

**ZMLUVA**

o prenájme miesta na pohrebisku, ktorú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebnictve uzavreli medzi sebou

1/2021

Zmluvné strany



ďalej len nájomca

**Čl. I.****Predmet a účel nájmu**

1. Prenajíateľ prenájma nájmcovi do odplatného nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve hrobové miesto, ktoré sa nachádza v areáli cintorína v obci Nižná určené na vybudovanie hrobu, za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov.
2. Predmetom nájmu tejto zmluvy je prenájom hrobového miesta na cintoríne v Nižnej, ktorom sú a nie sú uložené pozostatky zosnulého:

*G/18 Anna Buloňová 4.6.1962 \* bez dátumu † 09.01.2021*

3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.
4. Nájomca čestne prehlasuje, že existujúci príbuzní nemajú voči tomuto prenájomu žiadne námietky.

**Čl.II.****Cena nájmu, platobné podmienky**

1. Nájmná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na 10 rokov v celkovej sume 23,00 € €.
2. Výplata nájmného v súlade s VZN č.2/2007 v zmysle ďalších doplnkov.
3. Cena za nájom hrobového miesta je stanovená podľa platného cenníka cintorínskych a pohrebných služieb bod podľa VZN 2/2007 v zmysle ďalších doplnkov a to: jednohrob - 12,00 €, predĺženie - 7,00 €, dvojhrob - 23,00 €, predĺženie - 14 €, trojhrob - 35,00 € predĺženie- 20,00 €, detský hrob - 3,00 €, predĺženie - 2,00 €, hrobka - 11,60€/m2, predĺženie - 0,70€/m2, urnové miesto - 3,00 €, predĺženie - 2,00 €
4. Podkladom pre úhradu ceny je táto nájmná zmluva, ktorú nájomca a prenajíateľ obdržia po jednom vyhotovení.

**Čl. III.****Platnosť, účinnosť zmluvy a doba nájmu**

1. Nájom vznikne dňom účinnosti tejto zmluvy a so zmluvnými stranami sa dojednáva na dobu určitú a to na 10 rokov .
2. Nájomca uhradí na základe tejto zmluvy nájmné a cenu za nájom hrobového miesta na obdobie 10 rokov, s platnosťou od 15.01.2021 do 31.01.2031 .

**Čl. IV.****Práva a povinnosti zmluvných strán****1. Prenajíateľ sa zaväzuje:**

- a/ uzavretím nájomnej zmluvy prenechať nájmcovi hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov
- b/ pri úmrtí nájmcu hrobového miesta má povinnosť na uzavretie nájomnej zmluvy osoba jemu blízka
- c/ zabezpečiť počas trvania nájomnej zmluvy prístup k hrobovému miestu, okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska
- d/ viesť evidenciu hrobových miest podľa §17 zákona o pohrebniectve 131/2010 Z.z.

**2. Nájomca sa zaväzuje:**

- a/ využívať predmet nájmu na účel dohodnutý podľa tejto zmluvy
- b/ na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta, oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

**Čl. V.****Skončenie a vypovedanie zmluvy**

1. Túto zmluvu je možné skončiť:
  - a) písomnou dohodou, pričom táto zmluva zaniká dňom, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú
  - b) písomnou výpoveďou nájmcu bez uvedenia dôvodu výpovede
  - c) písomnou výpoveďou prenajíateľa s uvedením dôvodu výpovede podľa §22 zákona o pohrebniectve 131/2010 Z.z.