



Vec: Zámer obce Nižná – prevod majetku spôsobom zámeny v k.ú. Nižná pozemku parcela reg. CKN č.476/2, LV č.948 za pozemok parcela reg. CKN č.543/5, LV č.2292

Obec Nižná, zastúpená Ing. Jaroslavom Rosinom zverejňuje **zámer** prevodu majetku spôsobom zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to pozemku parcela reg. CKN č.476/2 o výmere 52m², druh: orná pôda, k.ú. Nižná, LV č.948 vo výlučnom vlastníctve obce Nižná za pozemok parcela reg. CKN č.543/5 o výmere 36m², druh: orná pôda, k.ú. Nižná, LV č.2292 vo výlučnom vlastníctve Marcela Nákačku, Hamuliakova 415, 027 43 Nižná. Dôvod hodný osobitného zreteľa: Na pozemku parcela reg. CKN č.543/5 o výmere 36m², druh: orná pôda sa nachádza časť otočky pre miestnu komunikáciu ulica Hamuliakova. Obec Nižná zámenou pozemkov si vysporiada pozemok pre rozšírenie otočky pre miestnu komunikáciu ulica Hamuliakova. Obecný pozemok parcela reg. CKN č.476/2 o výmere 52 m², druh: orná pôda je pre obec neupotrebitelný, nakoľko jeho umiestnenie a tvar neumožňuje jeho samostatné využitie na iné účely a potreby obce. O obecný pozemok parcela reg. CKN č.476/2 sa zamieňajúca strana už dlhodobo stará a užíva ho. Zámenou tak vznikne majetkoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve zamieňajúcich strán.

Hodnota nehnuteľnosti - pozemku - parcela reg. CKN č.476/2 o výmere 52m², druh: orná pôda, k.ú. Nižná, LV č.948 vo vlastníctve obce Nižná je v zmysle znaleckého posudku č.94/2020 zo dňa 6.10.2020 vyhotoveného znalcom Ing.Jozefom Žuffom: 21,34EUR/m² čo na výmeru 52m² predstavuje sumu: 1109,68,-EUR.

Hodnota nehnuteľnosti - pozemku - parcela reg. CKN č.543/5 o výmere 36m², druh: orná pôda, k.ú. Nižná, LV č.2292 vo vlastníctve Marcela Nákačku, Hamuliakova 415, 027 43 Nižná je v zmysle znaleckého posudku č.94/2020 zo dňa 6.10.2020 vyhotoveného znalcom Ing.Jozefom Žuffom: 21,34EUR/m² čo na výmeru 36m² predstavuje sumu: 768,24,-EUR.

Cena za ktorú obec prevedie obecný pozemok parcelu reg. CKN č.476/2 o výmere 52m² spôsobom zámeny bude v súlade so znaleckým posudkom č.94/2020 zo dňa 6.10.2020 po zaokrúhlení: **1110 EUR t.j. 21,34EUR/m²**.

Cena za ktorú obec nadobudne pozemok parcela reg. CKN č.543/5 o výmere 36m² vo výlučnom vlastníctve Marcela Nákačku, Hamuliakova 415, 027 43 Nižná spôsobom zámeny bude v súlade so znaleckým posudkom č.94/2020 zo dňa 6.10.2020 po zaokrúhlení: **768,-EUR t.j. 21,33EUR/m²**.

Zámena sa bude realizovať s finančným doplatkom. Rozdiel v cene pozemkov a to vo výške **342EUR** bude Marcelom Nákačkom, Hamuliakova 415, 027 43 Nižná uhradený obci Nižná pri podpise zámennej zmluvy.

Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku pozemkov - parcela reg. CKN č.476/2 a parcela reg. CKN č.543/5, náklady súvisiace s overením podpisov a správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností hradia zamieňajúce strany rovnakým dielom na polovicu.


Ing. Jaroslav Rosina
starosta obce

Zverejnené dňa: 5.11.2020

Zvesené dňa: