

K Ú P N A Z M L U V A č.2019/195

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov medzi týmito zmluvnými stranami:

Obec Nižná so sídlom Nová doba 506, 027 43 Nižná

v zastúpení Ing. Jaroslav Rosina, starosta obce

IČO: 00314684, SR

Bankové spojenie: VÚB, a.s., č.ú.:

(ďalej len „predávajúci“)

a

1. Iveta Bistarová rod., nar....., r.č.....

bytom, štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúci v prvom rade“)

2. Tomáš Karpita rod., nar....., r.č.....

bytom, štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúci v druhom rade“)

3. Miroslav Bednár rod., nar....., r.č.....

bytom, štátna príslušnosť: Maďarsko

(ďalej len „kupujúci v treťom rade“)

4. Tibor Bednár rod., nar....., r.č.....

bytom, štátna príslušnosť: Maďarsko

(ďalej len „kupujúci v štvrtom rade“)

Čl. I.

1.Predávajúci je podľa LV č.1238 vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nižná obce Nižná, a to:

a) pozemku zobrazeného ako parcela **reg. CKN č.664/19 o výmere 15m²**, druh: ostatná plocha v podiele 1/1,

b) pozemku zobrazeného ako parcela **reg. CKN č.664/20 o výmere 16m²**, druh: ostatná plocha v podiele 1/1,

c) pozemku zobrazeného ako parcela **reg. CKN č.664/21 o výmere 32m²**, druh: ostatná plocha v podiele 1/1.

Čl. II.

1.Predmetom tejto zmluvy je prevod:

a) pozemku zobrazeného ako parcela **reg. CKN č.664/19 o výmere 15m²**, druh: ostatná plocha v podiele 1/1,

b) pozemku zobrazeného ako parcela **reg. CKN č.664/20 o výmere 16m²**, druh: ostatná plocha v podiele 1/1,

c) pozemku zobrazeného ako parcela **reg. CKN č.664/21 o výmere 32m²**, druh: ostatná plocha v podiele 1/1.

2. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu v prvom rade zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 pozemok zobrazený ako parcela **reg. CKN č.664/19 o výmere 15m²**, druh: ostatná plocha v k.ú. Nižná a kupujúci v prvom rade tento pozemok do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 bez výhrad kupuje.

3. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu v druhom rade zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 pozemok zobrazený ako parcela **reg. CKN č.664/20 o výmere 16m²**, druh: ostatná plocha v k.ú. Nižná a kupujúci v druhom rade tento pozemok do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 bez výhrad kupuje.

4. Predávajúci týmto predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu v treťom rade **do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2** a kupujúcemu v štvrtom rade **do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2** pozemok zobrazený ako parcela **reg. CKN č.664/21 o výmere 32m²**, druh: ostatná plocha, v k.ú. Nižná a kupujúci v treťom a v štvrtom rade tento pozemok do podielového spoluvlastníctva, každý v podiele 1/2 bez výhrad kupujú.

5. Prevod uvedeného pozemku bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.115/2019 zo dňa 29.10.2019.

Čl. III.

1. Cena, za ktorú predávajúci predáva a kupujúci v prvom rade kupuje predmet tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá na **223,05EUR t.j. 14,87 EUR/m²** a je v súlade s cenou schválenou uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.115/2019 zo dňa 29.10.2019.

2. Cena, za ktorú predávajúci predáva a kupujúci v druhom rade kupuje predmet tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá na **237,92EU t.j. 14,87 EUR/m²** a je v súlade s cenou schválenou uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.115/2019 zo dňa 29.10.2019.

3. Cena, za ktorú predávajúci predáva a kupujúci v treťom a v štvrtom rade kupujú predmet tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá na **475,84EUR t.j. 14,87 EUR/m²** a je v súlade s cenou schválenou uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.115/2019 zo dňa 29.10.2019.

4. Kúpnu cenu zaplatia kupujúci v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, kupujúci v treťom a v štvrtom rade podľa výšky nadobúdaného podielu.

5. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti vo výške **66EUR** zaplatia kupujúci v prvom až štvrtom rade pri podpise zmluvy, a to každý z kupujúcich po **16,50 EUR**.

Čl. IV.

1.Predávajúci ručí za právny stav nehnuteľností, ich výlučné vlastníctvo a vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.

2.Kupujúcim je stav nehnuteľností dobre známy z osobnej prehliadky a preberajú ich v stave, v akom sa nachádzajú pri predaji.

Čl. V.

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VI.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Kupujúci v prvom až štvrtom rade splnomocňujú obec Nižnú zastúpenú Ing.Jaroslavom Rosinom, starostom obce ku oprave chýb v písaní alebo počítaní a iných zrejmých nesprávností uvedených v tejto zmluve tak aby boli v súlade s katastrálnym zákonom.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Nižnej dňa

.....
Obec Nižná
v zastúpení Ing.Jaroslav Rosina
predávajúci

.....
Iveta Bistarová rod.Bednárová
kupujúci v prvom rade

.....
Tomáš Karpita rod. Karpita
kupujúci v druhom rade

.....
Miroslav Bednár rod.Bednár
kupujúci v treťom rade

.....
Tibor Bednár rod.Bednár
kupujúci v štvrtom rade