

MANDÁTNA ZMLUVA

č. .../2018

uzavretá podľa §§ 566-576 Obchodného zákonníka č.513/91 Zb.v znení neskorších predpisov.

Čl.I

Zmluvné strany

1. Mandant: Obec NIŽNÁ

zastúpený : Ing. Jaroslav Rosina, starosta
adresa: Obec Nižná, Nová doba 506, 027 43 Nižná
IČO: 00314684
DIČ: 2020561752
Č. účtu: VÚB, a.s.
IBAN: SK68 0200 0000 0000 1752 6332
telefón: 043/5309 786
e- mail: obec@nizna.sk

(ďalej len "mandant")

2. Mandatár: Ing. arch. Eva Zat'ková

adresa: Oravská Poruba 191, 027 54 Veličná
IČO : 47 157 551
DIČ: 1021405825
Č. účtu: Tatra banka, pobočka Dolný Kubín,
IBAN: SK39 1100 0000 0029 1567 7406
telefón: 0911 932 572
e-mail: evazatkovaz@gmail.com

(ďalej len "mandatár")

Čl. II

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je záväzok

- (1) mandatára, že ako odborne spôsobilá osoba podľa § 2a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") - preukaz reg. č. 289, vykoná pre mandanta obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len "ÚPD") "Územný plán obce Nižná - Zmeny a doplnky č.1" v rozsahu podľa čl. III,
- (2) mandanta, že
 - poskytne mandatárovi potrebnú súčinnosť,
 - zaplatí za vykonanie predmetu zmluvy mandatárovi cenu podľa čl. IV.

Čl. III

Rozsah záväzku mandatára

- (1) Mandatár je povinný v mene a na účet mandanta vykonať všetky činnosti obstarávateľa Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Nižná (ďalej len "ZaD č.1 ÚPN-O") v rozsahu, vyplývajúcom z platných ustanovení stavebného zákona a vyhl. č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch.

Rozsah činnosti obstarávateľa je špecifikovaný nasledovne:

1. Prípravné práce, návrh ZaD č.1 ÚPN-O - súčinnosť pri spracovaní a kontrola ÚPD

- Sústredenie podkladov, určenie ich záväznosti, vymedzenie rozsahu a obsahu ÚPD,
- Súčinnosť a dohľad pri spracovaní, rokovaní v rozpracovanosti,

- Kontrola úplnosti dokumentácie, súladu so zadáním a platnými právnymi predpismi ;
- 2. Oznámenie o strategickom dokumente**
 - Vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente podľa zák. č.24/2006 Z.z.o posudzovaní vplyvov na ŽP a prerokovanie stanovísk k oznámeniu ;
- 3. Prerokovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN-O, záznamy, vyhodnotenie pripomienok**
 - Vypracovanie zoznamu dotknutých subjektov, oznámenia o prerokovaní,
 - Prerokovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN-O s verejnosťou, dotknutými orgánmi a právnickými osobami (komunikácia s dotknutými), záznamy,
 - Vyhodnotenie pripomienok a stanovísk k návrhu ZaD č.1 ÚPN-O,
 - Návrh rozhodnutia o pripomienkach, účasť na prerokovávaní pripomienok v obecnom zastupiteľstve s vysvetľovaním ;
- 4. Riešenie rozporov, opätovné prerokovanie, záznamy, pokyny na dopracovanie**
 - Dohodnutie stanovísk s dotknutými orgánmi, riešenie rozporov (+ záznamy),
 - Opätovné prerokovanie nezohľadnených pripomienok s tými, ktorí ich uplatnili (+ záznamy),
 - Pokyny na dopracovanie návrhu ÚPD ;
- 5. Príprava podkladov na schválenie ZaD č.1 ÚPN-O**
 - Návrh všeobecne záväzného nariadenia o vyhlásení záväznej časti ZaD č.1 ÚPN-O,
 - Vypracovanie správy o prerokovaní,
 - Zabezpečenie záverečných súhlasov a vyjadrení (orgány ochrany poľnohosp. pôdy, ochrany prírody a krajiny, posúdenie podľa § 25 stav. zákona),
 - Príprava podkladov do zastupiteľstva na schválenie ZaD č.1 ÚPN-O ;
- 6. Pokyny na vypracovanie čistopisu ZaD č.1 ÚPN-O, registračný list a uloženie ÚPD**
 - Pokyny na vypracovanie čistopisu ZaD č.1 ÚPN-O, kontrola čistopisu;
 - Vypracovanie registračného listu schválenej ÚPD,
 - Uloženie schválenej ÚPD podľa § 28 staveb. zákona ;

