

ZMLUVA O DIELO
uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Obchodný zákonník“)

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: Obec Nižná
Sídlo: Nová doba 506, 027 43 Nižná
Zástupca vo veciach zmluvných: Ing. Jaroslav Rosina, starosta
IČO: 00314684
DIČ: 2020561752
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: SK6402000000003958114253

Zhotoviteľ:
Obchodné meno: **STAVEBNÝ PODNIK s.r.o.**
Sídlo: Ul. miestneho priemyslu 561, 029 01 Námestovo
Zapísaný: OR Okresného súdu v Žiline, oddiel: s.r.o., vložka č. 10480/L
Zastúpený: Silvester Habiňák
Oprávnený rokovať:
 vo veciach zmluvných: Silvester Habiňák
 vo veciach technických: Silvester Habiňák
IČO: 36373249
DIČ: 20 20 12 87 81
IČ DPH: SK20 20 12 87 81
Tel. : 043/550 65 01 201
e-mail: sp@stavebnypodnik.sk

Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu:
IBAN: SK98 0200 0000 0028 8575 8853

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. II. PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zhotoviť a objednávatelovi odovzdať dielo – stavbu: „Zvýšenie kapacity Materskej školy v obci Nižná – 1.časť – Zvýšenie kapacity Materskej školy v obci Nižná“
2. Rozsah diela, jeho kvalita a konštrukčné riešenie je určené:
 - a) popisom stavebných prác a činností pri realizácii diela v súťažných podkladoch predložených objednávatelom ako podklad pre spracovanie cenovej ponuky do súťaže o uzavretie tejto zmluvy o dielo (Výzva na predkladanie ponúk zverejnená vo vestníku verejného obstarávania č. 251/2018 dňa 21.12.2018 pod značkou 18418-WYP
 - b) projektovou dokumentáciou
 - c) špecifikáciami a množstvami stavebných prác uvedenými v rozpočte ktorý tvorí prílohu č. 1. zmluvy.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu je známy rozsah prác a výkonov vyžadovaných touto zmluvou o dielo a že sú mu známe všetky podstatné okolnosti na riadne a včasné vykonanie diela tak, ako bolo možné pri

vynaložení primeranej odbornej starostlivosti zistiť a predpokladať z obsahu uvedených podkladov v čase predloženia súťažnej ponuky zhotoviteľa.

4. Súčasťou záväzku zhotoviteľa je aj vykonanie predpísaných skúšok kvality a funkčnosti diela a odovzdanie dokladov o zhotovení diela (vyhlásenia o vlastnostiach výrobkov, resp. certifikáty, projekt skutočného vyhotovenia, revízne správy elektroinštalácie a bleskozvodov a vyhradených technických zariadení) potrebných ku kolaudačnému konaniu diela.
5. Zhotoviteľ zhotoví dielo na vlastný náklad a nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade s podmienkami právoplatného stavebného povolenia, v súlade s platnými právnymi predpismi a záväznými technickými normami (STN a EN).
6. Veci pre zhotovenie diela, včítane subdodávok zabezpečuje zhotoviteľ, ak sa zmluvné strany osobitne nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v zmluvách uzatvorených so svojimi jednotlivými subdodávateľmi nebude dohodnutá tzv. výhrada vlastníctva, teda také ustanovenie, ktoré by stanovovalo, že zhotovované dielo alebo akákoľvek jeho časť je až do úplného zaplatenia ceny za dielo vo vlastníctve subdodávateľa. Dielo musí vždy priamo prechádzať do vlastníctva objednávateľa podľa tejto zmluvy o dielo.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo naraz po dokončení.
8. Objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené dielo prevziať, zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú cenu diela, spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre plnenie záväzkov podľa tejto zmluvy.
9. Zmeny rozsahu, kvality, technických parametrov diela je možné vykonať len po vzájomnej písomnej dohode zmluvných strán. Súčasne s dohodou o zmene diela bude dohodnutá zmena ceny diela (opodstatnené navyše práce alebo menej práce), v odôvodnených prípadoch aj úprava termínov plnenia.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať pri realizácii diela všetky podmienky uvedené v stavebnom povolení a vo vyjadreniach dotknutých orgánov.

