

ZÁMENNÁ ZMLUVA č.2020/2

uzavretá podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov medzi týmito zmluvnými stranami:

Obec Nižná so sídlom Nová doba 506, 027 43 Nižná

v zastúpení Ing. Jaroslav Rosina, starosta obce

IČO: 00 314 684, SR

Bankové spojenie: VÚB, a.s., č.ú.:

na jednej strane (ďalej len „účastník v prvom rade“)

a

JUDr.Slavomír Bachynec rod. Bachynec, nar....., r.č.....

bytom, štátna príslušnosť: SR

ďalej len („účastník v druhom rade“)

Čl. I.

1.Účastník v prvom rade je podľa LV č.1238 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nižná obce Nižná, a to pozemku - parcela **reg. EKN č.4052 o výmere 5593m²**, druh pozemku: vodná plocha v podiele 1/1.

2.Účastník v druhom rade je podľa LV č.1862 výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nižná obce Nižná, a to:

a) pozemku - parcela **reg. CKN č.3426/17 o výmere 100m²**, druh pozemku: orná pôda v podiele 1/1,

b) pozemku - parcela **reg. CKN č.3426/12 o výmere 51m²**, druh pozemku: orná pôda v podiele 1/1.

3. Geometrickým plánom č.30216621-098/2012 zo dňa 24.10.2013 vyhotoviteľom Ing.TIBOR PREŤO GEODET, Obrancov mieru 1774/12, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 302116621, úradne overený dňa 25.10.2013 pod č.308/13 Ing.Lubomírou Vandlíkovou vznikol oddelením z pozemku zobrazeného ako parcela reg. EKN č.4052, k.ú. Nižná nový pozemok parcela reg. CKN č.4052/3 o výmere 428m², druh pozemku: vodná plocha, k.ú. Nižná.

Čl. II.

1.Predmetom tejto zámennej zmluvy je zámena nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nižná obce Nižná a to:

- **pozemku - parcela reg. CKN č.4052/3 o výmere 428m², druh pozemku: vodná plocha, ktorý vznikol** geometrickým plánom č.30216621-098/2012 zo dňa 24.10.2013 oddelením z pozemku - parcela **reg. EKN č.4052,**

- **pozemku - parcela reg. CKN č.3426/17 o výmere 100m², druh pozemku: orná pôda,**

- **pozemku - parcela reg. CKN č.3426/12 o výmere 51m², druh pozemku: orná pôda.**

2. Účastník v prvom rade na základe tejto zmluvy **odovzdáva** zo svojho výlučného vlastníctva - **pozemok - parcela reg. CKN č.4052/3 o výmere 428m², druh pozemku:**

vodná plocha, k.ú. Nižná, ktorý vznikol geometrickým plánom č.30216621-098/2012 zo dňa 24.10.2013 oddelením z pozemku - parcela **reg. EKN č.4052** účastníkovi v druhom rade v podiele 1/1, ktoré účastník v druhom rade v podiele 1/1 do svojho výlučného vlastníctva bez výhrad **prijíma** výmenou za pozemok - parcela **reg. CKN č.3426/17 o výmere 100m²**, druh pozemku: orná pôda, k.ú.Nižná a pozemok - parcela **reg. reg. CKN č.3426/12 o výmere 51m²**, druh pozemku: orná pôda, k.ú.Nižná.

3. Účastník v druhom rade na základe tejto zmluvy **odovzdáva** zo svojho výlučného vlastníctva pozemky v k.ú.Nižná, a to pozemok - parcela **reg. CKN č.3426/17 o výmere 100m²**, druh pozemku: orná pôda a pozemok - parcela **reg. reg. CKN č.3426/12 o výmere 51m²**, druh pozemku: orná pôda, účastníkovi v prvom rade, každý jeden v podiele 1/1, ktoré účastník v prvom rade v podiele 1/1 do svojho výlučného vlastníctva bez výhrad **prijíma** výmenou za - **pozemok - parcela reg. CKN č.4052/3 o výmere 428m², druh pozemku: vodná plocha, k.ú. Nižná, ktorý vznikol** geometrickým plánom č.30216621-098/2012 zo dňa 24.10.2013 oddelením z pozemku - parcela **reg. EKN č.4052**.

4. Záměna vyššie uvedených pozemkov bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.139/2019 zo dňa 17.12.2019.

Čl. III.

1. Cena obecnej nehnuteľnosti - pozemku zobrazeného ako **parcela reg. CKN č.4052/3 o výmere 428m², druh pozemku: vodná plocha je 1857,52 EUR t.j. 4,34EUR/m² a je vyššia než cena** určená znaleckým posudkom Ing.Jozefa Žuffu č.55/2019. Hodnota obecnej nehnuteľnosti - pozemku parcela **reg. CKN č.4052/3 o výmere 428m², druh pozemku: vodná plocha určená znaleckým posudkom Ing.Jozefa Žuffu č.55/2019 je: 1,9603EUR/m² čo na výmeru 428m² predstavuje sumu: 840,-EUR.**

2. Cena nehnuteľnosti - pozemku zobrazeného ako parcela **reg. CKN č.3426/17 o výmere 100m², druh pozemku: orná pôda je 434,-EUR t.j. 4,34 EUR/m² a je v súlade cenou určenou znaleckým posudkom Ing.Jozefa Žuffu č.89/2019.**

3. Cena nehnuteľnosti - pozemku zobrazeného ako parcela **reg. CKN č.3426/12 o výmere 51m², druh pozemku: orná pôda je 221,34 EUR t.j. 4,34 EUR/m² a je v súlade cenou určenou znaleckým posudkom Ing.Jozefa Žuffu č.89/2019.**

4. Cena pozemku vo výlučnom vlastníctve účastníka v prvom rade, ktorý je predmetom zámeny je **1857,52 EUR**. Celková cena pozemkov vo výlučnom vlastníctve účastníka v druhom rade, ktoré sú predmetom zámeny je **655,34 EUR**.

5. Záměna sa bude realizovať s finančným doplatkom. Rozdiel v cene zamieňaných pozemkov a to vo výške **1202,18 EUR** bude účastníkom v druhom rade uhradený účastníkovi prvom rade na č.ú.:, variabilný symbol:.....

6.Náklady súvisiace s overením podpisov a správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností hradia zamieňajúce strany rovnakým dielom na polovicu.

Čl. IV.

1. Zmluvné strany ručia za právny stav vymieňaných nehnuteľností, ich vlastníctvo tak ako je uvedené v Čl. I. tejto zmluvy a vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.

2. Zmluvným stranám je stav vymieňaných nehnuteľností dobre známy z osobnej prehliadky a preberajú ich v stave, v akom sa nachádzajú pri zámene.

Čl. V.

Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VI.

1. Účastník v druhom rade splnomocňuje obec Nižnú zastúpenú Ing. Jaroslavom Rosinom, starostom obce ku oprave chýb v písaní alebo počítaní a iných zrejmych nesprávností uvedených v tejto zmluve tak aby boli v súlade s katastrálnym zákonom.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Nižnej dňa

.....
Obec Nižná
v zastúpení Ing. Jaroslav Rosina
účastník v prvom rade

.....
JUDr. Slavomír Bachynec rod. Bachynec
účastník v druhom rade