

ZMLUVA O DIELO 111/2018

Uzavretá podľa § 536 Obchodného zákonníka na poskytnutie architektonických služieb v súvisi so zhotovením dokumentácie „Overovacia architektonicko-urbanistická štúdia alternatív možného riešenia plochy rozšírenia cintorína a Dokumentácia pre územné rozhodnutie pre vybranú alternatívu“ v Nižnej nad Oravou.

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

1. OBJEDNÁVATEĽ:

NÁZOV: Obec Nižná
SÍDLO: Nová doba 506
027 43 Nižná
ZASTÚPENÝ: Ing. Jaroslavom Rosinom, starostom
obce IČO: 00314684
DIČ: 2020561752
IBAN: [REDAKOVANÉ]

2. ZHOTOVITEĽ:

NÁZOV: Ing. arch. Monika Urbanová – Architektúra & Dizajn
SÍDLO: Oravský Podzámok 26
027 41 Oravský Podzámok
ZASTÚPENÝ: Ing. arch. Monikou Urbanovou
PRÁVNÁ FORMA: slobodné povolanie - fyzická osoba podnikajúca na základe iného ako živnostenského zákona
ZAPÍSANÝ V: Zozname autorizovaných architektov SKA, registračné číslo 2111 AA
IČO: 42386047
DIČ: 1070906650
IČ DPH: nie je platcom DPH
BIC: FIOZSKBAXXX
IBAN: [REDAKOVANÉ]

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre Objednávateľa vypracuje na vlastnú zodpovednosť v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve dokumentáciu „Overovacia architektonicko-urbanistická štúdia alternatív možného riešenia plochy rozšírenia cintorína a Dokumentácia pre územné rozhodnutie pre vybranú alternatívu“ (ďalej len "Dielo") v Nižnej na pozemkoch parcelné čísla 1164/46, 1164/47, 1164/52, 1164/53 a Dielo dodá 1 krát v tlačenej a 1 krát v elektronickej forme v .pdf formáte s obsahom podľa cenovej ponuky.
2. Objednávateľ sa zaväzuje Dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú sumu za Dielo a s tým súvisiace služby vo výške a spôsobom špecifikovaným ďalej v Zmluve. Súčasne sa zaväzuje poskytnúť spracovateľovi dojednanú súčinnosť.

ČLÁNOK III. TERMÍNY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy - Dielo - v rozsahu a obsahu podľa čl. II. po podpísaní tejto zmluvy v nasledovných lehotách:
 - A. Overovacia architektonicko-urbanistická štúdia alternatív možného riešenia plochy rozšírenia cintorína - 45 dní od dodania dohodnutých podkladov
 - B. Dokumentácia pre územné rozhodnutie pre vybranú alternatívu - 45 dní od dodania potrebných vstupov a podkladov
2. Termín pre predmet tejto zmluvy bude splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním dokumentácie objednávatelovi v dohodnutej lehote. Odovzdaním sa rozumie odovzдание výsledkov práce osobne s potvrdením o prevzatí, elektronickou poštou s potvrdením o prijatí mailu, dorúčením poštou, kuriérom a p.
3. Pokiaľ budú práce oneskorene začaté alebo prerušené z dôvodov prekážky znemožňujúcej činnosť zhotoviteľa, ktorú zmluvné strany nezavinili a nemôžu ju odstrániť ani pri vynaložení všetkého úsilia, môže zhotoviteľ písomným dodatkom k zmluve požiadať objednávateľa o zmenu termínu ukončenia.
4. Dodržanie termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia oboch zmluvných strán dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu preukázaného omeškania pri poskytnutí spolupôsobenia jednej zmluvnej strany, nie je v omeškaní v plnení záväzku druhá zmluvná strana.
5. Klient sa zaväzuje, že prevezme od architekta Dielo aj predčasne, pokiaľ bolo spracované v súlade s ostatnými dohodnutými podmienkami.

ČLÁNOK IV. CENA

1. Cena za zhotovenie Diela v rozsahu Čl. III., za podmienok tejto zmluvy je stanovená v zmysle § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenách“) v súlade s vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Cena Diela je 2169,00 €.

