

27038/2020

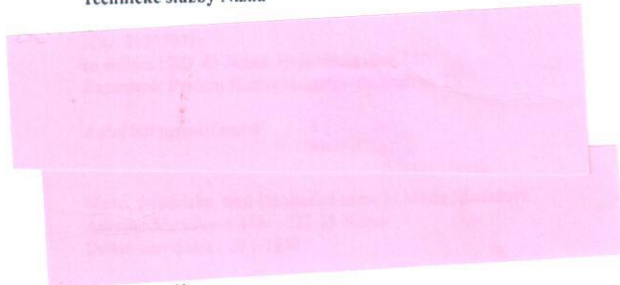
30/2020

### ZMLUVA

o prenájme miesta na pohrebisku, ktorú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve uzavreli medzi sebou

#### Zmluvné strany

Technické služby Nižná



ďalej len nájomca

#### Čl. I.

##### Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ prenájma nájomcovi do odplatného nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve hrobové miesto, ktoré sa nachádza v areáli cintorína v obci Nižná určené na vybudovanie hrobu, za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov.
2. Predmetom nájmu tejto zmluvy je prenájom hrobového miesta na cintoríne v Nižnej, ktorom sú a nie sú uložené pozostatky zosnulého:
  - F/77 Žofia Matiašová \* 06.07.1933 † 05.04.2012
  - F/77 Ján Matiaš \* 26.07.1931 † 28.10.2010
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.
4. Nájomca čestne prehlasuje, že existujúci príbuzní nemajú voči tomuto prenájmu žiadne námietky.

#### Čl.II.

##### Cena nájmu, platobné podmienky

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na 10 rokov v celkovej sume 14,00 € €.
2. Výplata nájomného v súlade s VZN č.2/2007 v zmysle ďalších doplnkov.
3. Cena za nájom hrobového miesta je stanovená podľa platného cenníka cintorinských a pohrebných služieb bod podľa VZN 2/2007 v zmysle ďalších doplnkov a to: jednohrob - 12,00 €, predĺženie - 7,00 €, dvojhrob - 23,00 €, predĺženie - 14 €, trojhrob - 35,00 € predĺženie- 20,00 €, detský hrob - 3,00 €, predĺženie - 2,00 €, hrobka - 11,60€/m2, predĺženie - 0,70€/m2, urnové miesto - 3,00 €, predĺženie - 2,00 €
4. Podkladom pre úhradu ceny je táto nájomná zmluva, ktorú nájomca a prenajíateľ obdržia po jednom vyhotovení.

#### Čl. III.

##### Platnosť, účinnosť zmluvy a doba nájmu

1. Nájom vznikne dňom účinnosti tejto zmluvy a so zmluvnými stranami sa dojednáva na dobu určitú a to na 10 rokov .
2. Nájomca uhradí na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za nájom hrobového miesta na obdobie 10 rokov, s platnosťou od 13.11.2020 do 31.12.2030 .

#### Čl. IV.

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

###### 1. Prenajíateľ sa zaväzuje:

- a/ uzavretím nájomnej zmluvy prenechať nájomcovi hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov
- b/ pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má povinnosť na uzavretie nájomnej zmluvy osoba jemu blízka
- c/ zabezpečiť počas trvania nájomnej zmluvy prístup k hrobovému miestu, okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska
- d/ viesť evidenciu hrobových miest podľa §17 zákona o pohrebníctve 131/2010 Z.z.

###### 2. Nájomca sa zaväzuje:

- a/ využívať predmet nájmu na účel dohodnutý podľa tejto zmluvy
- b/ na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta, oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

#### Čl. V.

##### Skončenie a vypovedanie zmluvy

1. Táto zmluva je možné skončiť:
  - a) písomnou dohodou, pričom táto zmluva zaniká dňom, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú
  - b) písomnou výpoveďou nájomcu bez uvedenia dôvodu výpovede

