



Obec Nižná, Nová doba 506, 027 43 Nižná

**N á v r h
U Z N E S E N I A**

**z V. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nižnej v roku 2021
konaného dňa 14.decembra 2021 v zasadačke OcÚ v Nižnej**

Uznesenie č...../2021

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej

Schvaľuje

Návrhovú komisiu:

Hlasovanie prítomní: za: proti: zdržali sa:

Uznesenie č...../2021

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej

Schvaľuje

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva

Hlasovanie prítomní: za: proti: zdržali sa:

Uznesenie č...../2021

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej

Schvaľuje

Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti ZUŠ Vendelína Habovštiaka Nižná za školský rok 2020/2021

Hlasovanie prítomní: za: proti: zdržali sa:

Uznesenie č...../2021

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej

Schvaľuje

Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ s MŠ Nižná za školský rok 2020/2021

Hlasovanie prítomní: za: proti: zdržali sa:

Uznesenie č...../2021

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej

Uznáva sa na vydaní a schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce Nižná č.3/2021 o dani z nehnuteľností

Hlasovanie prítomní: za: proti: zdržali sa:

Uznesenie č...../2021

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej

Uznáva sa na vydaní a schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce Nižná č.4/2021 o miestnych daniach

Hlasovanie prítomní: za: proti: zdržali sa:

Uznesenie č...../2021

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej

Uznáva sa na vydaní a schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce Nižná č.5/2021 o poplatku za komunálny odpad

Hlasovanie prítomní: za: proti: zdržali sa:

Uznesenie č...../2021

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej

Berie na vedomie

Rozhodnutie starostu obce o zmene rozpočtu č.2/2021

Prítomní:

Uznesenie č...../2021

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej

Schvaľuje

Zmenu rozpočtu obce Nižná rozpočtovým opatrením č.12/2021

Hlasovanie prítomní: za: proti: zdržali sa:

Uznesenie č...../2021

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej

Schvaľuje

Zmenu rozpočtu obce Nižná rozpočtovým opatrením č.13/2021

Hlasovanie prítomní: za: proti: zdržali sa:

Uznesenie č...../2021

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej

Berie na vedomie

A) Návrh rozpočtu obce Nižná na roky 2023 a 2024,

B) Návrh programového rozpočtu obce Nižná na roky 2023 a 2024

Prítomní:

Uznesenie č...../2021

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej

Schvaľuje

A) Rozpočet obce Nižná na rok 2022,

B) Programový rozpočet obce Nižná na rok 2022

Hlasovanie prítomní: za: proti: zdržali sa:

Uznesenie č...../2021

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej

Berie na vedomie

Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu obce Nižná na roky 2022 až 2024

Prítomní:

Uznesenie č...../2021

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej

Berie na vedomie

Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu obce Nižná na roky 2022 až 2024

Prítomní:

Uznesenie č...../2021

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej

Schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2022

Hlasovanie prítomní: za: proti: zdržali sa:

Uznesenie č...../2021

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej

Berie na vedomie

A) Správu hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly č. 1 HK 2021

B) Správu hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly č. 2 HK 2021

Prítomní:

Uznesenie č...../2021

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej

Schvaľuje

Odmeny pre poslancov, pre predsedov komisií, členov komisií (poslancov a neposlancov) za III. a IV. štvrťrok 2021

Hlasovanie prítomní: za: proti: zdržali sa:

Uznesenie č...../2021

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej

Berie na vedomie

Kontrolu uznesení OcZ

Prítomní:

Uznesenie č...../2021

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej

Berie na vedomie

A) Žiadosti občanov a právnických osôb

B) Stanoviská komisie výstavby, územného plánovania a dopravy pri OcZ v Nižnej ku žiadostiam občanov a právnických osôb

Prítomní:

Uznesenie č...../2021

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej

Berie na vedomie

Odpovede na interpelácie

Prítomní:

Uznesenie č...../2021

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej

Ukladá

Rozpracovať interpelácie zo zasadnutia OcZ do úloh.

T: do 7 dní od zasadnutia Z: zástupca starostu obce

Hlasovanie prítomní: za: proti: zdržali sa:

Uznesenie č...../2021

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej

Schvaľuje

Predaj nehnuteľného majetku obce v k.ú. Nižná a to:

a) pozemok - parcela reg. CKN č. 2813/232 o výmere 23m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, LV č.948,

b) pozemok - parcela reg. CKN č. 2856/306 o výmere 140m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, LV č.948

žiadateľovi **Štefanovi Nákačkovi, trvale bytom** z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu **17,07EUR/m² t.j.2782,41EUR**. Cena pozemkov určená znaleckým posudkom č.65/2021 zo dňa 21.10.2021 znalcom Ing.Jozefom Žuffom, ul.Mila Urbana 127, 027 43 Nižná: **17,07EUR/m²**.

Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a náklady vyhotovenia znaleckého posudku hradí žiadateľ, náklady súvisiace s vyhotovením zmluvy bude znášať obec. Dôvod hodný osobitného zreteľa: Pozemky, ktoré sú predmetom zámeru predaja sa nachádzajú za rodinným domom žiadateľa s.č.588 na ulici Jána Hollého a sú žiadateľom oplotené. Nachádza sa na nich svah, na ktorom sú nasadené ovocné stromy a kríky. Pozemky žiadateľ dlhodobo užíva a stará sa o ne. Umiestnenie a sklon pozemkov, ktoré budú predmetom odpredaja neumožňujú ich samostatné využitie na iné účely a pre potreby obce sú neupotrebitel'né.

Hlasovanie prítomní: za: proti: zdržali sa:

Uznesenie č...../2021

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej

Schvaľuje

Predaj nehnuteľného majetku obce v k.ú. Nižná a to:

a) **pozemok parcela reg. CKN č.2822/4 o výmere 102m²**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vytvorenej geometrickým plánom č.61/2021 zo dňa 13.11.2021 vyhotoveného Ing.Jurajom Lukačikom, ul.Výhon 179, 027 55 Krivá z parcely reg. EKN č. č.2830 o výmere 83 m², druh: orná pôda, LV č.1238, k.ú. Nižná ako diel č.2 o výmere 2m² a z parcely reg. EKN č.2829/2 o výmere 549 m², druh: orná pôda, LV č.1238, k.ú. Nižná ako diel č.4 o výmere 100m²,

b) **pozemok parcela reg. CKN č.2822/60 o výmere 830m²**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vytvorenej geometrickým plánom č.61/2021 zo dňa 13.11.2021 vyhotoveného Ing.Jurajom Lukačikom, ul.Výhon 179, 027 55 Krivá z parcely reg. EKN č. č.2830 o výmere 83m², druh: orná pôda, LV č.1238, k.ú. Nižná ako diel č.1 o výmere 81m², z parcely reg. EKN č.2829/2 o výmere 549m², druh: orná pôda, LV č.1238, k.ú. Nižná ako diel č.3 o výmere 410m² a z parcely reg. EKN č.2823/2 o výmere 358m², druh: orná pôda, LV č.1238, k.ú. Nižná ako diel č.6 o výmere 339m²,

c) **pozemok parcela reg. CKN č.2822/61 o výmere 58m²**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vytvorenej geometrickým plánom č.61/2021 zo dňa 13.11.2021 vyhotoveného Ing.Jurajom Lukačikom, ul.Výhon 179, 027 55 Krivá z parcely reg. EKN č.2829/2 o výmere 549m², druh: orná pôda, LV č.1238, k.ú. Nižná ako diel č.5 o výmere 39m² a z parcely reg. EKN č.2823/2 o výmere 358m², druh: orná pôda, LV č.1238, k.ú. Nižná ako diel č.7 o výmere 19m².

žiadateľovi **Ol'ge Vasekovej, trvale bytom** z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 8 písm. e) a v súlade s §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu **7,17EUR/m² t.j.7098,30EUR**.

Cena pozemkov určená znaleckým posudkom č.25/2021 zo dňa 25.11.2021 znalcom Ing.Jarmilou Telepečákovou, ul.Hany Meličkovej 1, 036 01 Martin: **7,17EUR/m²**.

Celková výmera pozemkov parcela reg.EKN č.2830, parcela reg.EKN č.2829/2, parcela reg.EKN č.2823/2 vo vlastníctve obce Nižná, LV č.1238, k.ú.Nižná je **990m²**.

Celková výmera pozemkov parcela reg. CKN č.2822/4, parcela reg. CKN č.2822/60, parcela reg. CKN č.2822/61 vytvorených geometrickým plánom č.61/2021 zo dňa 13.11.2021 vyhotoveného Ing.Jurajom Lukačikom, ul.Výhon 179, 027 55 Krivá je **990m²**.

Náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu, znaleckého posudku, správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a náklady súvisiace s vyhotovením zmluvy bude znášať obec. Dôvod hodný osobitného zreteľa: Na novovytvorenom pozemku **parcela reg. CKN č.2822/4 o výmere 102m²**, ktorý je predmetom zámeru predaja sa nachádza rodinný dom s.č.527 vo vlastníctve žiadateľa a na novovytvorenom pozemku **parcela reg. CKN č.2822/61 o výmere 58m²**, ktorý je predmetom zámeru predaja sa nachádza hospodárska budova vo vlastníctve žiadateľa. Novovytvorený **pozemok parcela reg. CKN č.2822/60 o výmere 830m²**, ktorý je predmetom zámeru predaja žiadateľ užíva a stará sa oň. Všetky pozemky, ktoré sú predmetom predaja boli už niekoľko desaťročí v užívaní rodičov žiadateľa. Umiestnenie a tvar pozemkov neumožňuje ich samostatné využitie na iné účely a pre potreby obce sú neupotrebitelné.

Hlasovanie prítomní: za: proti: zdržali sa:

Uznesenie č...../2021

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej

Schvaľuje

Z dôvodu vysporiadania pozemkov pod miestnou komunikáciou ulica Gen.Štefánika vrátane zeleného pásu a chodníka kúpu nehnuteľností v k.ú. Nižná a to:

a) pozemku parcela **reg. CKN č.2856/379, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50m²** v cene **10,-EUR/m² t.j.500EUR** vytvoreného geometrickým plánom č.28/2020 zo dňa 25.05.2020 vyhotoviteľom Geomal Slovensko, s.r.o., IČO:36742473 z pozemku parcela reg. CKN č.2856/3,

b) pozemku parcela **reg. CKN č.2856/380, druh: záhrada o výmere 1m²** v cene **10,-EUR/m² t.j.10EUR** vytvoreného geometrickým plánom č.28/2020 zo dňa 25.05.2020 vyhotoviteľom Geomal Slovensko, s.r.o., IČO:36742473 z pozemku parcela reg. CKN č.2856/134.

Pozemok parcela reg. CKN č.2856/3 je zapísaný na LV č.125, k.ú.Nižná a vlastníkom v podiele 1/1 je Marcela Imrulíková rod., trvale bytom trvale bytom

Pozemok parcela reg. CKN č.2856/134 je zapísaný na LV č.2491, k.ú.Nižná a vlastníkom v podiele 1/1 je Margita Kováčová rod., trvale bytom

Podmienky kúpy:

Prevod nehnuteľností bude uskutočnený až potom ako dôjde ku zmene vecného bremena zapísaného v súčasnosti na LV č.125, k.ú. Nižná v prospech Margity Kováčovej rod., trvale bytom, ktoré spočíva v práve doživotného bývania a užívania nehnuteľností pozemku parcela reg. CKN č. 2856/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 203m² tak, že novovytvorený pozemok parcela reg. CKN č.2856/379, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50m² vytvorený geometrickým plánom č.28/2020 zo dňa 25.05.2020 vyhotoviteľom Geomal Slovensko, s.r.o., IČO:36742473 z pozemku parcela reg. CKN č.2856/3 bude bez ťarchy. Všetky náklady súvisiace s vysporiadaním vyššie uvedených pozemkov vrátane nákladov súvisiacich s dohodou o zúžení rozsahu vecného bremena uhradí obec Nižná.

Hlasovanie prítomní: za: proti: zdržali sa:

Uznesenie č...../2021

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej

Schvaľuje

Zľavu z nájomného vo výške 50 % z mesačnej ceny nájmu pre nájomcu Salón Afrodita - Darina Feriancová užívajúceho nebytové priestory vo vlastníctve obce Nižná v období trvania mimoriadnej situácie t.j. od 01.01.2021 do 19.04.2021 vyhlásenej v súvislosti s prijatými opatreniami zamedzujúcimi šírenie vírusového ochorenia COVID-19 vydanými Ústredným krízovým štábom SR

Hlasovanie prítomní: za: proti: zdržali sa:

Uznesenie č...../2021

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej

Schvaľuje

Zľavu z nájomného vo výške 50 % z mesačnej ceny nájmu pre nájomcu kaderníctvo Hucíková užívajúceho nebytové priestory vo vlastníctve obce Nižná v období trvania mimoriadnej situácie t.j. od 01.01.2021 do 19.04.2021 vyhlásenej v súvislosti s prijatými opatreniami zamedzujúcimi šírenie vírusového ochorenia COVID-19 vydanými Ústredným krízovým štábom SR

Hlasovanie prítomní: za: proti: zdržali sa:

Uznesenie č...../2021

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej

Schvaľuje

Zmenu uznesenia č.108/2021 zo dňa 28.09.2021 tak, že bod C) uznesenia č.108/2021 znie: Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „Zvýšenie kvality poskytovaných služieb v kultúrnom dome v Nižnej“ vo výške **9527,-EUR**

Hlasovanie prítomní: za: proti: zdržali sa:

Ing.Jaroslav Rosina
starosta obce