

KÚPNA ZMLUVA č.2018/418-02

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Rozália Chomová rod. [REDACTED]
[REDACTED]ná, SR (ďalej len „predávajúci v prvom rade“)
2. Ing. Marián Choma rod. [REDACTED]
[REDACTED] Martin, SR (ďalej len „predávajúci v druhom rade“)
3. Ing. Lucia Blašková rod. [REDACTED]
[REDACTED] Bratislava – Nové Mesto, SR (ďalej len „predávajúci v treťom rade“)

a

Obec Nižná, so sídlom Nová doba 506, 027 43 Nižná

v zastúpení Ing. Jaroslav Rosina, starosta obce

IČO: 00314684 Bankové spojenie: VÚB, a.s., č.ú. [REDACTED]

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

1. Predávajúci v prvom rade je podľa LV č.108 podielový spoluvlastník nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nižná obce Nižná, a to pozemku zobrazeného ako **parcela reg. CKN č.2856/346, druh: záhrada o výmere 155m² v podiele 4/6.**
2. Predávajúci v druhom rade je podľa LV č.108 podielový spoluvlastník nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nižná obce Nižná, a to pozemku zobrazeného ako **parcela reg. CKN č.2856/346, druh: záhrada o výmere 155m² v podiele 1/6.**
2. Predávajúci v treťom rade je podľa LV č.108 podielový spoluvlastník nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nižná obce Nižná, a to pozemku zobrazeného ako **parcela reg. CKN č.2856/346, druh: záhrada o výmere 155m² v podiele 1/6.**

Čl. II.

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod pozemku zobrazeného ako **parcela reg. CKN č.2856/346, druh: záhrada o výmere 155m² v k.ú. Nižná v podiele 1/1.**

Čl. III.

1. Predávajúci v prvom až treťom rade týmto predávajú **kupujúcemu, predávajúci v prvom rade v spoluvlastníckom podiele 4/6 a predávajúci v druhom a v treťom rade každý v spoluvlastníckom podiele 1/6, spolu v podiele 1/1** pozemok zobrazený ako **parcela reg. CKN č.2856/346, druh: záhrada o výmere 155m², k.ú. Nižná** a kupujúci tento pozemok do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 bez výhrad kupuje.
2. Kúpa pozemku od predávajúcich v prvom až treťom rade bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.125/2018 zo dňa 18.9.2018.

Čl. IV.

1. Cena, za ktorú predávajúci v prvom rade predáva a kupujúci kupuje predmet tejto zmluvy uvedený v Čl.II tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá na **10EUR/m²** čo na podiel 4/6 predstavuje sumu **1033,33EUR**. Uvedená cena je v súlade s cenou schválenou uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.125/2018 zo dňa 18.9.2018.

2. Cena, za ktorú predávajúci v druhom rade predáva a kupujúci kupuje predmet tejto zmluvy uvedený v Čl.II tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá na **10EUR/m²** čo na podiel 1/6 predstavuje sumu **258,33EUR**. Uvedená cena je v súlade s cenou schválenou uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.125/2018 zo dňa 18.9.2018.

3. Cena, za ktorú predávajúci v treťom rade predáva a kupujúci kupuje predmet tejto zmluvy uvedený v Čl.II tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá na **10EUR/m²** čo na podiel 1/6 predstavuje sumu **258,33EUR**. Uvedená cena je v súlade s cenou schválenou uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.125/2018 zo dňa 18.9.2018.

4. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci do troch pracovných dní odo dňa právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Tvrdošín – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy v prospech kupujúceho a to nasledovne:

a) predávajúcemu v prvom rade bezhotovostným prevodom na účet č.ú.: XXXXXXXXXX

b) predávajúcemu v druhom rade bezhotovostným prevodom na účet č.ú.: XXXXXXXXXX

c) predávajúcemu v treťom rade bezhotovostným prevodom na účet č.ú.: XXXXXXXXXX

5. Kúpna cena sa považuje za uhradenú jej pripísaním na účty uvedené v bode 4 tohto článku.

6. Všetky náklady a poplatky súvisiace s vyhotovením zmluvy vrátane poplatkov za overenie podpisov a poplatku z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Čl. V.

1. Predávajúci v prvom až treťom rade ručia za právny stav nehnuteľnosti, jej vlastníctvo a vyhlasujú, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.

2. Kupujúcemu je stav nehnuteľnosti dobre známy z osobnej prehliadky a preberá ju v stave, v akom sa nachádza pri predaji.

Čl. VI.

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VII.

1. Predávajúci v prvom až treťom rade vyhlasujú, že sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
3. Predávajúci v prvom až treťom rade splnomocňujú obec Nižnú zastúpenú Ing. Jaroslavom Rosinom, starostom obce k zastupovaniu kupujúceho v konaní pred Okresným úradom Tvrdošín, katastrálny odbor, ohľadne doložky opráv, doplnenia chýb v písaní a iných zrejmych nesprávností, najmä do tejto zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností a jeho príloh, a to v rozsahu rozhodnutí Okresného úradu v Tvrdošíne, bez zásahu do podstatných ustanovení zmluvy, vrátane jej dodatkov a len v rozsahu potrebnom na odstránenie prípadných väd uvedených dokumentov, výlučne za účelom riadneho povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho v zmysle tejto zmluvy.
4. Po nadobudnutí právoplatnosti o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa stane kupujúci výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku zobrazeného ako **parcela reg. CKN č.2856/346, druh: záhrada o výmere 155m²** v k.ú. Nižná v podiele 1/1.
5. Táto zmluva je uzavretá jej podpisom všetkými zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho. Právne účinky vkladu nastanú v deň právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Tvrdošín – katastrálny odbor o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností.

V Nižnej dňa 04.02.2019

Obec Nižná
Ing. Jaroslav Rosina – starosta obce
kupujúci

Rozália Chomová
predávajúci v prvom rade

Pod
rozm
.....
rod.
byto
preu
.....
V Ni

.....
Ing. Marián Choma rod. Choma
predávajúci v druhom rade

.....
Ing. Lucia Blašková [REDACTED]
predávajúci v treťom rade

