

K Ú P N A Z M L U V A č.2018/377

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov medzi týmito zmluvnými stranami:

Obec Nižná so sídlom Nová Doba 506, 027 43 Nižná

v zastúpení Ing. Jaroslav Rosina, starosta obce

IČO: 00314684 Bankové spojenie: VÚB, a.s., č.ú.: SK6802000000000017526332

na jednej strane (ďalej len „predávajúci“)

a

Iveta Adamčáková rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ]

bytom [REDAKOVANÉ]

na druhej strane (ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

1. Predávajúci je podľa LV č.1238 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nižná obce Nižná, a to pozemku zobrazeného ako parcela reg. EKN č.3803, druh: ostatné plochy o výmere 186m² v podiele 1/1.

2. Geometrickým plánom č.8/2018 zo dňa 28.2.2018 vyhotoveného spoločnosťou GEOMAL Slovensko s.r.o., J.Hertela 284/2, 028 01 Trstená, IČO:36742473 overeným Ing.Lubomírou Vandlíkovou dňa 18.5.2018 pod číslom 101/18 bol z pôvodnej parcely reg. EKN č.3803, druh: ostatné plochy o výmere 186m² vytvorený nový pozemok - parcela reg. CKN č. 4043/94, druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 134m², k.ú. Nižná.

Čl. II.

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č. 4043/94, druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 134m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu č.8/2018 zo dňa 28.2.2018 vyhotoveného spoločnosťou GEOMAL Slovensko s.r.o., J.Hertela 284/2, 028 01 Trstená, IČO:36742473 oddelením z pozemku zobrazeného ako parcela reg. EKN č.3803, druh: ostatné plochy o výmere 186m² v k.ú. Nižná v celosti.

2. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu v celosti pozemok zobrazený ako parcela reg. CKN č. 4043/94, druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 134m² v k.ú. Nižná a kupujúci tento pozemok do výlučného vlastníctva v celosti bez výhrad kupuje.

3. Prevod uvedeného pozemku bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.70/2018 zo dňa 2.5.2018.

Čl. III.

1. Cena, za ktorú predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá na **1340EUR** (slovom: tisíctristoštyridsaťeur) t.j. 10EUR/m². Dohodnutá cena je v súlade s cenou schválenou uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.70/2018 zo dňa 2.5.2018.

2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

3. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti vo výške **66EUR** zaplatí kupujúci v kolkových známkach pri podpise zmluvy.

Čl. IV.

1. Predávajúci ručí za právny stav nehnuteľnosti, jej výlučné vlastníctvo a vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.

2. Kupujúcemu je stav nehnuteľnosti dobre známy z osobnej prehliadky a preberá ju v stave, v akom sa nachádza pri predaji.

Čl. V.

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VI.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Kupujúci splnomocňuje obec Nižnú zastúpenú Ing. Jaroslavom Rosinom, starostom obce ku oprave chýb v písaní alebo počítaní a iných zrejmých nesprávností uvedených v tejto zmluve tak aby boli v súlade s katastrálnym zákonom.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Nižnej dňa 22.10.2018

Obec Nižná
v zastúpení Ing. Jaroslav Rosina
predávajúci

Iveta Adamčáková rod. [REDACTED]
kupujúci