Z toho predstavuje:

- A. Overovacia architektonicko-urbanistická štúdia alternatív možného riešenia plochy rozšírenia cintorína 1139,00 €
B. Dokumentácia pre územné rozhodnutie pre vybranú alternatívu 1030,00 €
3. V cene Diela sú zahrnuté všetky ekonomicky oprávnené náklady a primeraný zisk zhotoviteľa spojené s vyhotovením Diela vrátane nákladov za všetky činnosti, doklady a dokumenty požadované v Čl. II. zmluvy.
4. Všetky zmeny a výkony požadované Objednávateľom nad rámec predmetu plnenia budú riešené dodatkami k tejto zmluve, po odsúhlasení príslušného počtu hodín a jednotkových cien resp. hodinových sadzieb Objednávateľom.
5. V prípade, že sa Objednávateľ v priebehu prác dohodne so Zhotoviteľom na obmedzení rozsahu Diela (vylúčením niektorej časti z predmetu plnenia), Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi cenu primerane zníženú o množstvo nezrealizovaných merných jednotiek, resp. zníženú o nezrealizovaný rozsah úkonov.
6. V prípade rozpracovanosti dokumentácie bude skutočný rozsah vykonanej služby vyšpecifikovaný a uhradený po vzájomnom odsúhlasení oboma zmluvnými stranami.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA

1. Úhrada ceny za predmet Zmluvy sa uskutoční prevodom na bankový účet Zhotoviteľa na základe faktúry, ktorej splatnosť je dohodnutá do 14 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi, ak vo faktúre nie je uvedená dlhšia lehota splatnosti.
2. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť zálohovú faktúru na sumu v čiastke 1139,00 € ku dňu prevzatia dohodnutých podkladov a začatia prác na Diele.
3. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru (daňový doklad) na celú čiastku zníženú o zálohovú platbu t. j. doplatok ku dňu dodania Diela.
4. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu (zákon č. 222/2004 Z. z., § 71 - 74). V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje Objednávateľ je oprávnený ju vrátiť a Zhotoviteľ je povinný faktúru podľa charakteru nedostatku opraviť, doplniť alebo vystaviť novú. V takomto prípade sa preruší lehota jej splatnosti a nová začne plynúť prevzatím nového, resp. upraveného daňového dokladu.

ČLÁNOK VI. ZÁRUČNÁ LEHOTA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo je zhotovené podľa platných technických a právnych predpisov a že nemá vady, ktoré by znížovali jeho hodnotu alebo možnosť jeho využitia.
2. Pre prípad výskytu preukázanej vady projektu dojednávajú zmluvné strany právo Objednávateľa požadovať a povinnosť Zhotoviteľa poskytnúť bezplatne odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie, najneskôr však v lehote do 2 týždňov od uplatnenia reklamácie.
3. Záručná lehota na predmet zmluvy je 2 roky. Záručná lehota začína plynúť odovzdaním a prevzatím diela. Tento záväzok prechádza aj na prípadného právneho nástupcu Zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za škodu spôsobenú poskytnutím alebo neposkytnutím architektonických služieb dohodnutých touto zmluvou.
5. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť Objednávateľa na nevhodnosť podkladov prevzatých od Objednávateľa alebo na nevhodnosť pokynov daných mu Objednávateľom na poskytovanie architektonických služieb, ak Zhotoviteľ mohol túto skutočnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
6. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa, ak Zhotoviteľ nemohol zistiť ich nedostatky, prípadne na chyby Objednávateľa upozornil a ten na ich použitie naďalej trval.
7. Objednávateľ je povinný oznámiť Zhotoviteľovi vady alebo nedostatky v poskytovaných architektonických službách bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistí.

ČLÁNOK VII. PORUŠENIE ZMLUVNÝCH POVINNOSTÍ A SANKCIE

1. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností a náhrada škody budú riešené v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka §§ 365 - 386.
2. V prípade omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním diela (oproti záväzku uvedenom v Článku III v bode 1 tejto zmluvy) Objednávateľovi je Zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela bez DPH za každý omeškaný deň.
3. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z ceny diela bez DPH (§ 369 ods. 2 Obchodného zákonníka) za každý deň omeškania.
4. V prípade uplatňovania zmluvnej pokuty oprávnená strana vyhotoví osobitnú faktúru, v ktorej uvedie presný dôvod vystavenia faktúry s odvolaním sa na príslušné ustanovenie zmluvy.

ČLÁNOK VIII. SPOLUPÔSOBENIE A ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania PD poskytne Zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, ktorého potreba vznikne v priebehu plnenia zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne Zhotoviteľovi najneskôr do 3 dní od jeho vyžiadania. V osobitných prípadoch je možné obojstranne dohodnúť individuálny termín.
2. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu informovať druhú zmluvnú stranu o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu byť dôležité pre riadne plnenie tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený (spôsobilý) vykonávať činnosť, ktorá je predmetom zmluvy a je pre túto činnosť v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný.
3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržať obsah a rozsah diela podľa zadania zákazky, všeobecné záväzné predpisy, platné technické normy a podmienky tejto zmluvy a jej príloh.
4. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi a podkladmi Objednávateľa, rozhodnutiami a vyjadreniami (záväznými stanoviskami) dotknutých orgánov.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku formou písomných dodatkov v prípade, ak sa po uzavretí tejto zmluvy podstatne zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy a ak vzniknú nové požiadavky Objednávateľa s preukázateľným vplyvom na cenu a termín plnenia.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s plnením tejto zmluvy a tieto informácie neposkytnúť tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.

