

K Ú P N A Z M L U V A č.2019/085-08

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov medzi týmito zmluvnými stranami:

Obec Nižná so sídlom Nová doba 506, 027 43 Nižná

v zastúpení Ing. Jaroslav Rosina, starosta obce

IČO: 00 314 684, SR

Bankové spojenie: VÚB, a.s., č.ú.:

na jednej strane (ďalej len „predávajúci“)

a

Ľuboš Nejedlík rod. Nejedlík, trvale bytom, nar.,

r.č., SR,

na druhej strane (ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

1.Predávajúci je podľa LV č.948 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nižná obce Nižná, a to pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č.525/8, druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 105m² v podiele 1/1.

Čl. II.

1.Predmetom tejto zmluvy je prevod pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č.525/8, druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 105m² v k.ú. Nižná v podiele 1/1.

2. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu v podiele 1/1 pozemok zobrazený ako parcela reg. CKN č.525/8, druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 105m² v k.ú. Nižná a kupujúci tento pozemok do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 bez výhrad kupuje.

3. Prevod uvedeného pozemku bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.47/2019 zo dňa 07.05.2019.

Čl. III.

1. Cena, za ktorú predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá na **1050EUR** (slovom: tisícpäťdesiateur) t.j. 10EUR/m². Dohodnutá cena je v súlade s cenou schválenou uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.47/2019 zo dňa 07.05.2019.

2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

3. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti vo výške **66EUR** zaplatí kupujúci pri podpise zmluvy.

Čl. IV.

1. Predávajúci ručí za právny stav nehnuteľnosti, jej výlučné vlastníctvo a vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.

2. Kupujúcemu je stav nehnuteľnosti dobre známy z osobnej prehliadky a preberá ju v stave, v akom sa nachádza pri predaji.

Čl. V.

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VI.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Kupujúci splnomocňuje obec Nižnú zastúpenú Ing. Jaroslavom Rosinom, starostom obce ku oprave chýb v písaní alebo počítaní a iných zrejmých nesprávností uvedených v tejto zmluve tak aby boli v súlade s katastrálnym zákonom.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Nižnej dňa

.....
Obec Nižná
v zastúpení Ing. Jaroslav Rosina
predávajúci

.....
Ľuboš Nejedlík rod. Nejedlík
kupujúci