

# ZMLUVA O PREVODE NEHNUTEĽNOSTI

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
medzi

## Prevodca:

### Obec Nižná

Nová Doba 506, 027 43 Nižná

IČO: 00314684

Zastúpená: Ing. Jaroslav Rosina – starosta obce  
(ďalej len ako „prevodca“)

a

## Nadobúdatelia:

### Peter Zemančík, rod.

nar. ....

r.č.: .....

trvalo bytom .....

občan SR

a

### Helena Zemančíková, rod. ....

nar

r.č.: .....

trvalo bytom .....

občianka SR

(ďalej len ako „nadobúdatelia“)

(ďalej „prevodca“ a „nadobúdatelia“ spolu ako „zmluvné strany“)

## Čl. I.

### Predmet zmluvy

1. Prevodca je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti, a to:

- **pozemku** s parcelným číslom 2813/196 parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape o výmere 43 m<sup>2</sup>, druh ostatná plocha, vedený Okresným úradom Tvrdošín, katastrálny odbor, katastrálne územie Nižná, okres Tvrdošín, obec Nižná, zapísaný na liste vlastníctva č. 948 pod B1 na meno prevodcu v podiele 1/1- iny.  
(ďalej len ako „nehuteľnosť“, alebo „predmet prevodu“)

2. Prevodca prevádza so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými a nadobúdatelia prijímajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť uvedenú v bode 1. tohto článku.
3. Celkový prevádzaný podiel na nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku je **1/1 -ina na nadobúdateľov.**

## **Čl. II.**

### **Právny stav predmetu zmluvy**

1. Prevodca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje nadobúdateľom, ktorí uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
  - a) prevodca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy a je oprávnený s touto nehnuteľnosťou disponovať,
  - b) nehnuteľnosť uvedená v čl. I. ods.1 tejto zmluvy je bez akýchkoľvek právnych väd, tiarch, vrátane akéhokoľvek záložného práva, vecného bremena, alebo akéhokoľvek práva alebo podielu tretej osoby,
  - c) prevodca sa nezaviazal previesť nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy na inú osobu, ani zriadiť predkupné právo tretích osôb k tejto nehnuteľnosti, prevodca neprenechal túto nehnuteľnosť alebo jej časť do nájmu, podnájmu alebo akejkoľvek inej formy užívania tretej osobe,
  - d) vo vzťahu k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy neexistujú žiadne neuspokojené nároky tretích osôb, vrátane štátnych orgánov a všetky dane a poplatky, pokuty alebo iné odvody a príspevky boli úplne zaplatené a že vo vzťahu k tejto nehnuteľnosti neprebiehajú žiadne súdne, správne alebo iné konania, v ktorých by bol uplatnený akýkoľvek nárok, a podľa najlepšieho vedomia prevodcu uplatnenie takéhoto nároku nehrozí.
2. Prevodca sa zaväzuje nenakladať s nehnuteľnosťou uvedenou v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy, a to túto nehnuteľnosť nescudziť, nezriadiť záložné právo, nezriadiť predkupné právo, nedohodnúť obmedzenie prevodu nehnuteľnosti a neprenajať nehnuteľnosť v období od podpisania tejto zmluvy až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Nadobúdatelia sa oboznámili so skutkovým a právnym stavom predmetu prevodu a predmet prevodu nadobúdatelia v takomto stave prijímajú. K tomuto právnemu stavu nemajú žiadne výhrady.

