

KÚPNA ZMLUVA č. /6453/2019

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci : OBEC NIŽNÁ

Sídlo: Nová doba 506, 027 43 Nižná

Zastúpená: Ing. Jaroslav Rosina - starosta

IČO: 00 314 684

DIČ: 2020561752

IBAN: [REDAKOVANÉ]

/ ďalej len predávajúci /

Kupujúci :

Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest

Sídlo:

Miletičova 19 , 826 19 Bratislava, zastúpená

Štatutárny orgán:

Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu : PhDr. Ivan Brečka, riaditeľ

Investičná výstavba a správa ciest, M. Rázusa 104/A

010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom

určeného rozsahu podpisového práva

číslo: [REDAKOVANÉ]

IČO :

00 00 33 28

DIČ :

2021067785

Bankové spojenie :

Štátna pokladnica

Číslo účtu :

[REDAKOVANÉ]

Právna forma :

Rozpočtová organizácia zriadená MDPT SR

(právny nástupca je Ministerstvo dopravy a výstavby SR)

zriaďovacou listinou číslo 5854/M-1995 zo dňa 7.12.1995 v

znení neskorších zmien a doplnení

/ ďalej len kupujúci /

Čl.II. Predmet a účel zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť – pozemok , nachádzajúci sa v katastrálnom území Nižná :

- parcela CKN **567/31** ost. pl. o výmere **3 m2**, ktorú tvorí diel č. 1 odčlenený od parcely EKN 567/4 ost. pl. o výmere 541 m2 vedenej na LV 1238 pod B 1 v 1/1 na predávajúceho.

- parcela CKN **2831/56** ost. pl. o výmere **2 m2**, ktorú tvorí diel č. 17 odčlenený od parcely EKN 2829/1 orná pôda o výmere 17 m2 vedenej na LV 1238 pod B 1 v 1/1 na predávajúceho.

- parcela CKN **2498/3** ost. pl. o výmere **12 m2**, ktorú tvorí diel č. 10 odčlenený od parcely EKN 3865 ost. pl. o výmere 414 m2 vedenej na LV 1238 pod B 1 v 1/1 na predávajúceho.

Parcely KNC 2831/56, 2498/3 boli vytvorené geometrickým plánom č. 31322000-08/2018 zo dňa 20.8.2018, ktorý vyhotovil DOPRAVOPROJEKT a.s., Kominárska 2, 832 03 Bratislava.

Parcela KNC 567/31 bola vytvorená geometrickým plánom č. 31322000-26/2018 zo dňa 11.12.2018, ktorý vyhotovil DOPRAVOPROJEKT a.s., Kominárska 2, 832 03 Bratislava.

Uvedená nehnuteľnosť sa vykupuje pre účely stavby

I/59 Nižná – most 091

Čl. III. Kúpna cena, spôsob jej určenia

1/ Kúpna cena je stanovená vo výške 224,57 € /slovom : dvestodvadsaťštyri eur a päťdesiatsedem centov/.

2/ Výška kúpnej ceny pozemku bola určená znaleckým posudkom č.168/2018 , ktorý vypracoval Ing. Zdenko Muška, ul. Baničova 25, 010 15 Žilina, znalec z odboru stavebníctvo.

Výpočet ceny pozemku :

3 m2 x 13,21 €/m2 x 1/1 vlast. podiel = 39,63 €

2 m2 x 13,21 €/m2 x 1/1 vlast. podiel = 26,42 €

12 m2 x 13,21 €/m2 x 1/1 vlast. podiel = 158,52 €

Spolu = 224,57 €

Čl. IV. Platba

1/ Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote do 2 mesiacov odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a to prostredníctvom peňažného ústavu.

2/ V prípade neuvedenia čísla účtu bude platba zaslaná poštovou poukážkou na adresu a meno predávajúceho len jedenkrát. Miestom plnenia je trvalý pobyt predávajúceho uvedený v zmluve, pokiaľ je na území Slovenskej republiky.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1/ Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy je v jeho vlastníctve, že ho predáva dlhov.

2/ K pozemkom uvedeným na LV č.1238 je v časti C zapísané Vecné bremeno - V 434/97 zo dňa 9.2.1998 – právo využitia kanalizačného zberača k odvádzaniu odpadových vôd do ČOV v prospech MOBA OIL sro Tvrdošín.Š

Kupujúci prehlasuje, že vecné bremeno akceptuje v celom rozsahu v znení tak, ako je uvedené v časti C na LV č.1238.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

3/ Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

4/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade so znením § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely uzatvorenia zmluvy.

5/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas, aby kupujúci podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

6/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu prípadných chýb v počítaní, v písaní, alebo iných zrejmych nesprávností v návrhu na vklad, alebo v tejto zmluve, a to formou dodatku k tejto zmluve (§ 42 ods.4 katastrálneho zákona v platnom znení).

7/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 1 exemplár pre kupujúceho, 1 exemplár pre predávajúceho a 2 exempláre pre Okresný úrad, katastrálny odbor.

Účastníci prehlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V *Nizny* dňa *6.3.2019*

V Žiline dňa 16.1.2019

Predávajúci :

Kupujúci :

Ing. Jaroslav Rosina
Starosta Obce

PhDr. Ivan Brečka
riaditeľ IVSC Žilina

Vyhotovila : Ing. Škrovánková