Čl. IV

Cena a platobné podmienky

- (1) Cena za vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu čl.III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán. Cena predmetu plnenia v rozsahu čl.III tejto zmluvy predstavuje **2 674,- EUR** slovom **Dvetisícšesťstosedemdesiatštyri EUR** v členení:

1. Prípravné práce, návrh ZaD č.1 ÚPN-O - súčinnosť a kontrola ÚPD	392,- EUR
2. Oznámenie o strategickom dokumente	252,- EUR
3. Prerokovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN-O, vyhodnotenie pripomienok	840,- EUR
4. Riešenie rozporov, opätovné prerokovanie, pokyny na dopracovanie	560,- EUR
5. Príprava podkladov na schválenie ZaD č.1 ÚPN-O	420,- EUR
6. Pokyny na vypracovanie čistopisu ÚPD, reg. list a uloženie ÚPD	210,- EUR
- (2) Mandatár nie je plátcom DPH. V cene podľa odseku (1) sú zahrnuté všetky náklady mandátára, potrebné na vykonanie činnosti obstarávateľa ÚPD podľa § 2a stav. zákona (režijné náklady).
- (3) Náklady na poštovné, zverejnenie oznámení, konanie verejných prerokovaní a obstaranie nevyhnutných potvrdení (napr. BPEJ) uhradí mandant.
- (4) Dohodnutá cena bude fakturovaná a uhrádzaná po častiach, vždy po ukončení prác na jednotlivých etapách, podľa členenia v ods.(1). Splatnosť faktúr je do 14 dní odo dňa doručenia faktúry mandantovi.

Čl. V

Práva a povinnosti zúčastnených strán

- (1) Mandant - Obec Nižná sa zaväzuje úzko spolupracovať a napomáhať pri obstarávaní ZaD č.1 ÚPN-O, a to:
 - v záujme zabezpečenia plynulého procesu obstarávania ZaD č.1 ÚPN-O zverejňovať oznámenia a odosielať písomnosti, vypracované mandatárom, dotknutým orgánom, samo-

správe, dotknutým obciam, právnickým a fyzickým osobám bezodkladne podľa pokynov mandatára;

- podklady, kópie stanovísk a vyjadrení, doručených obci pri obstarávaní návrhu, priebežne a bezodkladne odstupovať mandatárovi.

(2) Mandatár - Ing. arch. Eva Zatková sa zaväzuje:

- postupovať pri výkone činnosti s osobitnou starostlivosťou a využiť všetky svoje znalosti v prospech mandanta,
- postupovať v súlade so záujmami mandanta a v prípade potreby si vyžiadať pokyny mandanta,
- zabezpečiť všetky potrebné úkony, spojené s obstarávaním ZaD č.1 ÚPN-O v lehote do 3 mesiacov od schválenia ZaD č.1 ÚPN-O v obecnom zastupiteľstve. Splnenie lehoty je podmienené súčinnosťou mandanta podľa ods.1.

Čl. VI

Prechodné a záverečné ustanovenia

- (1) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Zaniká dohodou alebo odstúpením od zmluvy.
- (3) Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
- (4) Dohoda o zániku zmluvy je písomná, inak je neplatná. Jej súčasťou je vyrovnanie vzájomných záväzkov a nákladov v preukázanej výške na vykonané práce, ktoré vznikli. Od tejto zmluvy môže odstúpiť každá zmluvná strana, avšak iba z niektorého z týchto dôvodov:
 - jedna zo zmluvných strán oznámi, že nemôže splniť záväzky podľa tejto zmluvy,
 - jedna zo zmluvných strán ani napriek upozorneniu druhej zmluvnej strany neplní svoje záväzky alebo je opakovane v omeškaní, a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov druhej zmluvnej strany.
- (5) Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých mandant obdrží dva rovnopisy a mandatár jeden rovnopis.

Mandant

Nižná, dňa 26.3.2018

Mandatár

Nižná, dňa 26.3.2018

