

K Ú P N A Z M L U V A č.2020/95

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Ľudovít Žuffa – Kunčo rod. nar., r.č., štátna príslušnosť: SR
bytom, štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „predávajúci v prvom rade“)

2. Blanka Kašková rod., nar....., r.č....., štátna príslušnosť: SR
bytom, štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „predávajúci v druhom rade“)

3. Vladimír Letaši rod....., nar....., r.č....., štátna príslušnosť: SR
bytom, štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „predávajúci v treťom rade“)

4. Martin Brna rod....., nar....., r.č....., štátna príslušnosť: SR
bytom, štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „predávajúci v štvrtom rade“)

5. Ing. Martin Nákačka rod., nar....., r.č....., štátna príslušnosť: SR a manželka Mgr. Martina Nákačková rod....., nar....., r.č....., obaja bytom, štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „predávajúci v piatom rade“)

a

Obec Nižná, so sídlom Nová doba 506, 027 43 Nižná
v zastúpení Ing. Jaroslav Rosina, starosta obce

IČO: 00314684, SR, Bankové spojenie:
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

Úvodne ustanovenie

1. Predávajúci v prvom až štvrtom rade sú podielovými spoluvlastníkmi a predávajúci v piatom rade sú bezpodielovými spoluvlastníkmi, predávajúci v prvom rade vo výške spoluvlastníckeho podielu 3/12, predávajúci v druhom rade vo výške spoluvlastníckeho podielu 3/12, predávajúci v treťom rade vo výške spoluvlastníckeho podielu 2/12, predávajúci v štvrtom rade vo výške spoluvlastníckeho podielu 2/12, súhrnne v 1/1 k celku, nehnuteľností vedených Okresným úradom Tvrdošín, katastrálny odbor, zapísaných na LV č.2568 pre okres Tvrdošín, obec Nižná, katastrálne územie Nižná, a to:

- a) pozemku zobrazeného ako **parcela reg. CKN č.3415/7, druh: ostatná plocha o výmere 84m²,**
- b) pozemku zobrazeného ako **parcela reg. CKN č.3415/2, druh: ostatná plocha o výmere 85m²,**
- c) pozemku zobrazeného ako **parcela reg. CKN č.3419/23, druh: ostatná plocha o výmere 54m²,**
- d) pozemku zobrazeného ako **parcela reg. CKN č.3419/24, druh: ostatná plocha o výmere 65m²,**
- e) pozemku zobrazeného ako **parcela reg. CKN č.3419/1, druh: ostatná plocha o výmere 215m²,**
- f) pozemku zobrazeného ako **parcela reg. CKN č.3419/2, druh: ostatná plocha o výmere 283m².**

Čl. II. Predmet kúpy

1. Predmetom tejto zmluvy je:

- a) prevod pozemku zobrazeného ako **parcela reg. CKN č.3415/7, druh: ostatná plocha o výmere 84m², k.ú. Nižná,**
- b) prevod pozemku zobrazeného ako **parcela reg. CKN č.3415/2, druh: ostatná plocha o výmere 85m², k.ú. Nižná,**
- c) prevod pozemku zobrazeného ako **parcela reg. CKN č.3419/23, druh: ostatná plocha o výmere 54m², k.ú. Nižná,**
- d) prevod pozemku zobrazeného ako **parcela reg. CKN č.3419/24, druh: ostatná plocha o výmere 65m², k.ú. Nižná,**
- e) prevod pozemku zobrazeného ako **parcela reg. CKN č.3419/1, druh: ostatná plocha o výmere 215m², k.ú. Nižná,**
- f) prevod pozemku zobrazeného ako **parcela reg. CKN č.3419/2, druh: ostatná plocha o výmere 283m², k.ú. Nižná.**

2. Predávajúci v prvom až štvrtom zo svojho podielového spoluvlastníctva a predávajúci v piatom rade zo svojho bezpodielového spoluvlastníctva predávajú, predávajúci v prvom rade vo výške spoluvlastníckeho podielu 3/12, predávajúci v druhom rade vo výške spoluvlastníckeho podielu 3/12, predávajúci v treťom vo výške spoluvlastníckeho podielu 2/12, predávajúci v štvrtom rade vo výške spoluvlastníckeho podielu 2/12, predávajúci v piatom vo výške spoluvlastníckeho podielu 2/12, súhrnne v 1/1 k celku, predmet zmluvy uvedený v Čl.II bod 1 kupujúcemu a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva predmet zmluvy uvedený v Čl.II bod 1 v podiele 1/1 bez výhrad.

3. Kúpa pozemkov od predávajúcich v prvom až piatom rade bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.60/2019 zo dňa 04.06.2019.

Čl. III. Kúpna cena, spôsob úhrady

1. Cena, za ktorú predávajúci v prvom rade predáva a kupujúci kupuje predmet tejto zmluvy uvedený v Čl.II bod 1 tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá na **3EURA/m²** čo na podiel 3/12 predstavuje sumu **589,50EUR**. Uvedená cena je v súlade s cenou schválenou uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.60/2019 zo dňa 04.06.2019.

