ET 007/2018

Nájomná zmluva č. 21/2018 o užívaní hrobového miesta – urna č F ..... na pohrebisku v obci Nižná

uzatvorená v zmysle zákona č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov a v zmysle VZN č.2/2007 obce Nižná schváleného uznesením OcZ v Nižnej č.2/11/2007 zo dňa 25.6.2007 s účinnosťou od 1.9.2007.

Čl. I.
Zmluvné strany

Prevádzkovateľ – prenajímateľ:
Názov: **Technické služby Nižná**
zastúpený: **Jozef Žák, riaditeľ TS**
so sídlom: **Hviezdoslavova 330, 027 43 Nižná**
IČO: **31917071**
bankové spojenie:**VÚB Nižná** číslo účtu: **34035332/0200**

(ďalej len prevádzkovateľ)

Nájomca:
Meno a priezvisko: Margita Kováčová
Adresa trvalého by
Dátum narodenia

Čl. II.
Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je užívanie hrobového miesta – urna na pohrebisku v obci Nižná, číslo hrob. Miesta ..... pre uloženie telesných pozostatkov zomrelých na dobu neurčitú.

1.Meno a priezvisko zomrelého:
Milan kováč

Čl.III.
Nájomné

1.Nájomné za užívanie hrobového miesta – urna na pohrebisku špecifikovanom v článku II. tejto zmluvy je v súlade s VZN č.2/2011 obce Nižná a v zmysle článku XIII. Prevádzkového poriadku pohrebísk v obci Nižná vo výške **3 €** na dobu 10 rokov, pričom zmluvné strany sa dohodli, že na každých ďalších 10 rokov bude nájomné dohodnuté v súlade s platným prevádzkovým poriadkom písomným dodatkom k tejto zmluve.

2.Nájomné za užívanie hrobového miesta – urna bolo zaplatené dňa 4.1.2018 na obdobie od 4.1.2018 do 31.12.2028 č 1254/2941588

Čl. IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať ustanovenia VZN č. 2/2011 obce Nižná a Prevádzkový poriadok pohrebísk v obci Nižná vyvesené na informačnej tabuli na miestnom cintoríne.

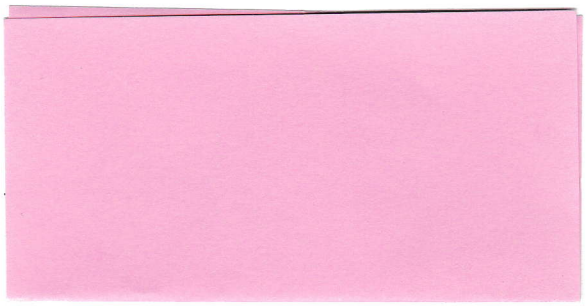
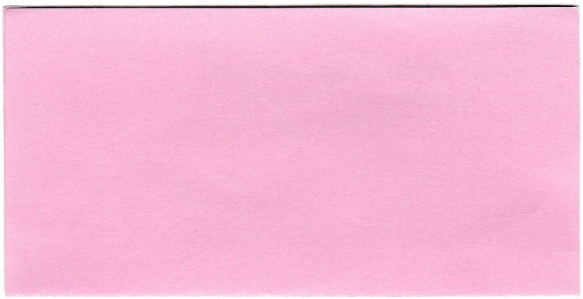
2.Prevádzkovateľ vypovie nájomnú zmluvu ak nájomca je známy, pričom nájomca ani po upozornení nezaplatí nájomné za užívanie hrobového miesta. Výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, od kedy nebolo zaplatené nájomné. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu. Ak ho v tejto lehote neodstráni, prevádzkovateľ ho dá odstrániť na náklady nájomcu.

3.Prevádzkovateľ vypovie nájomnú zmluvu, ak nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie 5 rokov odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prevádzkovateľ pohrebiska ponechá po túto dobu príslušenstvo hrobu na mieste s označením, že ide o 5 ročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť. Po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska dá odstrániť na náklady nájomcu.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

1.Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno realizovať len jej písomným dodatkom, podpísaným oboma zmluvnými stranami.

2.Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3.Zmluvné strany prehlasujú, že si text tejto zmluvy prečítali, zmluvu neuzatvárajú za nápadne nevýhodných podmienok, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Nižnej dňa: 4.1.2018