ZT 028/2018

# Nájomná zmluva č. 22/2018 o užívaní hrobového Nižná č. A 594/uzatvorená

v zmysle zákona č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov a v zmysle VZN č.1/2011 obce Nižná schváleného uznesením OcZ v Nižnej

## Čl. I.
## Zmluvné strany

**Prevádzkovateľ – prenajímateľ:**
Názov: **Technické služby Nižná**
zastúpený: **Jozef Žák, riaditeľ TS**
so sídlom: **Hviezdoslavova 330, 027 43 Nižná**
IČO: **31917071**
bankové spojenie: **VÚB Nižná** číslo účtu: **34035332/0200**

*(ďalej len prevádzkovateľ)*

**Nájomca:**
Meno a Priezvisko: **Jozef Dusa**
**Adresa trvalého bydliska** [redacted] **Nižná**
**Dátum nar.**

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je užívanie hrobového miesta – dvoj– hrobu na pohrebisku v obci Nižná, číslo hrob .miesta č A 594
pre uloženie telesných pozostatkov zomrelých na dobu neurčitú.

Meno zomrelého:
Štefan Žák

Naposledy bytom: Nižná

spôsob pochovania: uložením tela do dvoj hrobu

## Čl.III.
## Nájomné

1.Nájomné za užívanie hrobového miesta – dvoj hrobu č. na pohrebisku špecifikovanom v článku II. tejto zmluvy je v súlade s VZN č. **2/2011** obce **14 - € dvojhrob** predĺženie pričom zmluvné strany sa dohodli, že na každých ďalších 10 rokov bude nájomné dohodnuté v súlade s platným prevádzkovým poriadkom písomným dodatkom k tejto zmluve.

2.Nájomné za užívanie hrobového miesta – dvoj hrobu bolo zaplatené dňa : 13.3.2018
Č. 1309/4848437 Doba prenájmu : od 13.3.2018 – 31.12.2028.

## IV.
## Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať ustanovenia VZN č. 2/2011 obce Nižná a Prevádzkový poriadok pohrebísk v obci Nižná vyvesené na informačnej tabuli na miestnom cintoríne.

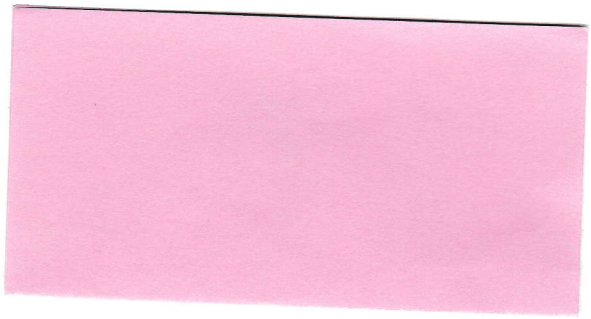
2.Prevádzkovateľ vypovie nájomnú zmluvu ak nájomca je známy, pričom nájomca ani po upozornení nezaplatí nájomné za užívanie hrobového miesta. Výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, od kedy nebolo zaplatené nájomné. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu. Ak ho v tejto lehote neodstráni, prevádzkovateľ ho dá odstrániť na náklady nájomcu.

3.Prevádzkovateľ vypovie nájomnú zmluvu, ak nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie 5 rokov odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prevádzkovateľ pohrebiska ponechá po túto dobu príslušenstvo hrobu na mieste s označením, že ide o 5 ročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť. Po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska dá odstrániť na náklady nájomcu.

## Čl. V.
## Záverečné ustanovenia

1.Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno realizovať len jej písomným dodatkom, podpísaným oboma zmluvnými stranami.

2.Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3.Zmluvné strany prehlasujú, že si text tejto zmluvy prečítali, zmluvu neuzatvárajú za nápadne nevýhodných podmienok, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Nižnej dňa: 13.3.2018