

**Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov
v budove Domu kultúry v Nižnej č. Z-008/2020**

uzatvorená v zmysle § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho Zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Obec Nižná, zastúpená starostom obce Ing. Jaroslavom Rosinom

Nová doba 506, 027 43 Nižná,

IČO: 00314684

Bankové spojenie:

Prenajímateľ nie je platcom DPH.

- **Nájomca:** Spojená škola
Hattalova 471
027 43 Nižná
IČO:17050448

Čl. I.

Prenajímateľ ako vlastník nehnuteľnosti budovy Domu kultúry zapísanej na LV č.948, k.ú. Nižná prenajíma nájomcovi nebytové priestory Domu kultúry za nižšie uvedených podmienok a to: **Vestibul**

Čl. II.

Nájomca bude nebytové priestory uvedené v čl. I. tejto zmluvy užívať

V dobe: od **06.07.2020**

do: **31.07.2020**

na nasledovný účel: **Celoslovenská súťaž „Kreativita mladých grafikov“ - výstava**

Čl. III.

1. Výška nájomného za prenájom nebytových priestorov je určená v zmysle schválených poplatkov za prenájom v Dome kultúry
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné v cene **Prenájom Vestibul – 500,- EUR**
3. Nájomca zaplatí nájom po podpísaní tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami. Nájomné preberá zamestnanec Obce Nižná do pokladne na príjmový doklad, alebo vystavením faktúry a zaplatením na vyššie uvedený účet.

Čl. IV.

1. Prenajímateľ odovzdáva priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca je povinný užívať dojednaný priestor len v rozsahu a na účel, ktorý bol dojednaný v tejto zmluve.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť priestory prenajímateľovi v stave v akom ich prevzal, v prípade poškodenia vzniknutú škodu odstrániť príp. zaplatiť (poškodenie inventáru a pod.).
4. Nájomca je povinný pri užívaní priestorov dodržiavať všetky hygienické, bezpečnostné a protipožiarne predpisy.
5. Nájomca nie je povinný si zabezpečiť súkromnú bezpečnostnú službu.
6. Zmluva nadobúda platnosť a stáva sa účinnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účastníci zmluvných strán si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpisujú.

V Nižnej, dňa: 04.07.2020

Za prenajímateľa:

Ing. Jaroslav Rosin:
starosta obce

Za nájomcu: