

K Ú P N A Z M L U V A č.2020/1

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov medzi týmito zmluvnými stranami:

Obec Nižná so sídlom Nová doba 506, 027 43 Nižná

v zastúpení Ing. Jaroslav Rosina, starosta obce

IČO: 00 314 684, SR

Bankové spojenie: VÚB, a.s., č.ú.:

na jednej strane (ďalej len „predávajúci“)

a

Mgr.Štefan Kuchčák rod. Kuchčák, nar....., r.č....., štátna príslušnosť: SR

a manželka Mgr.Margita Kuchčáková rod., nar....., r.č.....,

štátna príslušnosť: SR, obaja bytom

na druhej strane (ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

1.Predávajúci je podľa LV č.1238 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nižná obce Nižná, a to pozemku zobrazeného ako parcela reg. EKN č.3838/3, druh: ostatná plocha o výmere 92m² v podiele 1/1.

Čl. II.

1.Predmetom tejto zmluvy je prevod pozemku zobrazeného ako parcela reg. EKN č.3838/3, druh: ostatná plocha o výmere 92m² v k.ú. Nižná v podiele 1/1.

2. Predávajúci týmto predáva kupujúcim v podiele 1/1 pozemok zobrazený ako parcela reg. EKN č.3838/3, druh: ostatná plocha o výmere 92m² v k.ú. Nižná a kupujúci tento pozemok do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 bez výhrad kupujú.

3. Prevod uvedeného pozemku bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.140/2019 zo dňa 17.12.2019.

Čl. III.

1. Cena, za ktorú predávajúci predáva a kupujúci kupujú predmet tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá na **1012,92EUR** (slovom: tisícdväťeurdeväťdesiatdvacetov) t.j. 11,01EUR/m². Dohodnutá cena je v súlade s cenou schválenou uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.140/2019 zo dňa 17.12.2019.

2. Kúpnu cenu zaplatia kupujúci v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

3. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti vo výške **66EUR** zaplatia kupujúci pri podpise zmluvy.

Čl. IV.

1. Predávajúci ručí za právny stav nehnuteľnosti, jej výlučné vlastníctvo a vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.

2. Kupujúcim je stav nehnuteľnosti dobre známy z osobnej prehliadky a preberajú ju v stave, v akom sa nachádza pri predaji.

Čl. V.

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VI.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Kupujúci splnomocňujú obec Nižnú zastúpenú Ing. Jaroslavom Rosinom, starostom obce ku oprave chýb v písaní alebo počítaní a iných zrejmých nesprávností uvedených v tejto zmluve tak aby boli v súlade s katastrálnym zákonom.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Nižnej dňa

.....
Obec Nižná
v zastúpení Ing. Jaroslav Rosina
predávajúci

.....
Mgr. Štefan Kuchčák rod. Kuchčák
kupujúci

.....
Mgr. Margita Kuchčáková rod. Gemzová
kupujúci