

ZMLUVA O NÁJME č.2018/434

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č.40/1964 Zb.Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zmluva“)

Zmluvné strany

Názov: **Obec Nižná**
Sídlo: Nová doba 506, 027 43 Nižná
V zastúpení.: Ing. Jaroslav Rosina, starosta obce
IČO: 00314684
Bankové spojenie: VÚB, a.s., exp. Nižná, č. účtu: SK68 0200 0000 0000 1752 6332
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Názov: **DSI DATA s.r.o.**
Sídlo: Nám. A. Bernoláka 377, 029 01 Námestovo
V zastúpení.: Mgr. Rastislav Dravecký, konateľ spoločnosti
Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro Vložka č.:12967/L
IČO: 36 399 493
IČ DPH:: SK2020 129 727
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK75 5600 0000 0040 2852 3004
(ďalej len „Nájomca“)

ČI.I

Účel zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je nájom podperných betónových stĺpov uvedených v článku II. tejto zmluvy, ktoré sú vo vlastníctve Prenajímateľa, za účelom umiestnenia zariadení Nájomcu - závesný optický kábel a pasívne optické dátové boxy za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

ČI.II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom podperných betónových stĺpov v počte **3kusy** označené v prílohe č.1 ako PODB A1, PODB A3, PODB A4 (ďalej aj ako „predmet nájmu“), ktoré sú vo vlastníctve Prenajímateľa a ktorých vyznačenie a nákres tvorí Prílohu č.1 ako neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, nachádzajúce sa v obci Nižná na ulici Lesná, ktoré bude Nájomca skutočne využívať len za účelom prevádzky svojich zariadení uvedených v článku I. tejto zmluvy, čo sa mu za úhradu v zmysle čl. III. tejto zmluvy Prenajímateľ zaväzuje umožniť.

ČI.III

Cena nájmu a platobné podmienky

1. Cena nájmu podperných betónových stĺpov uvedených v článku II. tejto zmluvy je stanovená ako cena dohodou v zmysle zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a to vo výške **20,- EUR ročne za každý stĺp, t.j.spolu 60,-EUR ročne**. Výška ceny nájmu je v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.39/2018 zo dňa 20.3.2018.
2. V prípade, ak nájomný vzťah podľa tejto zmluvy začína v priebehu roka, bude cena nájmu v prvom kalendárnom roku vypočítaná v alikvotnej čiastke k počtu začatých mesiacov nájmu. V prípade ukončenia nájmu v priebehu roka je cena nájmu vypočítaná v alikvotnej čiastke k počtu začatých mesiacov trvania nájmu v kalendárnom roku.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať cenu nájmu **ročne** na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom, a to do 28. 2. kalendárneho roka. Pre zmluvy uzavreté v priebehu roka bude faktúra vystavená v alikvotnej čiastke v súlade s bodom 2. tohto článku zmluvy. Faktúra za prvé obdobie nájmu bude vystavená Prenajímateľom do 15 dní od skončenia mesiaca, v ktorom bola zmluva podpísaná oboma zmluvnými stranami.
4. Splatnosť faktúr je do 14 dní odo dňa ich vystavenia. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania úhrady na účet Prenajímateľa. V prípade predčasného ukončenia nájomného vzťahu prenajímateľ vráti alikvotnú časť uhradeného nájomného nájomcovi.
5. Za oneskorenú úhradu je Prenajímateľ oprávnený vyúčtovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl.IV

Dĺžka trvania nájomného vzťahu a ukončenie nájomného vzťahu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu 10 rokov a začína plynúť dňom účinnosti zmluvy.
2. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy možno ukončiť:
 - a) dohodou,
 - b) výpoveďou Prenajímateľa alebo Nájomcu, aj bez uvedenia dôvodu,
 - c) okamžitým odstúpením Prenajímateľa v zmysle čl. IV bodu 4 tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej lehote 3 mesiace pre obidve zmluvné strany. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená. Nájomný vzťah končí uplynutím výpovednej lehoty.
4. V prípade, že Nájomca hrubo porušuje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy (neuhradenie nájomného a pod.), môže Prenajímateľ od tejto zmluvy okamžite písomne odstúpiť. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy okamžite písomne odstúpiť, ak dôjde k likvidácii podperného stĺpu.
5. V prípade, že Nájomca sa rozhodol ukončiť túto zmluvu dohodou (formou písomného očíslovaného dodatku k tejto zmluve), je povinný túto skutočnosť oznámiť Prenajímateľovi najneskôr 1 mesiac vopred.
6. Po ukončení nájomného vzťahu sa odovzdanie predmetu nájmu späť Prenajímateľovi musí uskutočniť do 30 kalendárnych dní odo dňa ukončenia nájmu. Nájomca demontuje na svoje náklady zariadenie, ktoré má umiestnené na predmete nájmu tak, aby predmet nájmu v deň jeho odovzdania Prenajímateľovi bol v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a v stave spôsobilom na jeho ďalšie užívanie. Odovzdanie predmetu nájmu sa musí uskutočniť za prítomnosti zástupcov oboch zmluvných strán (Prenajímateľa a Nájomcu) a o jeho výsledku sa spíše zápis.

Ak Nájomca nezdemontuje svoje zariadenie do 30 kalendárnych dní po ukončení nájmu, je Prenajímateľ oprávnený demontovať, odviezť a skladovať zariadenie Nájomcu a vyzvať ho na prevzatie tohto zariadenia. Služba demontáže a dopravy bude Nájomcovi fakturovaná samostatnou faktúrou vo výške nákladov spojených s demontážou a odvozom zariadenia, vystavenou do 15 dní odo dňa dodania služby. Cena za skladovanie bude Nájomcovi fakturovaná samostatnou faktúrou, vo výške nákladov spojených so skladovaním. Faktúra bude vystavená do 15 dní od skončenia skladovania (t.j. odo dňa prevzatia skladovaného zariadenia Nájomcom).

V prípade, ak Nájomca neprevezme zariadenie do 12 mesiacov od jeho uskladnenia u Prenajímateľa, vystaví Prenajímateľ faktúru za skladovanie do 15 dní od skončenia mesiaca, v ktorom uplynula 12-mesačná lehota. Cena za skladovanie v nasledujúcom období bude fakturovaná po skončení 12-mesačného obdobia, ak nedôjde k jeho ukončeniu v priebehu tohto obdobia. Pri ukončení skladovania v priebehu 12-mesačnej lehoty bude faktúra vystavená do 15 dní od ukončenia skladovania. Prenajímateľ v takom prípade nezodpovedá za škodu spôsobenú na zariadení Nájomcu. Nájomca sa zaväzuje uhradiť faktúry vystavené podľa tohto bodu zmluvy do 14 dní odo dňa ich vystavenia.

7. V prípade rekonštrukcie alebo výmeny stĺpov je Prenajímateľ povinný písomne na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, najneskôr 1 mesiac vopred, oznámiť túto skutočnosť Nájomcovi. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť demontáž a opätovnú montáž svojho zariadenia po ukončení rekonštrukcie alebo výmeny stĺpov. V prípade rušenia (trvalej demontáže) podperných stĺpov, ktoré sú predmetom nájmu, z dôvodov na strane Prenajímateľa, je Prenajímateľ povinný písomne na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, najneskôr 3 mesiace vopred, oznámiť túto skutočnosť Nájomcovi. Nájomca je povinný odstrániť svoje zariadenia z príslušných podperných bodov do 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného oznámenia podľa prvej vety tohto bodu, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

Čl.V

Ostatné ustanovenia

1. Prenajímateľ neručí za prípadné poruchy alebo škody na zariadení Nájomcu spôsobené poruchou alebo škodou na zariadení Prenajímateľa. Prenajímateľ taktiež nezodpovedá za poruchy alebo škody na zariadení Nájomcu vzniknuté v súvislosti s prevádzkou a údržbou zariadenia Prenajímateľa. Tieto poruchy a škody, svojho zariadenia odstraňuje Nájomca na vlastné náklady.
2. Nájomca prevádzkuje zariadenia umiestnené na podperných stĺpoch Prenajímateľa v zmysle tejto Zmluvy na vlastné náklady a zároveň zodpovedá v plnej miere za bezpečnosť svojich zamestnancov a tretích osôb, ktorým umožnil prístup k zariadeniu, ktorí vykonávajú činnosti na týchto zariadeniach.

3. V prípade porušenia zmluvnej povinnosti uvedenej v článku IV, bod 6 je Prenajímateľ oprávnený vyúčtovať Nájomcovi zmluvnú pokutu za každý začatý mesiac trvania porušenia zmluvnej povinnosti vo výške jednej štvrtiny z hodnoty ročného nájmu platného pred ukončením nájomnej zmluvy.

ČI.VI.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné právne vzťahy súvisiace s nájmom podperných stĺpov opísaných v článku II. tejto zmluvy neupravené touto zmluvou sa riadia platnými právnymi predpismi.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jeden rovnopis obdrží Nájomca a jeden rovnopis Prenajímateľ.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia na webovej stránke Prenajímateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek písomná zásielka, ktorá sa má v zmysle tejto zmluvy doručovať druhej zmluvnej strane, sa považuje za doručenie prevzatím zásielky v prípade, že bude doručovaná doporučenou zásielkou, prípadne zásielkovou službou, na adresu zmluvných strán uvedenú v hlavičke tejto zmluvy. Odmietnutie prevzatia zásielky je považované tiež za jej doručenie. Ak jedna zmluvná strana nemôže doručiť druhej zmluvnej strane písomnosť na adresu uvedenú v hlavičke tejto zmluvy, písomnosť sa považuje za doručenie v deň vrátenia nedoručenej zásielky odosielajúcej zmluvnej strane, a to aj vtedy, ak sa prijímajúca zmluvná strana o tom nedozvie. V prípade, ak sa zásielka doručuje elektronickými prostriedkami, zásielka sa považuje za doručenie piaty deň od jej odoslania, aj keď ju adresát neprečítal.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ale slobodne a vážne. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Nižnej dňa: 22.03.2018

V Námestove dňa:

.....
Obec Nižná
Ing. Jaroslav Rosina
za prenajímateľa

.....
DSI DATA s.r.o.
Mgr. Rastislav Dravecký
za nájomcu