

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.,

so sídlom: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**

IČO: 36 442 151

DIČ: 2022187453

IČ DPH: SK 2022187453

Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina

IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551

Stredoslovenská distribučná, a. s. je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L

Zastúpená: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne
ako oprávneným z vecného bremena

2. Obec Nižná

So sídlom:

Obecný úrad, Nová Doba č. 506, 027 43 Nižná

V zastúpení:

Ing. Jaroslav Rosina, starosta

IČO:

00314684

DIČ:

.....

IBAN:

.....

Bankové spojenie:

VÚB a. s.

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneného z vecného bremena spočívajúce v nasledovných právach:

- uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KN C č. 2831/7, ost.plocha o výmere 996 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 165 m², parc. KN C č. 2831/17, ost.plocha o výmere 170 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 54 m², parc. KN C č. 2831/18, zast.plocha a nádvorie o výmere 21 m² v rozsahu dielu č. 3 o výmere 9 m², parc. KN C č. 2831/40, ost.plocha o výmere 683 m² v rozsahu dielu č. 5 o výmere 62 m², parc. KN C č. 2831/43, ost.plocha o výmere 997 m² v rozsahu dielu č. 7 o výmere 22 m² a dielu č. 8 o výmere 120 m², parc. KN C č. 2831/44, ost.plocha o výmere 997 m² v rozsahu dielu č. 9 o výmere 167 m², parc. KN C č. 2831/47, ost.plocha o výmere 963 m² v rozsahu dielu č. 10 o výmere 194 m², parc. KN C č. 2831/48, ost.plocha o výmere 983 m² v rozsahu dielu č. 11 o výmere 191 m², parc. KN C č. 3415/7, ost.plocha o výmere 84 m² v rozsahu dielu č. 32 o výmere 18 m², vyznačenom geometrickým plánom č. 40971805-72/2019, vypracovaným spoločnosťou Ing. Štefan Sakmár, Náместovo dňa 10. 12. 2020. Geometrický plán bol overený Okresným úradom, katastrálnym odborom Tvrdošín dňa 19. 1. 2021 pod číslom 502/20.

- zriadenia ochranného pásma inžinierskej siete v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KN C č. 2831/19, ttp o výmere 354 m² v rozsahu dielu č. 4 o výmere 3 m², parc. KN C č. 2831/41, ost.plocha o výmere 39 m² v rozsahu dielu č. 6 o výmere 7 m², 3415/17, ost.plocha o výmere 404 m² v rozsahu dielu č. 33 o výmere 2 m², vyznačenom geometrickým plánom č. 40971805-72/2019, vypracovaným spoločnosťou Ing. Štefan Sakmár, Námestovo dňa 10. 12. 2020. Geometrický plán bol overený Okresným úradom, katastrálnym odborom Tvrdošín dňa 19. 1. 2021 pod číslom 502/20.

Citované pozemky sú dotknuté realizáciou stavby: „**10762 – Nižná – Sihot’ – Zahustenie TS**“.

Predmetné pozemky sú Okresným úradom, katastrálnym odborom Tvrdošín evidované na liste vlastníctva č. 948 pre katastrálne územie Nižná v prospech Obce Nižná ako povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v nasledovných právach:

- uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KN C č. 2831/7, ost.plocha o výmere 996 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 165 m², parc. KN C č. 2831/17, ost.plocha o výmere 170 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 54 m², parc. KN C č. 2831/18, zast.plocha a nádvorie o výmere 21 m² v rozsahu dielu č. 3 o výmere 9 m², parc. KN C č. 2831/40, ost.plocha o výmere 683 m² v rozsahu dielu č. 5 o výmere 62 m², parc. KN C č. 2831/43, ost.plocha o výmere 997 m² v rozsahu dielu č. 7 o výmere 22 m² a dielu č. 8 o výmere 120 m², parc. KN C č. 2831/44, ost.plocha o výmere 997 m² v rozsahu dielu č. 9 o výmere 167 m², parc. KN C č. 2831/47, ost.plocha o výmere 963 m² v rozsahu dielu č. 10 o výmere 194 m², parc. KN C č. 2831/48, ost.plocha o výmere 983 m² v rozsahu dielu č. 11 o výmere 191 m², parc. KN C č. 3415/7, ost.plocha o výmere 84 m² v rozsahu dielu č. 32 o výmere 18 m², vyznačenom geometrickým plánom č. 40971805-72/2019, vypracovaným spoločnosťou Ing. Štefan Sakmár, Námestovo dňa 10. 12. 2020. Geometrický plán bol overený Okresným úradom, katastrálnym odborom Tvrdošín dňa 19. 1. 2021 pod číslom 502/20.
- zriadenia ochranného pásma inžinierskej siete v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KN C č. 2831/19, ttp o výmere 354 m² v rozsahu dielu č. 4 o výmere 3 m², parc. KN C č. 2831/41, ost.plocha o výmere 39 m² v rozsahu dielu č. 6 o výmere 7 m², 3415/17, ost.plocha o výmere 404 m² v rozsahu dielu č. 33 o výmere 2 m², vyznačenom geometrickým plánom č. 40971805-72/2019, vypracovaným spoločnosťou Ing. Štefan Sakmár, Námestovo dňa 10. 12. 2020. Geometrický plán bol overený Okresným úradom, katastrálnym odborom Tvrdošín dňa 19. 1. 2021 pod číslom 502/20.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy s výnimkou už existujúcich a zapísaných na príslušnom liste vlastníctva.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a náklady spojené s osvedčením podpisov povinných na tejto zmluve.

Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena, aby v prípade zjavných chýb a nedostatkov v písaní v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na vklad tieto v jeho mene odstránil v katastrálnom konaní protokolárne, prípadne dodatkom k zmluve a návrhu na vklad. Oprávnený z vecného bremena plnú moc prijíma.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú s vlastníctvom pozemkov uvedených v čl. I tejto zmluvy na nadobúdateľa.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Tvrdošín tento vklad:

- **na LV č. 948 pre katastrálne územie Nižná:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v nasledovných právach:

- uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KN C č. 2831/7, ost.plocha o výmere 996 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 165 m², parc. KN C č. 2831/17, ost.plocha o výmere 170 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 54 m², parc. KN C č. 2831/18, zast.plocha a nádvorie o výmere 21 m² v rozsahu dielu č. 3 o výmere 9 m², parc. KN C č. 2831/40, ost.plocha o výmere 683 m² v rozsahu dielu č. 5 o výmere 62 m², parc. KN C č. 2831/43, ost.plocha o výmere 997 m² v rozsahu dielu č. 7 o výmere 22 m² a dielu č. 8 o výmere 120 m², parc. KN C č. 2831/44, ost.plocha o výmere 997 m² v rozsahu dielu č. 9 o výmere 167 m², parc. KN C č. 2831/47, ost.plocha o výmere 963 m² v rozsahu dielu č. 10 o výmere 194 m², parc. KN C č. 2831/48, ost.plocha o výmere 983 m² v rozsahu dielu č. 11 o výmere 191 m², parc. KN C č. 3415/7, ost.plocha o výmere 84 m² v rozsahu dielu č. 32 o výmere 18 m², vyznačenom geometrickým plánom č. 40971805-72/2019
- zriadenia ochranného pásma inžinierskej siete v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KN C č. 2831/19, ttp o výmere 354 m² v rozsahu dielu č. 4 o výmere 3 m², parc. KN C č. 2831/41, ost.plocha o výmere 39 m² v rozsahu dielu č. 6 o výmere 7 m², 3415/17, ost.plocha o výmere 404 m² v rozsahu dielu č. 33 o výmere 2 m², vyznačenom geometrickým plánom č. 40971805-72/2019.

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Tvrdošín.

Táto zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce nižná dňa pod číslom a bola zverejnená dňa na webovom sídle obce.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Nižnej, dňa 25.5.2021

V Žiline, dňa

31-05-2021

Stredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť
Žilina
4-

povinný z vecného bremena
Ing. Jaroslav Rosina, starosta

oprávnený z vecného bremena
JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne