

Msgr. PIRÁKOVÁ - ZALOŽIT

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

odbor výstavby a bytovej politiky

Vysokoškolákov č. 8556/33B, 010 08 Žilina



ROZHODNUTIE

Číslo: OU-ZA-OVBP2-2022/005950-005/Pál

Žilina 22.02.2022

Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky (ďalej len „OÚ Žilina – OVBP“) ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) v znení zákona č. 540/2008 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 86/2008 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon č. 669/2007 Z. z.“), o podanej žiadosti

navrhovateľa: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**

IČO: **35 919 001**

so sídlom: **Dúbravská cesta č. 14, 841 04 Bratislava**

o predĺžení platnosti územného rozhodnutia stavby:

„Rýchlostná cesta R3 Nižná nad Oravou – Dlhá nad Oravou“

na pozemkoch v k.ú.: **Krásna Hôrka, Nižná, Podbiel, Krivá, Dlhá nad Oravou**

parc. č.: **neuvádza sa**

(vyplýva z ust. § 2 ods. 3 zákona č. 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon č. 129/1996 Z. z.“), takto

r o z h o d o l :

podľa § 40 ods. 3 Stavebného zákona platnosť územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Rýchlostná cesta R3 Nižná nad Oravou – Dlhá nad Oravou“, v kat. území: Krásna Hôrka, Nižná, Podbiel, Krivá, Dlhá nad Oravou, vydaného Krajským stavebným úradom v Žiline, odborom štátnej stavebnej správy dňa 09.12.2010 pod č.s.: A/2010/01400/KSÚ Žilina/Pál, právoplatného dňa 01.02.2011, ktorého čas platnosti bol predĺžený rozhodnutím OÚ Žilina –



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

Telefón
+421 41-733 5984

Fax

E-mail
richard.palfy@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

OVBP pod č.s.: OU-ZA-OVBP2/V/2014/00296-1/Pál zo dňa 06.02.2014, právoplatným dňa 19.03.2014 a následne rozhodnutím pod č.: OU-ZA-OVBP2-2017/002304-1/Pál zo dňa 05.01.2017, právoplatným dňa 14.02.2017,

predlžuje na dobu päť rokov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia

Podľa § 40 ods. 4 Stavebného zákona *územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.*

Podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov:

- k predĺženiu času platnosti územného rozhodnutia na stavbu: „Rýchlostná cesta R3 Nižná nad Oravou – Dlhá nad Oravou“ si dotknuté orgány neuplatnili záväznými stanoviskami požiadavky na ochranu nimi sledovaných záujmov podľa osobitných predpisov.

Námietky a pripomienky účastníkov konania:

- neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Krajský stavebný úrad v Žiline vydal dňa 09.12.2010 pod č.s.: A/2010/01400/KSÚ Žilina/Pál, územné rozhodnutie o umiestnení stavby: „Rýchlostná cesta R3 Dlhá nad Oravou – Sedliacka Dubová“, na pozemkoch v kat. území: Dlhá nad Oravou, Sedliacka Dubová, Horná Lehota, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.02.2011.

Označeným územným rozhodnutím bola umiestnená stavba: „Rýchlostná cesta R3 Nižná nad Oravou – Dlhá nad Oravou“. Začiatok úseku je v katastrálnom území Nižná pri križovatke na R3 – súčasť stavby Tyrdošín – Nižná nad Oravou. Koniec úseku je v katastrálnom území Dlhá nad Oravou pred križovatkou Dlhá nad Oravou – súčasť stavby R3 Nižná nad Oravou – Sedliacka Dubová. Trasa je situovaná prevažne v údolí rieky Oravy, s ktorou sa na niekoľkých miestach križuje. Na začiatku je trasa vedená východne od obce Nižná nad Oravou mimo zastavané územie, ďalej obchádza vrch Ostrvka a mimoúrovňovo križuje cestu II/584 (križovatka „Podbiel“), ďalej prechádza vrchom Biela skala, kde je navrhovaný dvojrúrovňový tunel a následne západnou stranou obchádza obec Krivá. Celková dĺžka trasy je 7494,410 m.

OÚ Žilina – OVBP vydal dňa 06.02.2014 rozhodnutie pod č.s.: OU-ZA-OVBP2/V/2014/00296-1/Pál, právoplatné dňa 19.03.2014, ktorým predĺžil platnosť vyššie označeného územného rozhodnutia do termínu 28.02.2017.

OÚ Žilina – OVBP rozhodnutím pod č.: OU-ZA-OVBP2-2017/002304-1/Pál zo dňa 05.01.2017, právoplatným dňa 14.02.2017, opätovne predĺžil platnosť označeného územného rozhodnutia, a to do termínu 31.12.2021.

Podľa § 40 ods. 1 Stavebného zákona *rozhodnutie o umiestnení stavby a rozhodnutie o využití územia platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť a rozhodnutie o umiestnení liniovej stavby platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak stavebný úrad neurčil v odôvodnených prípadoch dlhšiu lehotu; nestráca však platnosť, pokiaľ bola v týchto lehotách podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa tohto zákona (§ 71 ods. 1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.*

Podľa prvej vety § 40 ods. 3 Stavebného zákona *čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty.*

OVBP pod č.s.: OU-ZA-OVBP2/V/2014/00296-1/Pál zo dňa 06.02.2014, právoplatným dňa 19.03.2014 a následne rozhodnutím pod č.: OU-ZA-OVBP2-2017/002304-1/Pál zo dňa 05.01.2017, právoplatným dňa 14.02.2017,

predlžuje na dobu päť rokov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia

Podľa § 40 ods. 4 Stavebného zákona *územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.*

Podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov:

- k predĺženiu času platnosti územného rozhodnutia na stavbu: „Rýchlostná cesta R3 Nižná nad Oravou – Dlhá nad Oravou“ si dotknuté orgány neuplatnili záväznými stanoviskami požiadavky na ochranu nimi sledovaných záujmov podľa osobitných predpisov.

Námietky a pripomienky účastníkov konania:

- neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Krajský stavebný úrad v Žiline vydal dňa 09.12.2010 pod č.s.: A/2010/01400/KSÚ Žilina/Pál, územné rozhodnutie o umiestnení stavby: „Rýchlostná cesta R3 Dlhá nad Oravou – Sedliacka Dubová“, na pozemkoch v kat. území: Dlhá nad Oravou, Sedliacka Dubová, Horná Lehota, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.02.2011.

Označeným územným rozhodnutím bola umiestnená stavba: „Rýchlostná cesta R3 Nižná nad Oravou – Dlhá nad Oravou“. Začiatok úseku je v katastrálnom území Nižná pri križovatke na R3 – súčasť stavby Tyrdošín – Nižná nad Oravou. Koniec úseku je v katastrálnom území Dlhá nad Oravou pred križovatkou Dlhá nad Oravou – súčasť stavby R3 Nižná nad Oravou – Sedliacka Dubová. Trasa je situovaná prevažne v údolí rieky Oravy, s ktorou sa na niekoľkých miestach križuje. Na začiatku je trasa vedená východne od obce Nižná nad Oravou mimo zastavané územie, ďalej obchádza vrch Ostrvka a mimoúrovňovo križuje cestu II/584 (križovatka „Podbiel“), ďalej prechádza vrchom Biela skala, kde je navrhovaný dvojrúrovňový tunel a následne západnou stranou obchádza obec Krivá. Celková dĺžka trasy je 7494,410 m.

OÚ Žilina – OVBP vydal dňa 06.02.2014 rozhodnutie pod č.s.: OU-ZA-OVBP2/V/2014/00296-1/Pál, právoplatné dňa 19.03.2014, ktorým predĺžil platnosť vyššie označeného územného rozhodnutia do termínu 28.02.2017.

OÚ Žilina – OVBP rozhodnutím pod č.: OU-ZA-OVBP2-2017/002304-1/Pál zo dňa 05.01.2017, právoplatným dňa 14.02.2017, opätovne predĺžil platnosť označeného územného rozhodnutia, a to do termínu 31.12.2021.

Podľa § 40 ods. 1 Stavebného zákona *rozhodnutie o umiestnení stavby a rozhodnutie o využití územia platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť a rozhodnutie o umiestnení liniovej stavby platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak stavebný úrad neurčil v odôvodnených prípadoch dlhšiu lehotu; nestráca však platnosť, pokiaľ bola v týchto lehotách podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa tohto zákona (§ 71 ods. 1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.*

Podľa prvej vety § 40 ods. 3 Stavebného zákona *čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty.*

Rozhodnutie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia sa účastníkom konania oznamuje v súlade s ust. § 4 ods. 1 Zákona č. 669/2007 Z. z. verejnou vyhláškou, ktorá musí byť vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Tvrdošín a obcí Nižná, Podbiel, Krivá, Dlhá nad Oravou a na úradnej tabuli a na webovom sídle Okresného úradu Žilina. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Mesto Tvrdošín a obce Nižná, Podbiel, Krivá, Dlhá nad Oravou bezodkladne oznámia skutočnosť o vyvesení a zvesení tohto rozhodnutia OÚ Žilina – OVBP.

Vyvesené od:

Vyvesené do:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby
potvrdzujúcej vyvesenie a zvesenie:

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 3 ods. 3 Zákona č. 669/2007 Z. z.:

1. *navrhovateľ* - Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta č. 14, 841 04 Bratislava,
2. *obec, ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie*
 - Mesto Tvrdošín – primátor mesta, Trojičné námestie 185, 027 44 Tvrdošín,
 - Obec Nižná – starosta obce, Nová doba 506, 027 43 Nižná,
 - Obec Podbiel – starosta obce, 027 42 Podbiel 210,
 - Obec Sedliacka Dubová – starosta obce, 027 55 Sedliacka Dubová 157,
 - Obec Krivá – starosta obce, Krivá 180, 027 55 Dlhá nad Oravou
3. *ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu* (Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov),
4. *právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté,*

Na vedomie

5. dotknuté obce so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky na ich úradných tabuliach a webovom sídlach:
 - Mesto Tvrdošín – primátor mesta, Trojičné námestie 185, 027 44 Tvrdošín,
 - Obec Nižná – starosta obce, Nová doba 506, 027 43 Nižná,
 - Obec Podbiel – starosta obce, 027 42 Podbiel 210,
 - Obec Sedliacka Dubová – starosta obce, 027 55 Sedliacka Dubová 157,
 - Obec Krivá – starosta obce, Krivá 180, 027 55 Dlhá nad Oravou
6. Ministerstvo dopravy a výstavby SR – sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody č. 6, P.O. Box 100, 810 05 Bratislava,
7. Ministerstvo dopravy a výstavby a regionálneho rozvoja SR – sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody č. 6, P.O. Box 100, 810 05 Bratislava,
8. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, Oddelenie oblastného hygienika Žilina, Hviezdoslavova č. 48, 010 01 Žilina,
9. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Nám. Ľudovíta Štúra č. 1, 812 35 Bratislava,
10. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Prezídium policajného zboru, odbor dopravnej

Pred uplynutím päťročnej lehoty platnosti rozhodnutia OÚ Žilina – OVBP pod č.s.: OU-ZA-OVBP2-2017/002304-1/Pál zo dňa 05.01.2017, právoplatného dňa 14.02.2017, navrhovateľ: Národná diaľničná spoločnosť, a.s., IČO: 35 919 001, so sídlom Dúbravská cesta č. 14, 841 04 Bratislava podal dňa 16.09.2021 na OÚ Žilina – OVBP žiadosť o opätovné predĺženie času platnosti vyššie označeného územného rozhodnutia s odôvodnením: „Nakoľko k dnešnému dňu nie je ukončený proces prípravy dokumentácie pre stavebné povolenie, bez ktorej nie je možné podať kvalifikovanú žiadosť o vydanie stavebného povolenia.“

OÚ Žilina – OVBP oznámil listom pod č.: OU-ZA-OVBP2-2021/039434-002/Pál zo dňa 23.11.2021 začatie konania o predĺžení času platnosti územného rozhodnutia.

Podľa § 2 ods. 4 Zákona č. 129/1996 Z. z. stavebný úrad nariadi ústne konanie alebo miestne zisťovanie iba vtedy, ak sa vyskytne prekážka v konaní, ktorú nemožno odstrániť bez ústneho konania alebo miestneho zisťovania. Nakoľko v predmetnom konaní takáto prekážka nenastala, OÚ Žilina – OVBP nenariadil ústne pojednávanie a v súlade s ust. § 3 ods. 3 Zákona č. 669/2007 Z. z. vyzval jednotlivé dotknuté orgány, aby svoje záväzné stanoviská a vyjadrenia uplatnili najneskôr v určenej lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. OÚ Žilina – OVBP vyzval účastníkov konania verejnou vyhláškou s tým, že svoje námietky a pripomienky si môžu uplatniť v tej istej lehote, ako dotknuté orgány, inak nebude na ne prihliadnuté.

K oznámenému konaniu si dotknuté orgány neuplatnili záväznými stanoviskami požiadavky na ochranu nimi sledovaných záujmov podľa osobitných predpisov.

Účastníkmi konania neboli vznesené námietky a pripomienky.

OÚ Žilina – OVBP posúdil dôvody uvádzané navrhovateľom a žiadosti na opätovné predĺženie jeho platnosti vyhovel a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možno sa, podľa § 53 a 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, odvolať do **15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia na OÚ Žilina – OVBP, so sídlom Vysokoškolákov č. 8556/33B, 010 08 Žilina. O odvolaní rozhodne Ministerstvo dopravy a výstavby SR so sídlom v Bratislave.

Rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

RNDr. Ivana Žureková
vedúca odboru