2. Cena, za ktorú predávajúci v druhom rade predáva a kupujúci kupuje predmet tejto zmluvy uvedený v Čl.II bod 1 tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá na **3EURA/m²** čo na podiel 3/12 predstavuje sumu **589,50EUR**. Uvedená cena je v súlade s cenou schválenou uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.60/2019 zo dňa 04.06.2019.

3. Cena, za ktorú predávajúci v treťom rade predáva a kupujúci kupuje predmet uvedený v Čl.II bod 1 tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá na **3EURA/m²** čo na podiel 2/12 predstavuje sumu **393EUR**. Uvedená cena je v súlade s cenou schválenou uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.60/2019 zo dňa 04.06.2019.

4. Cena, za ktorú predávajúci v štvrtom rade predáva a kupujúci kupuje predmet uvedený v Čl.II bod 1 tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá **3EURA/m²** čo na podiel 2/12

predstavuje sumu **393EUR**. Uvedená cena je v súlade s cenou schválenou uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.60/2019 zo dňa 04.06.2019.

5. Cena, za ktorú predávajúci v piatom rade predávajú a kupujúci kupuje predmet uvedený v Čl.II bod 1 tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá **3EURA/m²** čo na podiel 2/12 predstavuje sumu **393EUR**. Uvedená cena je v súlade s cenou schválenou uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.60/2019 zo dňa 04.06.2019.

6. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci do troch pracovných dní odo dňa právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Tvrdošín – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy v prospech kupujúceho a to nasledovne:

- a) predávajúcemu v prvom rade bezhotovostným prevodom na účet č.ú.:
.....
- b) predávajúcemu v druhom rade bezhotovostným prevodom na účet č.ú.:
.....
- c) predávajúcemu v treťom rade bezhotovostným prevodom na účet č.ú.:
.....
- d) predávajúcemu v štvrtom rade bezhotovostným prevodom na účet č.ú.:
.....
- e) predávajúcim v piatom rade bezhotovostným prevodom na účet č.ú.:
.....

7. Kúpna cena sa považuje za uhradenú jej pripísaním na účty uvedené v bode 6 tohto článku.

8. Poplatky za overenie podpisov hradia predávajúci v prvom až piatom rade. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66EUR hradia alikvotne predávajúci v prvom až piatom rade. Predávajúci v prvom až piatom rade berie na vedomie, že kúpna cena uhradená na účty uvedené v bode 6 tohto článku bude ponížená o alikvotnú časť poplatku z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. IV.

Stav predmetu zmluvy

1.Predávajúci v prvom až piatom rade ručia za právny stav nehnuteľností, ich vlastníctvo a vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.

2.Kupujúcemu je stav nehnuteľností dobre známy z osobnej prehliadky a preberá ich v stave, v akom sa nachádzajú pri predaji.

Čl. V.

Nadobudnutie predmetu zmluvy

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci v prvom až piatom rade vyhlasujú, že sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

3. Predávajúci v prvom až piatom rade splnomocňujú obec Nižnú zastúpenú Ing.Jaroslavom Rosinom, starostom obce k zastupovaniu v konaní pred Okresným úradom Tvrdošín, katastrálny odbor, ohľadne doložky opráv, doplnenia chýb v písaní a iných zrejmých nesprávností, najmä do tejto zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností a jeho príloh, a to v rozsahu rozhodnutí Okresného úradu v Tvrdošíne, bez zásahu do podstatných ustanovení zmluvy, vrátane jej dodatkov a len v rozsahu potrebnom na odstránenie prípadných väd uvedených dokumentov, výlučne za účelom riadneho povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho v zmysle tejto zmluvy.

4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci na čo ho svojim podpisom predávajúci v prvom až piatom rade splnomocňujú.

5. Po nadobudnutí právoplatnosti o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa stane kupujúci výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- a) pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č.3415/7, druh: ostatná plocha o výmere 84m² v k.ú.Nižná v podiele 1/1,
- b) pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č.3415/2, druh: ostatná plocha o výmere 85m², v k.ú.Nižná v podiele 1/1,
- c) pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č.3419/23, druh: ostatná plocha o výmere 54m² v k.ú.Nižná v podiele 1/1,
- d) pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č.3419/24, druh: ostatná plocha o výmere 65m² v k.ú.Nižná v podiele 1/1,
- e) pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č.3419/1, druh: ostatná plocha o výmere 215m² v k.ú.Nižná v podiele 1/1,
- f) pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č.3419/2, druh: ostatná plocha o výmere 283m² v k.ú.Nižná v podiele 1/1.

6. Táto zmluva je uzavretá jej podpisom všetkými zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho. Právne účinky vkladu nastanú v deň právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Tvrdošín – katastrálny odbor o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností.

V Nižnej dňa

.....

Obec Nižná
Ing.Jaroslav Rosina–starosta obce
kupujúci

.....
Ľudovít Žuffa – Kunčo rod.
predávajúci v prvom rade

.....
Blanka Kašková rod.....
predávajúci v druhom rade

.....
Vladimír Letaši rod.....
predávajúci v treťom rade

.....
Martin Brna rod.
predávajúci v štvrtom rade

.....
Ing. Martin Nákačka rod.....
predávajúci v piatom rade

.....
Mgr. Martina Nákačková rod.....
predávajúci v piatom rade