

Čl. V.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, a to od **1.8.2018**

Čl. VI.

Cena nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na ročnom nájomnom nasledovne:

	výmera	cena za m ²	cena na rok
Hlavná miestnosť	37,37 m ²	14,51 €	541,37 €
Ostatné	9,28m ²	12,44 €	115,44€

Celkové ročné nájomné: **656,81€**

2. V cene nájomného nie sú zahrnuté platby za energie a plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru. Tieto náklady sú zahrnuté v článku VII.

Čl. VII.

Cena za energie a plnenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcej zálohovej platbe za energie a plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru mesačne:

p) cena za elektrickú energiu mesačne	10,00€
q) cena za dodávku tepla mesačne	10,00€
r) cena za TUV mesačne	0,00€
s) cena za vodné a stočné mesačne	2,50€
t) cena za odvoz odpadu mesačne	1,20€
mesačne SPOLU:	23,70€

Celková úhrada za energie a plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru za jeden rok je **284,40 €**.

2. Prenajímateľ uskutoční vyúčtovanie zálohy do 31. mája nasledujúceho roka podľa skutočných nákladov. Nájomca je povinný uhradiť nedoplatok do 10 dní od doručenia vyúčtovania prenajímateľom. Právo na reklamáciu vyúčtovania nemá odkladný účinok z povinnosti zaplataenia. V prípade oneskoreného uhradenia dlžnej čiastky má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu podľa čl. IX. a úroky z omeškania podľa čl. X. ods. 18 tejto zmluvy. V tej istej lehote je prenajímateľ povinný vrátiť nájomcovi preplatok zistený vyúčtovaním.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo cenu energií jednostranne zvýšiť o niektoré ekonomické položky, ktoré sa objektívne v rámci celej republiky menia. Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o zvýšení cien. Upravené ceny sú záväzné od nasledujúceho kalendárneho mesiaca po ich odoslaní nájomcovi zo strany prenajímateľa.