## **Čl. III.**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu z dôvodu zosúladenia právneho stavu evidovaného katastrom nehnuteľností so stavom skutkovým v zmysle Kúpnej zmluvy evidovanej pod spis. zn. V 315/2002 zo dňa 20.12.2001. Kúpna zmluva evidovaná pod spis zn. V 315/2002

zo dňa 20.12.2001 uzatvorená medzi účastníkmi konania, predávajúcim: Obec Nižná a kupujúcimi: Zemančík Peter a Zemančíková Helena, spolu s Výpisom z uznesenia OcZ Nižná zo dňa 11.03.2002 a Geometrickým plánom na určenie vlastníckeho práva k pozemku p.č. 2856/66 boli v katastri nehnuteľností zapísané pod položkou výkazu zmien č. 99/2002 dňa 24.05.2002. Pri posudzovaní kúpnych zmlúv doručených ku vysporiadaniu C-KN parcely 2856/66 zameranej GP č. 219/01 sa zmenil skutkový stav v katastri nehnuteľností a diel č. 3 prevádzaný Obcou Nižná na základe kúpnej zmluvy, už nebola pôvodná C-KN parcela 2813/127 ako bolo uvedené v GP č. 219/2001, ale nové číslo C-KN parcely č. 2813/196, na čo vkladár neprerušil konanie, ale zapísal C-KN parcelu č. 2856/66 bez dielu č. 3 schválenej Výpisom z uznesenia OcZ Nižná zo dňa 11.03.2002. **Zmluvné strany berú na vedomie túto právnu skutočnosť a súhlasia s vykonaním zmien v katastri nehnuteľností tak, že vlastníckmi nehnuteľností špecifikovanej v čl. I. ods. 1 sa stanú manželia: Zemančík Peter a Zemančíková Helena, rod. Pavčová ako bezpodielový spoluvlastníci manželov v podiele 1/1-iny.**

2. Prevodca vyhlasuje, že časť kúpnej ceny za nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I ods. 1 bola vyplatená kúpnu zmluvou evidovanou pod spis zn. V 315/2002 zo dňa 20.12.2001 v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Nižnej č. 6/3/2002 zo dňa 11.03.2001. Doplatoč kúpnej ceny vo výške 50,- EUR bude vyplatený pri podpise tejto zmluvy o prevode nehnuteľnosti. Doplatoč kúpnej ceny je v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č. 130/2021 zo dňa 14.12.2021. Táto zmluva o prevode nehnuteľnosti bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č. 130/2021 zo dňa 14.12.2021.
3. Vlastníctvo predmetu prevodu nadobúdajú nadobúdatelia dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúdateľov do katastra nehnuteľností.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva, podajú nadobúdatelia v deň podpisu, najneskôr v lehote 20 dní od podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti znášajú obidve zmluvné strany rovným dielom na polovicu.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať pri odstránení nedostatkov v správnom konaní o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany splnomocňujú týmto nadobúdateľa **Petra Zemančíka, rod. Zemančík, nar. 27.08.1955, trvale bytom** aby v ich mene podal na Okresnom úrade Tvrdošín, katastrálnom odbore, návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú nadobúdateľa, aby v ich mene počas vkladového konania vykonával na Okresnom úrade Tvrdošín, katastrálnom odbore v Tvrdošíne všetky potrebné úkony, najmä vykonal prípadné opravy zmluvy, podával opravné prostriedky a vzdával sa ich ako aj vykonal všetky tu nevymenované úkony potrebné pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. **Peter Zemančík** toto splnomocnenie prijíma.

**Čl. IV.**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
2. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že majú spôsobilosť na právne úkony. Zároveň prehlasujú, že ju podpísali, slobodne a vážne, že ju nepodpísali ani v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto kúpnu zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z tohto dva rovnopisy pre Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor a po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany si dávajú navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle § 13 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko. Doba platnosti použitia osobných údajov zmluvných strán je obmedzená na dobu 10 rokov odo dňa podpisu tejto zmluvy. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve a je možné ho kedykoľvek písomne odvolať.
6. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že akékoľvek zmeny, alebo dodatky k tejto zmluve sa môžu robiť len formou očíslovaných písomných dodatkov, ktoré podpisujú obe zmluvné strany, resp. ich splnomocnení zástupcovia, na jednej listine.

V Nižnej, dňa .....

Prevodca:

Nadobúdatelia:

.....  
**Obec Nižná**

zast.

**Ing. Jaroslav Rosina**

starosta

.....  
**Peter Zemančík**

.....  
**Helena Zemančíková**