ČI. III. ČAS A MIESTO PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v lehote do 10 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude predmet zmluvy pre Objednávateľa vykonávať v súlade s časovým harmonogramom postupu prác vzájomne odsúhlaseným oboma zmluvnými stranami. Zhotoviteľ v tejto súvislosti predloží Objednávateľovi pred podpisom zmluvy návrh časového harmonogramu postupu prác. Harmonogram odsúhlasený oboma zmluvnými stranami sa stane neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. O odovzdaní a prevzatí staveniska zmluvné strany podpíšu odovzdávací protokol.
Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do 1 mesiaca od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
Zhotoviteľ prevezme stavenisko do troch pracovných dní od výzvy objednávateľa na jeho prevzatie.
Zhotoviteľ zahájí stavebné práce v termíne : dňom odovzdania a prevzatia staveniska
Zhotoviteľ vyprázdni stavenisko do termínu : do 7 dní od odovzdania hotového diela
3. Objednávateľ nie je povinný zhotoviteľa na dodržanie vyššie uvedených termínov upozorňovať. Nedodržaním dielčieho, prípadne konečného termínu realizácie diela dochádza k omeškaniu zhotoviteľa so všetkými dôsledkami podľa ustanovení Obchodného zákonníka a tejto zmluvy.
4. Objednávateľ sa zaväzuje k začatiu realizácie stavby odovzdať zhotoviteľovi 2 paré vytlačenej projektovej dokumentácie, projekt na CD nosiči, stavenisko spôsobilé pre bezodkladné začatie a plynulé pokračovanie výstavby (podľa vopred dohodnutého časového harmonogramu postupu prác –

vzájomne odsúhlaseného zmluvnými stranami), právoplatné stavebné povolenie, a kópie vyjadrení správcov sietí a organizácii účastných stavebného konania.

5. Zhotoviteľ umožní vo výnimočných prípadoch vstup a prechod staveniskom vozidlám hasičského zboru a rýchlej záchrannej pomoci.
6. Kompletným dokončením celého diela je stav, kedy došlo k odovzdaniu a prevzatíu diela bez závad a nedokončených prác, t.j. až po podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zmluvnými stranami.
7. Miesto plnenia: Materská škola v obci Nižná

ČL. IV. CENA

1. Zhotoviteľ vykoná všetky práce a dodávky potrebné pre realizáciu celého diela v rozsahu určenom pri uzavretí tejto zmluvy na svoje náklady a nebezpečenstvo, vrátane odstránenia všetkých väd a nedorobkov, za celkovú dohodnutú pevnú cenu:

Cena celkom bez DPH:	315 812,91 EUR
slovom: Tristopätnásťtisícosemstodvanásťeur,91/100eur	
DPH:	63 162,58 EUR
slovom: Šesťdesiatšesťtisícšesťdesiatdvaeur,58/100eur	
Cena celkom s DPH:	378 975,49 EUR
slovom: Tristosedemdesiatosemtisícdeväťstosedemdesiatpäťeur,49/100eur	

