ZT 017/2019

ZMLUVA

o prenájme miesta na pohrebisku, ktorú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve uzavreli medzi sebou

14/2019

Zmluvné strany

Technické služby Nižná

IČO: 31917071
so sídlom : 027 43 Nižná, Hviezdoslavova 330
Zastúpené: Jozefom Žákom – riaditeľom TS

ďalej len prenajímateľ

Meno, priezvisko, titul (obchodné meno) : Margita Dedinská
Adresa [redacted]
Dátum [redacted]

ďalej len nájomca

Čl. I.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi do odplatného nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve hrobové miesto, ktoré sa nachádza v areáli cintorína v obci Nižná určené na vybudovanie hrobu, za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov.
2. Predmetom nájmu tejto zmluvy je prenájom hrobového miesta na cintoríne v Nižnej, ktorom sú a nie sú uložené pozostatky zosnulého:
   C/A656/438 Jozef Dedinský
   C/A656/438 Margita Dedinská [redacted]
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.
4. Nájomca čestne prehlasuje, že existujúci príbuzní nemajú voči tomuto prenájmu žiadne námietky.

Čl.II.
Cena nájmu, platobné podmienky

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na 10 rokov v celkovej sume **14,00 € €.**
2. Výplata nájomného v súlade s VZN č.2/2007 v zmysle ďalších doplnkov.
3. Cena za nájom hrobového miesta je stanovená podľa platného cenníka cintorínskych a pohrebných služieb bod podľa VZN 2/2007 v zmysle ďalších doplnkov a to: jednohrob - 12,00 €, predĺženie - 7,00 €, dvojhrob - 23,00 €, predĺženie - 14 €, trojhrob - 35,00 € predĺženie- 20,00 €, detský hrob - 3,00 €, predĺženie - 2,00 €, hrobka - 11,60€/m2, predĺženie - 0,70€/m2, urnové miesto - 3,00 €, predĺženie - 2,00 €
4. Podkladom pre úhradu ceny je táto nájomná zmluva, ktorú nájomca a prenajímateľ obdržia po jednom vyhotovení.

Čl. III.
Platnosť, účinnosť zmluvy a doba nájmu

1. Nájom vznikne dňom účinnosti tejto zmluvy a so zmluvnými stranami sa dojednáva na dobu určitú a to na 10 rokov .
2. Nájomca uhradí na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za nájom hrobového miesta na obdobie 10 rokov, s platnosťou od 12.03.2019 do 31.12.2029 .

Čl. IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
a/ uzavretím nájomnej zmluvy prenechať nájomcovi hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov
b/ pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má povinnosť na uzavretie nájomnej zmluvy osoba jemu blízka
c/ zabezpečiť počas trvania nájomnej zmluvy prístup k hrobovému miestu, okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska
d/ viesť evidenciu hrobových miest podľa §17 zákona o pohrebníctve 131/2010 Z.z.
2. Nájomca sa zaväzuje:
a/ využívať predmet nájmu na účel dohodnutý podľa tejto zmluvy
b/ na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta, oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

Čl. V.
Skončenie a vypovedanie zmluvy

1.Túto zmluvu je možné skončiť:
a) písomnou dohodou, pričom táto zmluva zaniká dňom, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú
b) písomnou výpoveďou nájomcu bez uvedenia dôvodu výpovede
c) písomnou výpoveďou prenajímateľa s uvedením dôvodu výpovede podľa §22 zákona o pohrebníctve 131/2010 Z.z.
2. Prenajímateľ môže vypovedať nájomnú zmluvu ak:
a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšie obdobie
b) sa pohrebisko zruší
c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
3. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 2. písm. a) a b), musí so súhlasom nájomcu zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
4. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť:
a) najmenej tri mesiace predo dňom, keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené
b) najmenej šesť mesiacov predo dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.
5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi všetky skutočnosti, ktoré súvisia so zmenou údajov uvedených v tejto zmluve najneskôr do konca výpovednej lehoty podľa § 24 Z.č. 131 Z.z.
6. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2.písm. c) a nájomca:
a) je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do tejto lehoty odstránil z hrobového miesta príslušenstvo hrobu; ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska, ktorý prevádzkuje pohrebisko, odovzdá obci; po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje sa opustenú vec (§ 135 Obč. zákonníka). Prenajímateľ zabezpečí obrazovú dokumentáciu hrobového miesta so stručným opisom stavu príslušenstva hrobu
b) nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie päť rokov
odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ ponechá po túto lehotu príslušenstvo hrobu na hrobovom mieste s označením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť. Po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec(§ 135 Obč. zákonníka). Prenajímateľ zabezpečí obrazovú dokumentáciu hrobového miesta so stručným opisom stavu príslušenstva hrobu.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne písomnou formou a to podpisom oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení. Každé vyhotovenie má platnosť originálu.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, upravujú sa právne vzťahy zmluvných strán príslušnými ustanoveniami

Občianskeho zákonníka v platnom znení.
5. Zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoch zmluvných strán.
6 .Táto zmluva je povinne zverejnenou zmluvou a nadobúda právnu účinnosť dňom nasledujúcim po jej dni zverejnenia.

V Nižnej dňa: 12.03.2019