

ZMLUVA

o prenájme miesta na pohrebisku, ktorú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebnictve uzavreli medzi sebou

2/2021

Zmluvné strany

ďalej len nájomca

Čl. I.**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajíateľ prenájma nájmcovi do odplatného nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve hrobové miesto, ktoré sa nachádza v areáli cintorína v obci Nižná určené na vybudovanie hrobu, za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov.
2. Predmetom nájmu tejto zmluvy je prenájom hrobového miesta na cintoríne v Nižnej, ktorom sú a nie sú uložené pozostatky zosnulého:
*F/105 Romana Medvecká * 25.03.1948 † 12.01.2021*
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.
4. Nájomca čestne prehlasuje, že existujúci príbuzní nemajú voči tomuto prenájmu žiadne námietky.

Čl. II.**Cena nájmu, platobné podmienky**

1. Nájmná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na 10 rokov v celkovej sume 23,00 € €.
2. Výplata nájomného v súlade s VZN č.2/2007 v zmysle ďalších doplnkov.
3. Cena za nájom hrobového miesta je stanovená podľa platného cenníka cintorínskych a pohrebných služieb bod podľa VZN 2/2007 v zmysle ďalších doplnkov a to: jednrohob - 12,00 €, predĺženie - 7,00 €, dvojhrob - 23,00 €, predĺženie - 14 €, trojhrob - 35,00 € predĺženie- 20,00 €, detský hrob - 3,00 €, predĺženie - 2,00 €, hrobka - 11,60€/m2, predĺženie - 0,70€/m2, urnové miesto - 3,00 €, predĺženie - 2,00 €
4. Podkladom pre úhradu ceny je táto nájmná zmluva, ktorú nájomca a prenajíateľ obdržia po jednom vyhotovení.

Čl. III.**Platnosť, účinnosť zmluvy a doba nájmu**

1. Nájom vznikne dňom účinnosti tejto zmluvy a so zmluvnými stranami sa dojednáva na dobu určitú a to na 10 rokov .
2. Nájomca uhradí na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za nájom hrobového miesta na obdobie 10 rokov, s platnosťou od 18.01.2021 do 31.01.2031 .

Čl. IV.**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajíateľ sa zaväzuje:
 - a/ uzavretím nájomnej zmluvy prenechať nájmcovi hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov
 - b/ pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má povinnosť na uzavretie nájomnej zmluvy osoba jemu blízka
 - c/ zabezpečiť počas trvania nájomnej zmluvy prístup k hrobovému miestu, okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska
 - d/ viesť evidenciu hrobových miest podľa §17 zákona o pohrebniectve 131/2010 Z.z.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - a/ využívať predmet nájmu na účel dohodnutý podľa tejto zmluvy
 - b/ na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta, oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

Čl. V.**Skončenie a vypovedanie zmluvy**

1. Túto zmluvu je možné skončiť:
 - a) písomnou dohodou, pričom táto zmluva zaniká dňom, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú
 - b) písomnou vypoveďou nájomcu bez uvedenia dôvodu vypovede
 - c) písomnou vypoveďou prenajíateľa s uvedením dôvodu vypovede podľa §22 zákona o pohrebniectve 131/2010 Z.z.