Cena je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

2. Akékoľvek zmeny diela v dôsledku nadpráce, poprípade zmeny predmetu zmluvy musia byť písomne odsúhlasené oboma zmluvnými stranami. Prípadné dodatočne zistené dielčie chyby, prípadné omyly zhotoviteľa v kalkulácii ceny diela nedávajú zhotoviteľovi právo na zmenu dohodnutej pevnej ceny.
3. Pre oceňovanie zmien diela, naviac prác, rozdielov rozsahu diela vyvolaných požiadavkou objednávateľa a pre zmenu diela na základe dodatku k zmluve sa použijú jednotkové ceny z naceného výkazu výmer (príloha č. 1 tejto zmluvy). Pokiaľ takáto jednotková cena nie je vo výkaze výmer uvedená, určí sa cena týchto prác dohodou.
4. V dohodnutej pevnej cene za dielo sú obsiahnuté všetky výkony a vedľajšie výkony, ktoré patria k dodávke výkonov týkajúcich sa celého diela zhotovovaného k úplnému a riadnemu dokončeniu diela. K výkonom zhotoviteľa hrađených dojednanou celkovou pevnou cenou v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy patria najmä:
 - prípravné práce, revízie elektroinštalácie, výškové a smerové vytýčenie stavby geodetom zhotoviteľa, zabezpečenie nevyhnutné na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia na stavenisku a v jeho bezprostrednej blízkosti, zriadenie zariadenia staveniska vrátane oplotenia, hygienického vybavenia a prípojok vody, elektrickej energie, odborné skúšky, revízie a prehliadky zariadení, ktoré sú nutné k uskutočneniu vlastného výkonu zhotoviteľa,
 - označenie stavby podľa platných predpisov,
 - udržiavanie nevyhnutných príjazdových komunikácií, čistenie príľahlých verejných komunikácií a priestorov znečistených výstavbou,
 - zabezpečenie stráženia a osvetlenie staveniska počas realizácie diela,
 - odvoz a likvidácia vyťaženej zeminy, skladovanie stavebného materiálu a náklady s tým súvisiace,
 - odstránenie a likvidácia všetkých odpadových materiálov a stavebnej sute na skládkach na tento účel určených, vrátane doloženia dokladov o ich uložení, ako aj náklady na odstránenie zariadenia staveniska, vyčistenie stavebných objektov a staveniska,
 - náklady spojené s prácou koordinátora BOZ a koordinátora dokumentácie BOZ PO vrátane vypracovania plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov,
 - zhotoviteľ vo svojom mene a na vlastné náklady zabezpečí vytýčenie inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na stavenisku v súlade s vyjadreniami správcov sietí (pokiaľ si to charakter prác vyžaduje),

- po ukončení diela uviesť stavenisko do pôvodného stavu.

ČL. V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Práce budú fakturované na základe vopred odsúhlasených súpisov skutočne vykonaných prác stavebným dozorom objednávateľa. Súpisy prác musia obsahovať: merné jednotky, celkové množstvo v zmysle tejto Zmluvy, fakturované množstvo, zostávajúce množstvo, jednotkovú cenu a cenu spolu bez DPH v súlade s objektovou skladbou a skladbou výkazu výmer, uvedenou v projektovej dokumentácii. Súpis bude odsúhlasený až po predložení protokolov o kvalite zabudovaných materiálov (najmä prostredníctvom skúšok, certifikátov, vyhlásenie o zhode, resp. výsledky kontrolných skúšok v zmysle skúšobného plánu) – ak relevantné. Prílohou jednotlivých faktúr bude fotodokumentácia o priebehu stavebných úprav (na CD).
2. Fakturácia sa bude vykonávať na konci každého kalendárneho mesiaca v zmysle oceneného položkovitého rozpočtu predloženého v ponuke. Zhotoviteľ môže vykonať fakturáciu aj kumulatívne za viac mesiacov. Záverečná faktúra bude vystavená zhotoviteľom po prevzatí dokončeného diela objednávateľom po položkách v zmysle oceneného položkovitého rozpočtu predloženého v ponuke. Záverečná faktúra bude vystavená v sume min. 5% s DPH z ceny diela. Fakturovaná suma sa zaokrúhľuje na dve desatinné miesta, t.j. na centy. Zhotoviteľ zodpovedá za pravdivosť, správnosť a úplnosť údajov uvedených v ním vypracovanom súpise vykonávaných prác.
3. Faktúra bude predložená objednávateľovi v troch výtlačkoch. Faktúra musí obsahovať v zmysle ustanovenia podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Prílohou faktúry bude stavebným dozorom potvrdený súpis skutočne vykonaných prác za fakturačné obdobie.
4. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiadne preddavky ani zálohy.
5. Splatnosť faktúry je 60 dní od jej doručenia objednávateľovi s ohľadom na to, že ide o stavbu realizovanú z veľkej časti zo zdrojov mimo objednávateľa.
6. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania peňažných prostriedkov na účet zhotoviteľa.
7. Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru do 10 pracovných dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi bez zaplatenia v prípade, že neobsahuje dohodnuté náležitosti, pričom uvedie dôvod vrátenia. V takomto prípade Zhotoviteľ vystaví novú faktúru a začne plynúť nová lehota splatnosti faktúry odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

ČL. VI. SUBDODÁVATELIA

1. Subdodávateľia nie sú účastníkmi tohto záväzkového vzťahu a z tejto zmluvy im nevznikajú žiadne práva a povinnosti. Za ich činnosť v plnom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ, ako keby predmet zmluvy plnil sám.
2. V prípade neuvedenia subdodávateľov v zmluve musí celý predmet zmluvy podľa článku I. tejto zmluvy vykonať zhotoviteľ. Zhotoviteľ uvedie všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia (príloha č. 2 zmluvy o dielo).
3. Zhotoviteľ je povinný oznámiť akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi objednávateľovi.
4. Zmena subdodávateľa je možná len na základe jeho písomného odsúhlasenia objednávateľom formou dodatku k tejto zmluve.

ČL. VII. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

5. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záručnú dobu 60 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia diela a po odstránení poslednej vady alebo nedorobku zisteného pri preberacom konaní diela. Záručná doba na odstránenú vadu sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do odstránenia vady.
6. Vadou sa rozumie najmä odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve a v projektovej dokumentácii. Nedorobkom, sa rozumie aj nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii, vrátane jej prípadných doplnkov, ktorá je zistená pri odovzdaní a prevzatí diela.
7. Zhotoviteľ nesie záruky za kvalitu dodávok prác a výrobkov jeho poddodávateľov.
8. Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje:
 - a) zjavné vady, t.j. vady , ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela, musia byť reklamované zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia, inak právo objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na termíne odstránenia vady platí, že vady musia byť odstránené v primeranej lehote;
 - b) skryté vady, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 3 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na termíne odstránenia vady platí, že vady musia byť odstránené v primeranej lehote.. Havarijný stav je povinný zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po ich nahlásení objednávateľom. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamovanú v dohodnutom termíne, objednávateľ si vyhradzuje právo dať odstrániť reklamovanú vadu tretej osobe a náklady vynaložené na odstránenie reklamovanej vady refakturovať zhotoviteľovi.
9. Reklamácia sa považuje za uplatnenú dňom jej doručenia zhotoviteľovi. O odstránení vady bude spísaný záznam, v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia.
10. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou alebo činnosťou jeho subdodávateľov pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy.

ČL. VIII. PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA.

1. Objednávateľ je povinný a zaväzuje sa odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie prác zápisnične. V zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska budú zaznamenané konkrétne doklady, rozhodnutia a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdaného staveniska, prístupy, miesta napojenia odberov, manipulačné plochy, plochy pre zariadenie staveniska. Ak stav staveniska – miesta zhotovenia diela nebude zodpovedať projektu stavby a dohodnutým podmienkam, zistené rozdiely budú zapísané a dodávateľ vykoná potrebné úpravy za úhradu. Zhotoviteľ je povinný oznámiť odberateľovi potrebu vykonania úprav a ich cenu.
2. Zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska bude viesť stavebný denník. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektu, prípadne prerušenie prác s uvedením dôvodu. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.) a požiadavky. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím prác. Jedno vyhotovenie stavebného denníka dodávateľ odovzdá objednávateľovi.
3. Okrem stavbyvedúceho zhotoviteľa môže robiť potrebné zápisy v denníku objednávateľ, stavebný dozor objednávateľa, zodpovední projektanti jednotlivých projekčných celkov, príp. štátny stavebný dohľad. Ak stavbyvedúci nesúhlasí s vykonaným záznamom odberateľa, stavebného dozoru objednávateľa alebo projektanta, vyjadrí sa do 5 pracovných dní, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí. Stavbyvedúci predloží stavebnému dozoru denný záznam najneskôr v nasledujúci pracovný deň a odovzdá mu prvý priepis. Ak stavebný dozor objednávateľa s ním nesúhlasí, zapíše to do 3 pracovných

