

ZT 005 / 2022

ZMLUVA

o prenájme miesta na pohrebisku, ktorú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona
č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve uzavreli medzi sebou

6/2022

Zmluvné strany**Technické služby Nižná**

IC: 31911871
se sídlom: 027 43 Nižná, Hviezdoslavova 370
Zastupení: Pavol Hrabovský - riaditeľ č. 13

ďalej len prenajímateľ

Meno, priezvisko, titul (obchodný meno): Mária Hrabovská
Adresa: Hviezdoslavova 370, 027 43 Nižná
Telefón: 033 2 31911871

ďalej len nájomca

Čl. I.**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi do odplatného nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve hrobové miesto, ktoré sa nachádza v areáli cintorína v obci Nižná určené na vybudovanie hrobu, za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov.
2. Predmetom nájmu tejto zmluvy je prenájom hrobového miesta na cintoríne v Nižnej, ktorom sú a nie sú uložené pozostatky zosnulého:
*F/107 Jozef Kucej * 09.07.1954 † 27.02.2022*
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.
4. Nájomca čestne prehlasuje, že existujúci príbuzní nemajú voči tomuto prenájomu žiadne námietky.

Čl. II.**Cena nájmu, platobné podmienky**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na 10 rokov v celkovej sume **14,00 €**.
2. Výplata nájomného v súlade s VZN č.2/2007 v zmysle ďalších doplnkov.
3. Cena za nájom hrobového miesta je stanovená podľa platného cenníka cintorínskych a pohrebných služieb bod podľa VZN 2/2007 v zmysle ďalších doplnkov a to: jednohrob - 12,00 €, predĺženie - 7,00 €, dvojhrob - 23,00 €, predĺženie - 14 €, trojhrob - 35,00 € predĺženie- 20,00 €, detský hrob - 3,00 €, predĺženie - 2,00 €, hrobka - 11,60€/m², predĺženie - 0,70€/m², urnové miesto - 3,00 €, predĺženie - 2,00 €
4. Podkladom pre úhradu ceny je táto nájomná zmluva, ktorú nájomca a prenajímateľ obdržia po jednom vyhotovení.

Čl. III.**Platnosť, účinnosť zmluvy a doba nájmu**

1. Nájom vznikne dňom účinnosti tejto zmluvy a so zmluvnými stranami sa dojednáva na dobu určitú a to na 10 rokov .
2. Nájomca uhradí na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za nájom hrobového miesta na obdobie 10 rokov, s platnosťou od 09.03.2022 do 31.12.2032 .

Čl. IV.**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:

V Niznej dňa: 09.03.2022

1. Tuto zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne písomnou formou a to podpisom oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení. Každé vyhotovenie má platnosť originálu.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, upravujú sa právne vzťahy zmluvných strán príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
5. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán.
6. Táto zmluva je povinne zverejnenou zmluvou a nadobúda právnu účinnosť dňom nasledujúcim po jej dni zverejnenia.

Záverčné ustanovenia

Čl. VI.

1. Tuto zmluvu je možné skončiť:
 - a) písomnou dohodou, pričom táto zmluva zaniká dňom, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú
 - b) písomnou výpoveďou o nájomcu bez uvedenia dôvodu výpovede
 - c) písomnou výpoveďou prenajimateľa s uvedením dôvodu výpovede podľa §22 zákona o pohrebníctve 131/2010 Z.z.
2. Prenajímateľ môže vypovedať nájomnú zmluvu ak:
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájomu hrobového miesta na ďalšie obdobie
 - b) sa pohrebisko zruší
 - c) nájomca ani po upozornení nezapláti nájomné za užívanie hrobového miesta.
3. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 2. písm. a) a b), musí so súhlasom nájomcu zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudské ostatky vrátane príslušnosti hrobu na nové hrobové miesto.
4. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť:
 - a) najmenej tri mesiace pred dňom, keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené
 - b) najmenej šesť mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.
5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi všetky skutočnosti, ktoré súvisia so zmenou údajov uvedených v tejto zmluve najmenej do konca výpovednej lehoty podľa § 24 Z.č. 131 Z.z.
6. Ak prenajímateľ vypovedá nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2. písm. c) a nájomca:
 - a) je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do tejto lehoty odstúpil z hrobového miesta príslušnosti hrobu; ak ho v tejto lehote neodstúpil, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska, ktorý prevádzkuje pohrebisko, odovzda obci; po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušnosť hrobu považuje za opustenú vec (§ 135 Obč. zákonníka). Prenajímateľ zabezpečí obrázovú dokumentáciu hrobového miesta so stručným opisom stavu príslušnosti hrobu
 - b) nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie päť rokov
- odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ ponechá po túto lehotu príslušnosť hrobu na hrobovom mieste s označením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť. Po uplynutí výpovednej lehoty sa

Skončenie a vypovedanie zmluvy

Čl. V.

1. Uzavretím nájomnej zmluvy prenchať nájomcovi hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov
 - b) pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má povinnosť na uzavretie nájomnej zmluvy osoba jemu blízka
 - c) zabezpečiť počas trvania nájomnej zmluvy prístup k hrobovému miestu, okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaisť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska
 - d) viesť evidenciu hrobových miest podľa §17 zákona o pohrebníctve 131/2010 Z.z.
- 2. Nájomca sa zaväzuje:**
- a) využívať predmet nájomu na účel dohodnutý podľa tejto zmluvy
 - b) na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta, oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.