ČLÁNOK IX. AUTORSKÉ A VLASTNÍCKE PRÁVA

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že výkresy, správy a iné materiály vypracované architektom pri plnení tejto zmluvy, ktorých obsahom je architektonické dielo

vyjadrené, sú predmetom autorského práva.

2. Podklady určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom Objednávateľa, Zhotoviteľ najneskôr v deň odovzdania diela vráti Objednávateľovi.
3. Výkresy, správy a iné materiály vypracované Zhotoviteľom pri plnení tejto zmluvy, možno použiť len na účel zhotovenia zmluvou definovanej stavby. Použitie na iný účel Objednávateľom alebo treťou osobou je možné len na základe písomne uzavretej licenčnej zmluvy so Zhotoviteľom.
4. Zhotoviteľ je oprávnený použiť výkresy, správy a iné materiály reprezentujúce architektonické dielo podľa tejto zmluvy na vlastné marketingové účely a do architektonických súťaží.
5. Použitie Zhotoviteľom pripravených materiálov podľa tejto zmluvy zo strany Obstarávateľa na účely schvaľovacích konaní alebo na iné úradné účely sa nepovažuje za porušenie autorských práv.

ČLÁNOK X. ZÁNİK ZMLUVY

1. Táto zmluva zaniká splnením predmetu zmluvy.
2. Pred splnením tejto zmluvy môže táto zmluva zaniknúť a) písomnou dohodou oboch strán, b) výpoveďou, alebo c) odstúpením od zmluvy.
3. Zhotoviteľ je oprávnený písomne vypovedať túto zmluvu, ak z objektívnych dôvodov, z rozhodnutí štátnych alebo iných orgánov, alebo z mimoriadnych okolností (vis major), ktoré Zhotoviteľ nemá možnosť ovplyvniť alebo nemohol predvídať, nemôže ďalej poskytovať architektonické služby podľa tejto zmluvy v dohodnutom rozsahu, alebo v potrebnej kvalite, alebo v lehotách dohodnutých v tejto zmluve.
4. Obstarávateľ je oprávnený písomne vypovedať túto zmluvu z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu, pričom podmienkou výpovede je úplné zaplatenie honoráru Zhotoviteľovi podľa tejto zmluvy v rozsahu uskutočnených výkonov, ktoré Zhotoviteľ poskytol Obstarávateľovi do uplynutia výpovednej lehoty.
5. Výpovedná lehota je rovnaká pre obe zmluvné strany a je 14 dní. Výpovedná lehota začne plynúť odo dňa doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak Obstarávateľ neposkytuje potrebnú súčinnosť podľa článku VIII dlhšie ako 3 dni.
7. Obstarávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak Zhotoviteľ neposkytuje architektonické služby v dohodnutom rozsahu, alebo v potrebnej kvalite alebo v lehotách dohodnutých v tejto zmluve, ak vady v poskytovaných architektonických službách Zhotoviteľ neodstráni ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá mu na to bola poskytnutá.
8. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené druhej zmluvnej strane.

ČLÁNOK XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že výkresy, správy a iné materiály vypracované Zhotoviteľom pri plnení tejto zmluvy sú vlastníctvom Zhotoviteľa až do zaplatenia honoráru podľa tejto zmluvy a ich prevzatia Obstarávateľom.
2. Na práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravených touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka. Ak niektoré otázky nemožno riešiť podľa ustanovení Obchodného zákonníka, riešia sa podľa ustanovení Občianskeho zákonníka. Ak ich nemožno riešiť ani podľa Občianskeho zákonníka, posúdia sa podľa obchodných zvyklostí zachovávaných vo výstavbe.
3. Na rozsah profesijných oprávnení a povinností Zhotoviteľa sa vzťahujú ustanovenia druhej časti zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektov a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších zmien.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých Obstarávateľ dostane 1 a Zhotoviteľ 1.
5. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, že zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Oravskom Podzámku
dňa 16. 12. 2018

V Nižnej
dňa 2018

zhotoviteľ

objednávateľ