dní do denníka s uvedením dôvodov, inak platí nevyvrátiteľná domnienka, že s obsahom záznamu súhlasí.

4. Zhotoviteľ v potrebnom rozsahu zabezpečí na stavenisku prítomnosť svojho zodpovedného zástupcu – stavbyvedúceho. Stavbyvedúci bude mať právomoc riešiť problémy vzniknuté v priebehu výstavby, nie však podpisovať zmeny, či dodatky zmluvy, ktoré je oprávnený podpisovať len zástupca dodávateľa uvedený v článku I. zmluvy.
5. Právo usmerňovať stavebné práce prostredníctvom stavebného denníka má len osoba písomne na to splnomocnená štatutárnym orgánom objednávateľa.
6. Objednávateľ bude organizovať kontrolné porady stavby, na ktorých bude zhotoviteľ objednávateľa priebežne informovať o stave rozpracovaného diela a o ďalších skutočnostiach týkajúcich sa zhotovovaného diela. Zhotoviteľ na týchto kontrolných poradách zabezpečí účasť svojho zodpovedného zástupcu, pričom objednávateľ zodpovedá za prípravu a vyhotovenie zápisnice.
7. Záznamy v stavebnom denníku a zápisnice z kontrolných dní sú pre zmluvné strany záväzným podkladom pre riešenie zmluvných vzťahov a pre tvorbu cien za navyše práce.
8. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 dní vopred záznamom v stavebnom denníku vyzvať objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými.
9. Ak sa objednávateľ na preverenie prác v stanovenej lehote nedostaví, je povinný znášať náklady dodatočného odkrytia, ak také odkrytie požaduje.
10. Zhotoviteľ v celom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia a dodržiavanie všetkých bezpečnostných a protipožiarnych predpisov na stavenisku, a to tak vo vzťahu k svojim zamestnancom, subdodávateľom, ako aj tretím osobám. Zhotoviteľ je povinný vykonať všetky opatrenia, potrebné na to, aby sa predišlo vzniku akýchkoľvek škôd na majetku a zdraví.
11. Stavebný dozor objednávateľa bude vykonávať na stavbe zástupca objednávateľa, ktorý sleduje, či sa práce vykonávajú podľa projektu, podľa dohovorených podmienok, technických noriem, právnych predpisov a v súlade s rozhodnutiami verejnoprávných orgánov. Na nedostatky zistené v priebehu prác bude upozorňovať zápisom do stavebného denníka, a to bez omeškania. Výkonom technického dozoru objednávateľ poveril odborne spôsobilú osobu s nasledovným rozsahom oprávnenia:
 - a) odovzdať stavenisko,
 - b) organizovať a viesť realizačné porady (kontrolné dni a operatívne porady),
 - c) vykonávať kvalitatívno-technickú kontrolu realizovaných stavebných prác,
 - d) predkladať stanovisko k doplnkom a zmenám projektu,
 - e) kontrolovať a potvrdzovať vecnú a cenovú správnosť i úplnosť oceňovacích podkladov,
 - f) kontrolovať zápisy vykonaných prác a zisťovacie protokoly,
 - g) kontrolovať práce a dodávky ďalším postupom zakryté,
 - h) spolupracovať s projektantom pri výkone autorského dozoru,
 - i) v spolupráci s projektantom a dodávateľom navrhovať a robiť opatrenia na odstránenie kontrolovať ich výsledky a požadovať nedostatkov a väd v projekte,
 - j) kontrolovať, či dodávateľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, doklady, ktoré preukazujú kvalitu uskutočnených prác a dodávok (atesty, protokoly),
 - k) vykonávať opatrenia k odvráteniu alebo obmedzeniu škôd,
 - l) kontrolovať postup prác podľa dohodnutých termínov plnenia,
 - m) kontrolovať a potvrdzovať odstraňovanie väd, dohodnúť termíny ich odstránenia, vyjadrovať sa k zmenám termínov,
 - n) v prípade nutnosti, t.j. hroziaci vznik škôd, nedodržanie bezpečnosti s ohrozením života alebo zdravia pracovníkov, alebo samotnej stavby prerušiť, alebo zastaviť práce zhotoviteľa,
 - o) uplatňovať zápisom v stavebnom denníku požiadavku na zmenu diela alebo požiadavku na navyše práce.

12. Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor a bez meškania urobí opatrenia na odstránenie vytknutých závad a odchýlok od projektu.
13. Zhotoviteľ umožní zástupcovi autorského dozoru kontrolovať vykonávanie dohodnutých prác.
14. V prípade, že v priebehu výstavby zhotoviteľ preruší výkon stavebných prác z akéhokoľvek preukázaného dôvodu na strane objednávateľa, pre prekážky na stavenisku za ktoré zodpovedá objednávateľ, alebo pre prekážky v zmysle tejto zmluvy, zhotoviteľovi sa prerušuje plynutie zmluvných lehôt a po pominutí prekážky sa predĺži lehota o dobu prerušenia prác, ak sa strany nedohodnú inak. Ak prerušenie je dôsledkom nedodržania povinností zhotoviteľa, nahradí objednávateľ zhotoviteľovi vzniknuté náklady a prípadné škody súvisiace s prerušením.
15. V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na diele je zhotoviteľ povinný bezodkladne vykonať také opatrenia na zabezpečenie diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Rozsah, spôsob a úhrada nákladov na vykonanie týchto opatrení bude dohodnutá zmluvnými stranami pred vykonaním prác. Návrh predloží zhotoviteľ.
16. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 14 dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Na základe tohto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť časový pracovný program preberania.
17. Dielo sa považuje za riadne a včas vykonané okamihom, keď ho odberateľ bez väd a nedorobkov prevezme. Objednávateľ môže prevziať dielo aj s ojedinělými vadami, či nedorobkami, ktoré nebránia a nestážujú užívanie diela a neznižujú jeho hodnotu. Súpis väd a nedorobkov s podmienkami ich odstránenia bude súčasťou zápisu o odovzdaní diela.
18. K odovzdaniu a prevzatíu diela pripraví zhotoviteľ všetky doklady osvedčujúce dodržanie kvality diela, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác a ostatné doklady potrebné pre kolaudačné konanie a užívanie diela.
19. Ak sa objednávateľ a zhotoviteľ nedohodnú na niečom inom, spisuje sa zápisnica o prevzatí diela, alebo jeho častí, ktorá obsahuje najmä súpis zistených väd a nedorobkov, určenie opatrení a lehôt na ich odstránenie, prípadne dohody o zľave z odplaty alebo o iných právach zo zodpovednosti za vady, a ak nedošlo k dohode, stanoviská zhotoviteľa, objednávateľa a projektanta ako aj vyhlásenie objednávateľa, či dielo alebo jeho časť preberá.
20. Ak objednávateľ odmieta dielo prevziať, obe strany uvedú do zápisnice svoje stanoviská a ich odôvodnenie. Zhotoviteľ je povinný najneskôr pri podpise zápisnice o odovzdaní diela odovzdať objednávateľovi všetky obvyklé a všetky odberateľom vyžiadané podklady o vykonaní diela, najmä grafické a popisné vyjadrenie skutočne vykonaného diela, a to v listinnej podobe. Aj v elektronickej podobe ich zhotoviteľ predloží v prípade, že to objednávateľ bude požadovať a vopred predloží zhotoviteľovi príslušné podklady v elektronickej podobe.
21. Zhotoviteľ sa zaväzuje preukázateľným spôsobom (kópia poistnej zmluvy) dokladovať objednávateľovi i poistenie diela (poistenie stavebných prác) a poistenie zodpovednosti zhotoviteľa za škodu vzniknutú pri vykonávaní diela (kópia poistnej zmluvy o poistení zodpovednosti dodávateľa za škody spôsobené jeho stavebnou činnosťou vzťahujúcou sa na stavby realizované dodávateľom) do 15 dní od podpisu tejto zmluvy, a to na celú dobu vykonávania diela podľa tejto zmluvy, až do jeho odovzdania a prevzatia odberateľom.

ČL. IX. ZMLUVNÉ POKUTY

1. Pre prípad porušenia povinností zhotoviteľa riadne a včas vykonať dielo, alebo jeho časť, a toto odovzdať objednávateľovi, má objednávateľ právo uplatňovať si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu až do výšky 0,05 % z ceny príslušnej časti diela za každý deň omeškania, najviac však 2 % celkovej ceny diela.

2. Za omeškanie s odstránením väd v dohodnutej (určenej) lehote má objednávatel' právo žiadať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty až do výšky 30,- € za každý deň omeškania.
3. Za omeškanie s úhradou faktúr má zhotoviteľ právo uplatňovať si u objednávatel'a zmluvnú pokutu až do výšky 0,1% z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.
4. Zaplataením zmluvných pokút nie je dotknuté právo na náhradu škody v časti presahujúcej zaplataenú pokutu, ani nárok na splnenie zabezpečenej povinnosti.

ČL. X. OKOLNOSTI VYLUČUJÚCE ZODPOVEDNOSŤ

Pre účely tejto zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

ČI. XI. UKONČENIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

1. Táto zmluva zaniká:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) právnym zánikom niektorej zo zmluvných strán
 - c) odstúpením od zmluvy.
 - d) riadnym splnením zmluvného vzťahu
2. Možnosť a spôsob odstúpenia od tejto zmluvy, alebo od časti záväzkov tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a § 19 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy na základe dôvodov uvedených v článku XI. bod 4 a 5 tejto zmluvy. Odstúpenie zmluvnej strany nadobúda účinnosť jeho doručením druhej zmluvnej strane, ktorá svoju povinnosť porušila.
4. Právo odstúpenia pri podstatnom porušení tejto zmluvy môže zmluvná strana uplatniť do 30 dní od času, kedy sa o porušení dozvedela.
5. Zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy považujú aj:
 - a) ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať stavebné práce vadne, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými normami a projektovou dokumentáciou a ak napriek upozorneniu objednávatel'a vadné plnenie v primeranej lehote neodstránil,
 - b) ak zhotoviteľ bude postupovať pri výkone práce tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela nebude dodržaný,
 - c) ak zhotoviteľ bude v omeškaní s ukončením a odovzdaním diela viac ako 30 dní,
 - d) ak objednávatel' bude meškať s úhradou faktúr dlhšie ako 30 dní.
6. Objednávatel' je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade, ak zhotoviteľ poruší ďalšie povinnosti, ktoré mu vyplývajú z ustanovení tejto zmluvy alebo z ustanovení príslušných právnych predpisov. Objednávatel' je v tomto prípade oprávnený odstúpiť od zmluvy už po druhom porušení ktorejkoľvek povinnosti zo strany zhotoviteľa, pričom objednávatel' po prvom porušení povinnosti písomne upozorní zhotoviteľa na porušenie zmluvných podmienok alebo ustanovení právnych predpisov s upozornením, že pri ďalšom porušení ktorejkoľvek povinnosti odstúpi od tejto zmluvy. Objednávatel' v upozornení uvedie primeranú lehotu na nápravu, ak sa vyžaduje.

