

# Zmluva o prenájme pozemku pod garáž č. 2021/003

uzavretá medzi:

Prenajímateľ: Obec Nižná  
zastúpená starostom obce: Ing. Jaroslavom Rosinom  
IČO: 314 684  
DIČ: 2020561752

Nájomca: Dušan Duraj

## I.

Predmetom zmluvy je prenájom betónovej garáže, ktorú prenajímateľ prenecháva k užívaniu nájomcovi. Priestory bude nájomca využívať na garážovanie auta.

## II.

Nájom sa uzatvára na dobu určitú **od 1.1.2020 do 31.12.2020**.

Nájom môže zaniknúť

- a) dohodou zmluvných strán
- b) výpoveďou zo strany prenajímateľa
- c) výpoveďou zo strany nájomcu.

Výpovedná doba je dvojmesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť druhej strane písomne doručená. Počas doby nájmu nájomca nesmie dať predmet nájmu do prenájmu tretej osobe.

## III.

Úhrada za užívanie spevnenej plochy činí celkom: 100,00 €.

Platbu realizovať na účet č. ...., VS: ....., prípadne osobne na OcÚ Nižná. Splatnosť je do 15 dní od podpísania zmluvy.

## IV.

Prenajímateľ je povinný odovzdať spevnenú plochu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.

## V.

Prípadné zmeny, alebo doplnky zmluvy budú realizované formou dodatku ku zmluve.

## VI.

Zmluva je vyhotovená dvojmo, z ktorých jeden exemplár dostane nájomca a jeden exemplár prenajímateľ pre potreby účtovného vysporiadania. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.

V Nižnej 2.1.2021

V Nižnej

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Ing. Jaroslav Rosina  
starosta obce

.....  
Dušan Duraj