**

**Obecné zastupiteľstvo v Nižnej**

**Berie na vedomie**

Správu hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly č.3/HK/2022

Prítomní:

**Uznesenie č...../2022**

**Obecné zastupiteľstvo v Nižnej**

**Schvaľuje**

Prevod majetku spôsobom zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to časť pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Nižná, parcela reg. CKN č.2483/11 o výmere 1083m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Nižná, LV č.948, ktorá podľa geometrického plánu č.53270771-18/2022 zo dňa 10.06.2022 vyhotoviteľ: Ing.Radoslav Vasek, Západ 1317/46, 028 01 Trstená, IČO:53270771 predstavuje pozemok - parcela reg. CKN č.2483/35 o výmere 128m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie za časť pozemku vo výlučnom vlastníctve žiadateľa Mgr. Róberta Tokára, bytom ....., parcela reg. CKN č.2483/18 o výmere 292m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada, k.ú. Nižná, LV č.148, ktorá podľa geometrického plánu č.53270771-18/2022 zo dňa 10.06.2022 vyhotoviteľ: Ing.Radoslav Vasek, Západ 1317/46, 028 01 Trstená, IČO:53270771 predstavuje pozemok - parcela reg. CKN č.2483/36 o výmere 49m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada.

Predmetom zámeny bude novovzniknutý pozemok - parcela reg. CKN č.2483/35 o výmere 128m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce Nižná za novovzniknutý pozemok parcela reg. CKN č.2483/36 o výmere 49m<sup>2</sup>, vo výlučnom vlastníctve žiadateľa Mgr. Róberta Tokára, bytom .....  
Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok - parcela reg. CKN č.2483/35 o výmere 128m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce Nižná, ktorý je predmetom zámeru zámeny sa nachádza pred rodinným domom s.č.102 žiadateľa na ulici Partizánska a bol pred niekoľkými desaťročiami oplotený rodičmi žiadateľa, ktorí ho aj dlhodobo užívali. V súčasnosti ho užíva žiadateľ - ich syn. Aj potom ako tento pozemok nadobudne do vlastníctva žiadateľ zostávajú pri rodinnom dome s.č.102 vo vlastníctve obce pozemky na ktorých je dostatočne široká prístupová miestna komunikácia ku existujúcej rodinnej výstavbe a pozemky na ktorých je možné vybudovať novú komunikáciu v smere do lokality Lazy.

Pozemok - parcela reg. CKN č.2483/36 o výmere 49m<sup>2</sup> vo výlučnom vlastníctve žiadateľa bude po zámene slúžiť ako prístupová cesta ku pozemku parcela reg. EKN č.2480/1, na ktorom jeho vlastník Mgr. Renáta Kufová plánuje výstavbu rodinného domu.

Obidva novovzniknuté pozemky, ktoré sú predmetom zámeny v minulosti boli súčasťou pôvodného pozemku parcela reg. EKN č.2480/1 a v súvislosti s výstavbou v tejto lokalite boli v minulom storočí vyvlastnené príslušnými orgánmi vtedajšieho zriadenia. Po vyvlastnení pôvodného pozemku parcela reg. EKN č.2480/1, časť z vyvlastneného pozemku nadobudol do vlastníctva vtedajší MNV Nižná a časť z vyvlastneného pozemku vrátane existujúcej pôvodnej prístupovej cesty ku pozemku parcela reg. EKN č.2480/1 nadobudli do vlastníctva stavebníci

rodinného domu s.č.102. Zostávajúca časť pôvodného pozemku parcela reg. EKN č.2480/1 tak ostala bez prístupu ku miestnej verejnej komunikácii s tým, že tento stav pretrváva dodnes.

Nadobudnutím pozemku - parcela reg. CKN č.2483/36 o výmere 49m<sup>2</sup> do vlastníctva obce sa reviduje stav spôsobený vtedajšími orgánmi verejnej moci a obnoví sa verejný prístup ku pozemku parcela reg. EKN č.2480/1.

Hodnota nehnuteľnosti - pozemku parcela reg. CKN č.2483/35 o výmere 128m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve obce Nižná je v zmysle znaleckého posudku č.101/2022 zo dňa 14.09.2022 vyhotoveného znalcom Ing.Jozefom Žuffom, Mila Urbana č.127, 027 43 Nižná: 13,21EUR/m<sup>2</sup> čo na výmeru 128m<sup>2</sup> predstavuje sumu: 1690,88EUR.

Hodnota nehnuteľnosti - pozemku parcela reg. CKN č.2483/36 o výmere 49m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada vo vlastníctve žiadateľa je v zmysle znaleckého posudku č.101/2022 zo dňa 14.09.2022 vyhotoveného znalcom Ing.Jozefom Žuffom, Mila Urbana č.127, 027 43 Nižná: 13,21EUR/m<sup>2</sup> čo na výmeru 49m<sup>2</sup> predstavuje sumu: 647,29EUR.