ČI. XII. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Objednávatel' a zhotoviteľ sa zaväzujú, že zachovávajú obchodné tajomstvo o obchodných a technických informáciách, ktoré poskytla jedna zmluvná strana druhej a tieto informácie nepoužije pre iné účely

než pre plnenie tejto zmluvy. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám, ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom.

2. Zhotoviteľ bude objednávateľa priebežne informovať o stave rozpracovaného diela na kontrolných poradách stavby.
3. Zhotoviteľ zabezpečí na stavbe nepretržitú prítomnosť svojho zodpovedného pracovníka, ktorý bude mať právomoc riešiť problémy vzniknuté v priebehu výstavby.
4. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly / auditu súvisiaceho so stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
5. Oprávnené osoby na výkon kontroly / auditu sú oprávnené vstupovať do objektov, zariadení, prevádzok a iných priestorov, ak to súvisí s predmetom tejto zmluvy a požadovať od zhotoviteľa predloženie originálnych dokladov a inú potrebnú dokumentáciu, stavebné denníky, vzorky výrobkov a materiálov, alebo iné ďalšie doklady súvisiace s touto zmluvou.
6. Oprávnené osoby na výkon kontroly / auditu sú:
 - a) príslušný poskytovateľ pomoci a nim poverené osoby,
 - b) Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - c) orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - d) splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - e) osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

ČL. XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany dohodli, ako podmienku platnosti tejto zmluvy ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu o celom obsahu.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dohodami zúčastnených strán vo forme dodatkov k tejto zmluve, ktoré musia byť v súlade s ustanovením § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
3. Pri zmene zmluvy – uzatváraní dodatkov k zmluve, sa bude postupovať v zmysle § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Súčasťou zmluvy je elektronická verzia podrobného rozpočtu (vo formáte MS Excel). Zhotoviteľ zároveň akceptuje záväzok predkladať v elektronickej verzii (vo formáte MS Excel) každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej dôjde počas realizácie predmetu zmluvy.
5. Vzťahy medzi zmluvnými stranami sa riadia platnými právnymi predpismi. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že sa spor nevyrieši dohodou, hociktorá zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, 2 vyhotovenia pre objednávateľa a 1 vyhotovenie pre zhotoviteľa.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
8. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle a že sú plne spôsobilí k právnym úkonom. Text tejto zmluvy je určitým a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodnej a vážnej vôle. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že si ju pred podpisom riadne prečítali, tejto v celom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy.

9. Zmluvné strany sa zaväzujú zaistiť všetkými možnými prostriedkami, aby nedochádzalo ku korupčným konaniam v rámci obchodných vzťahov. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.

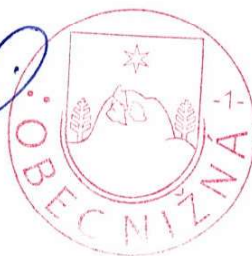
10. Prílohou tejto zmluvy je:

- Príloha č. 1 - Ocenený výkaz výmer - (predloží uchádzač) + elektronická verzia podrobného rozpočtu (vo formáte MS Excel (predloží uchádzač najneskôr pred podpisom zmluvy)
- Príloha č. 2 - Zoznam subdodávateľov (predloží uchádzač najneskôr pred podpisom zmluvy)
- Príloha č. 3 - Časový harmonogram postupu prác (predloží iba úspešný uchádzač pred podpisom zmluvy).

V dňa 19. 2. 2020

V Námestove dňa 10.07.2019


.....
Za objednávateľa:
Ing. Jaroslav Rosina
starosta




.....
Za zhotoviteľa:
Silvester Habiňák, konateľ spoločnosti

SP STAVEBNÝ PODNIK s.r.o.
Ul. Miest. priemyslu 561
029 01 Námestovo ③

18781