

K Ú P N A Z M L U V A č.2019/162-20

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov medzi týmito zmluvnými stranami:

**1. Peter Kuboš rod. Kuboš, nar.30.08.1969, r.č.690830/7692, SR, bytom
(ďalej len „predávajúci v prvom rade“)**

**2. Františka Kamodyová rod., nar....., r.č....., SR, bytom
(ďalej len „predávajúci v druhom rade“)**

**3. Mária Kocianová rod., nar....., r.č....., SR, bytom
(ďalej len „predávajúci v treťom rade“)**

**4. Daniel Kuboš rod. rod., nar....., r.č....., SR, bytom
(ďalej len „predávajúci v štvrtom rade“)**

**5. Milan Košnář rod. rod., nar....., r.č....., ČR, bytom
zastúpený Františkou Kamodyovou na základe splnomocnenia (ďalej len „predávajúci
v piatom rade“)**

**6. Anna Kubošová rod. rod., nar....., r.č....., SR, bytom
(ďalej len „predávajúci v šiestom rade“)**

**7. Ing.Erika Kubošová rod. rod., nar....., r.č....., SR, bytom
(ďalej len „predávajúci v siedmom rade“)**

**8. Ing.Mgr.Art. Marek Kuboš rod., nar....., r.č....., SR, bytom
..... (ďalej len „predávajúci v ôsmom rade“)**

**9. Jaroslav Kuboš rod., nar....., r.č....., SR, bytom (ďalej
len „predávajúci v deviatom rade“)**

a

**Obec Nižná, so sídlom Nová doba 506, 027 43 Nižná
v zastúpení Ing. Jaroslav Rosina, starosta obce**

**IČO: 00314684, SR, Bankové spojenie:
(ďalej len „kupujúci“)**

Čl. I.

Úvodne ustanovenie

1. Predávajúci v prvom rade až deviatom rade sú podielovými spoluvlastníkmi, predávajúci v prvom rade vo výške spoluvlastníckeho podielu 37/282, predávajúci v druhom až štvrtom rade vo výške spoluvlastníckeho podielu každý v 55/282, predávajúci v piatom rade vo výške spoluvlastníckeho podielu 100/1128, predávajúci v šiestom rade vo výške spoluvlastníckeho podielu 145/1128, predávajúci v siedmom až deviatom rade vo výške spoluvlastníckeho podielu každý v 25/1182, súhrnne v 1/1 k celku, nehnuteľností vedených Okresným úradom Tvrdošín, katastrálny odbor, zapísaných na LV č.1731 pre okres Tvrdošín, obec Nižná, katastrálne územie Nižná, a to:

a) pozemku zobrazeného ako parcela reg. EKN č. 3418/1 o výmere 487m², druh:orná pôda,

b) pozemku zobrazeného ako parcela reg. EKN č. 3418/2 o výmere 115m²,druh:orná pôda.

2. Na základe geometrického plánu č.500967788-16/2018 zo dňa 14.03.2018 na oddelenie pozemkov a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č.3412/9 až 3412/15, 3415/1, 3415/14 až 3415/17 a 3417/3 vyhotoviteľom ArlandaGEO s.r.o., Závodná 288, 027 43 Nižná, IČO: 500967788, úradne overený dňa 22.3.2018 pod č.86/2018 došlo k zániku pôvodných vyššie uvedených parciel reg. **EKN č.3418/1 a3418/2** a vznik nových parciel a to:

a) parcely reg. CKN č. 3412/13, druh: trvalý trávny porast o výmere 115m²,

b) parcely reg. CKN č. 3412/12, druh: trvalý trávny porast o výmere 83m²,

c) parcely reg. CKN parcela reg. CKN č. 3415/17, druh: ostatné plochy o výmere 404m².

Nakoľko geometrický plán č.500967788-16/2018 zo dňa 14.03.2018 bol úradne overený dňa 22.3.2018 pod číslom 86/2018, nie je prílohou tejto zmluvy v súlade s ust. § 24 ods.1 písm. g) zákona č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam, podľa ktorého postačuje uviesť číslo úradného overenia geometrického plánu.

Čl. II.

Predmet kúpy

1. Predmetom tejto zmluvy je:

a) prevod pozemku zobrazeného ako **parcela reg. CKN č. 3412/13, druh: trvalý trávny porast o výmere 115m²**, ktorá vznikla z pôvodnej parcely reg. **EKN č. 3418/2** doposiaľ vedenej na LV č.1731, k.ú.Nižná,

b) prevod pozemku zobrazeného ako **parcela reg. CKN č. 3412/12, druh: trvalý trávny porast o výmere 83m²**, ktorá vznikla z pôvodnej parcely reg. **EKN č. 3418/1** doposiaľ vedenej na LV č.1731, k.ú.Nižná,

c) prevod pozemku zobrazeného ako **parcela reg. CKN č. 3415/17, druh: ostatné plochy o výmere 404m²**, ktorá vznikla z pôvodnej parcely reg. **EKN č. 3418/1** doposiaľ vedenej na LV č.1731, k.ú.Nižná.

2. Predávajúci predávajú zo svojho podielového spoluvlastníctva, predávajúci v prvom rade vo výške spoluvlastníckeho podielu 37/282, predávajúci v druhom až štvrtom rade vo výške spoluvlastníckeho podielu každý v 55/282, predávajúci v piatom rade vo výške spoluvlastníckeho podielu 100/1128, predávajúci v šiestom rade vo výške spoluvlastníckeho podielu 145/1128, predávajúci v siedmom až deviatom rade vo výške spoluvlastníckeho podielu každý v 25/1182, súhrnne v 1/1 k celku predmet zmluvy uvedený v čl.II bod 1 kupujúcemu a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva predmet zmluvy uvedený v čl.II bod 1 v podiele 1/1 bez výhrad.

3. Kúpa pozemkov od predávajúcich v prvom až deviatom rade bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.59/2019 zo dňa 04.06.2019.

Čl. III.

Kúpna cena, spôsob úhrady

1. Cena, za ktorú predávajúci v prvom rade predáva a kupujúci kupuje predmet tejto zmluvy uvedený v Čl.II bod 1 tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá na **3EUR/m²** čo na podiel 37/282 predstavuje sumu **237EUR**. Uvedená cena je v súlade s cenou schválenou uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.59/2019 zo dňa 04.06.2019.

2. Cena, za ktorú predávajúci v druhom rade predáva a kupujúci kupuje predmet tejto zmluvy uvedený v Čl.II bod 1 tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá na **3EUR/m²** čo na podiel 55/282 predstavuje sumu **352,20EUR**. Uvedená cena je v súlade s cenou schválenou uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.59/2019 zo dňa 04.06.2019.

3. Cena, za ktorú predávajúci v treťom rade predáva a kupujúci kupuje predmet uvedený v Čl.II bod 1 tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá na **3EURA/m2** čo na podiel 55/282 predstavuje sumu **352,20EUR**. Uvedená cena je v súlade s cenou schválenou uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.59/2019 zo dňa 04.06.2019.

4. Cena, za ktorú predávajúci v štvrtom rade predáva a kupujúci kupuje predmet uvedený v Čl.II bod 1 tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá **3EURA/m2** čo na podiel 55/282 predstavuje sumu **352,20EUR**. Uvedená cena je v súlade s cenou schválenou uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.59/2019 zo dňa 04.06.2019.

5. Cena, za ktorú predávajúci v piatom rade predáva a kupujúci kupuje predmet uvedený v Čl.II bod 1 tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá **3EURA/m2** čo na podiel 100/1128 predstavuje sumu **160,10EUR**. Uvedená cena je v súlade s cenou schválenou uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.59/2019 zo dňa 04.06.2019.

6. Cena, za ktorú predávajúci v šiestom rade predáva a kupujúci kupuje predmet uvedený v Čl.II bod 1 tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá **3EURA/m2** čo na podiel 145/1128 predstavuje sumu **232,30EUR**. Uvedená cena je v súlade s cenou schválenou uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.59/2019 zo dňa 04.06.2019.

7. Cena, za ktorú predávajúci v siedmom rade predáva a kupujúci kupuje predmet uvedený v Čl.II bod 1 tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá **3EURA/m2** čo na podiel 25/1128 predstavuje sumu **40EUR**. Uvedená cena je v súlade s cenou schválenou uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.59/2019 zo dňa 04.06.2019.

8. Cena, za ktorú predávajúci v ôsmom rade predáva a kupujúci kupuje predmet uvedený v Čl.II bod 1 tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá **3EURA/m2** čo na podiel 25/1128 predstavuje sumu **40EUR**. Uvedená cena je v súlade s cenou schválenou uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.59/2019 zo dňa 04.06.2019.

9. Cena, za ktorú predávajúci v ôsmom rade predáva a kupujúci kupuje predmet uvedený v Čl.II bod 1 tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá **3EURA/m2** čo na podiel 25/1128 predstavuje sumu **40EUR**. Uvedená cena je v súlade s cenou schválenou uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.59/2019 zo dňa 04.06.2019.

10. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci do troch pracovných dní odo dňa právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Tvrdošín – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy v prospech kupujúceho a to nasledovne:

a) predávajúcemu v prvom rade bezhotovostným prevodom na účet č.ú.:
.....,

b) predávajúcemu v druhom rade bezhotovostným prevodom na účet č.ú.:
.....,

c) predávajúcemu v treťom rade bezhotovostným prevodom na účet č.ú.:
.....,

d) predávajúcemu v štvrtom rade bezhotovostným prevodom na účet č.ú.:
.....,

e) predávajúcemu v piatom rade bezhotovostným prevodom na účet č.ú.:
.....,

f) predávajúcemu v šiestom rade poštovou poukážkou,

g) predávajúcemu v siedmom rade bezhotovostným prevodom na účet č.ú.:
.....,

h) predávajúcemu v ôsmom rade bezhotovostným prevodom na účet č.ú.:
.....,

i) predávajúcemu v deviatom rade bezhotovostným prevodom na účet č.ú.:
.....

11. Kúpna cena sa považuje za uhradenú jej pripísaním na účty uvedené v bode 10 tohto článku.

12. Poplatky za overenie podpisov hradia predávajúci v prvom až deviatom rade. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66EUR hradia alikvotne predávajúci v prvom až deviatom rade. Predávajúci v prvom až deviatom rade berie na vedomie, že kúpna cena uhradená na účty uvedené v bode 10 tohto článku bude ponížená o alikvotnú časť poplatku z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. IV.

Stav predmetu zmluvy

1. Predávajúci v prvom až deviatom rade ručia za právny stav nehnuteľností, ich vlastníctvo a vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.

2. Kupujúcemu je stav nehnuteľností dobre známy z osobnej prehliadky a preberá ich v stave, v akom sa nachádzajú pri predaji.

Čl. V.

Nadobudnutie predmetu zmluvy

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci v prvom až deviatom rade vyhlasujú, že sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

3. Predávajúci v prvom až deviatom rade splnomocňujú obec Nižnú zastúpenú Ing.Jaroslavom Rosinom, starostom obce k zastupovaniu v konaní pred Okresným úradom Tvrdošín, katastrálny odbor, ohľadne doložky opráv, doplnenia chýb v písaní a iných zrejmých nesprávností, najmä do tejto zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností a jeho príloh, a to v rozsahu rozhodnutí Okresného úradu v Tvrdošíne, bez zásahu do podstatných ustanovení zmluvy, vrátane jej dodatkov a len v rozsahu potrebnom na odstránenie prípadných väd uvedených dokumentov, výlučne za účelom riadneho povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho v zmysle tejto zmluvy.

4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci na čo ho svojim podpisom predávajúci v prvom až deviatom rade splnomocňujú.

5. Po nadobudnutí právoplatnosti o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa stane kupujúci výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- a) pozemku zobrazeného ako **parcela reg. CKN č. 3412/13, druh: trvalý trávny porast o výmere 115m²** v k.ú. Nižná v podiele 1/1,
- b) pozemku zobrazeného ako **parcela reg. CKN č. 3412/12, druh: trvalý trávny porast o výmere 83m²** v k.ú. Nižná v podiele 1/1,
- c) pozemku zobrazeného ako **parcela reg. CKN č. 3415/17, druh: ostatné plochy o výmere 404m²** v k.ú. Nižná v podiele 1/1.

6. Táto zmluva je uzavretá jej podpisom všetkými zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho. Právne účinky vkladu nastanú v deň právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Tvrdošín – katastrálny odbor o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností.

V Nižnej dňa

.....
Obec Nižná
Ing.Jaroslav Rosina–starosta obce
kupujúci

.....
Peter Kuboš rod. Kuboš
predávajúci v prvom rade

.....
Františka Kamodyová
predávajúci v druhom rade

.....
Mária Kocianová rod. Kubošová
predávajúci v treťom rade

.....
Daniel Kuboš rod. Kuboš
predávajúci v štvrtom rade

.....
Milan Košnár rod. Kuboš
predávajúci v piatom rade
zastúpený Františkou Kamodyovou
na základe splnomocnenia

.....
Anna Kubošová rod. Baková
predávajúci v šiestom rade

.....
Ing.Erika Kubošová rod. Kubošová
predávajúci v siedmom rade

.....
Ing.Mgr.Art. Marek Kuboš rod. Kuboš
predávajúci v ôsmom rade

.....
Jaroslav Kuboš rod. Kuboš
predávajúci v deviatom rade