Cena za ktorú obec prevedie obecný pozemok parcelu reg. CKN č.2483/35 o výmere 128m<sup>2</sup> spôsobom zámeny bude v súlade so znaleckým posudkom č.101/2022 zo dňa 14.09.2022: **1690,88 EUR t.j.13,21 EUR/m<sup>2</sup>.**

Cena za ktorú obec nadobudne pozemok vo výlučnom vlastníctve žiadateľa pozemku parcelu reg. CKN č.2483/36 o výmere 49m<sup>2</sup> bude v súlade so znaleckým posudkom č.101/2022 zo dňa 14.09.2022: **647,29 EUR t.j.13,21 EUR/m<sup>2</sup>.**

Zámena sa bude realizovať s finančným doplatkom.

Rozdiel v cene pozemkov a to vo výške **1043,59 EUR** bude žiadateľom uhradený obci Nižná pri podpise zámennej zmluvy.

Náklady na vyhotovenie geometrického plánu hradí žiadateľ, náklady znaleckého posudku, náklady súvisiace s overením podpisov a správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností budú hradieť zamieňajúce strany rovnakým dielom na polovicu.

Hlasovanie            prítomní:            za:            proti:            zdržali sa:

## **Uznesenie č...../2022**

### **Obecné zastupiteľstvo v Nižnej**

#### **Schvaľuje**

Zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (el.vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období

-na pozemku parcela reg. CKN č.2831/44, ostatná plocha v rozsahu dielu č.1 o výmere 60m<sup>2</sup>,  
-na pozemku parcela reg. CKN č.2831/46, trvalý trávny porast v rozsahu dielu č.2 o výmere 1m<sup>2</sup>,

-na pozemku parcela reg. CKN č.2831/47, ostatná plocha v rozsahu dielu č.3 o výmere 9m<sup>2</sup>,

-na pozemku parcela reg. CKN č.3412/12, ostatná plocha v rozsahu dielu č.4 o výmere 17m<sup>2</sup>,

-na pozemku parcela reg. CKN č.3412/13, ostatná plocha v rozsahu dielu č.5 o výmere 24m<sup>2</sup>,

-na pozemku parcela reg. CKN č.3412/26, ostatná plocha v rozsahu dielu č.6 o výmere 68m<sup>2</sup>,

-na pozemku parcela reg. CKN č.3412/36, ostatná plocha v rozsahu dielu č.8 o výmere 49m<sup>2</sup>,

-na pozemku parcela reg. CKN č.3415/7, ostatná plocha v rozsahu dielu č.9 o výmere 1m<sup>2</sup>,

-na pozemku parcela reg. CKN č.3415/17, ostatná plocha v rozsahu dielu č.10 o výmere 81m<sup>2</sup>,

-na pozemku parcela reg. CKN č.3417/10, ostatná plocha v rozsahu dielu č.12 o výmere 257m<sup>2</sup>,

-na pozemku parcela reg. CKN č.3819, zastavaná plocha v rozsahu dielu č.13 o výmere 147m<sup>2</sup>,  
vyznačenom geometrickým plánom č. 40971805-77/2021 zo dňa 13.05.2022 vypracovaným Ing.Štefanom Sakmárom, Medzibrodie nad Oravou z dôvodu realizácie stavby: „12906-Nižná-

Sihot'-Rozšírenie NNK“ na dobu neurčitú bezodplatne a podpísanie zmluvy, ktorej predmetom je zriadenie vyššie uvedeného vecného bremena

Hlasovanie      prítomní:      za:      proti:      zdržali sa:

**Uznesenie č...../2022**

**Obecné zastupiteľstvo**

**Berie na vedomie**

Kontrolu uznesení OcZ

Prítomní:

**Uznesenie č...../2022**

**Obecné zastupiteľstvo v Nižnej**

**Schvaľuje**

Odmeny pre poslancov, pre predsedov komisií, členov komisií (poslancov a neposlancov) za III. štvrťrok 2022

Hlasovanie      prítomní:      za:      proti:      zdržali sa:

**Uznesenie č...../2022**

**Obecné zastupiteľstvo v Nižnej**

**Berie na vedomie**

A) Žiadosti občanov a právnických osôb

B) Stanoviská komisie výstavby, územného plánovania a dopravy pri OcZ v Nižnej ku žiadostiam občanov a právnických osôb

Prítomní:

**Uznesenie č...../2022**

**Obecné zastupiteľstvo v Nižnej**

**Berie na vedomie**

Odpovede na interpelácie

Prítomní:

**Uznesenie č...../2022**

**Obecné zastupiteľstvo**

**Ukladá**

Rozpracovať interpelácie zo zasadnutia OcZ do úloh.

T: do 7 dní od zasadnutia      Z: zástupca starostu obce

Hlasovanie      prítomní:      za:      proti:      zdržali sa:

Ing.Jaroslav Rosina  
starosta obce