

K Ú P N A Z M L U V A č.2022/6

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov medzi týmito zmluvnými stranami:

Obec Nižná so sídlom Nová doba 506, 027 43 Nižná

v zastúpení Ing. Jaroslav Rosina, starosta obce

IČO: 00 314 684, SR

Bankové spojenie: VÚB, a.s., č.ú.:

na jednej strane (ďalej len „predávajúci“)

a

Oľga Vaseková rod....., nar., r.č., bytom

....., štátna príslušnosť: ...

na druhej strane (ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

1.Predávajúci je podľa LV č.1238 výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nižná obce Nižná, a to:

- pozemku zobrazeného ako parcela reg. EKN č.2830 o výmere 83m², druh: orná pôda v podiele 1/1,
- pozemku zobrazeného ako parcela reg. EKN č.2829/2 o výmere 549m², druh: orná pôda v podiele 1/1,
- pozemku zobrazeného ako parcela reg. EKN č.2823/2 o výmere 358m², druh: orná pôda v podiele 1/1.

2.Geometrickým plánom č.61/2021 zo dňa 13.11.2021 vyhotoveného Ing.Jurajom Lukačikom, ul.Výhon 179, 027 55 Krivá, úradne overený dňa 23.11.2021 pod číslom G1-491/21 Ing.Lubomírou Vandlíkovou vznikol:

- oddelením z pozemku zobrazeného ako parcela reg. EKN č.2830 o výmere 83m², druh: orná pôda, LV č.1238, k.ú. Nižná ako diel č.2 o výmere 2m² a oddelením z pozemku zobrazeného ako parcela reg. EKN č.2829/2 o výmere 549m², druh: orná pôda, LV č.1238, k.ú. Nižná ako diel č.4 o výmere 100m², **nový pozemok parcela reg. CKN č.2822/4 o výmere 102m², druh: zastavaná plocha a nádvorie**, k.ú. Nižná,
- oddelením z pozemku zobrazeného ako parcela reg. EKN č.2830 o výmere 83m², druh: orná pôda, LV č.1238, k.ú. Nižná ako diel č.1 o výmere 81m², oddelením z pozemku zobrazeného ako parcela reg. EKN č.2829/2 o výmere 549m², druh: orná pôda, LV č.1238, k.ú. Nižná ako diel č.3 o výmere 410m² a oddelením z pozemku zobrazeného ako parcela reg. EKN č.2823/2 o výmere 358m², druh: orná pôda, LV č.1238, k.ú. Nižná ako diel č.6 o výmere 339m², **nový pozemok parcela reg. CKN č.2822/60 o výmere 830m², druh: zastavaná plocha a nádvorie**, k.ú. Nižná,
- oddelením z pozemku zobrazeného ako parcela reg. EKN č.2829/2 o výmere 549m², druh: orná pôda, LV č.1238, k.ú. Nižná ako diel č.5 o výmere 39m² a oddelením z pozemku zobrazeného ako parcela reg. EKN č.2823/2 o výmere 358m², druh: orná pôda, LV č.1238, k.ú. Nižná ako diel č.7 o výmere 19m², **nový pozemok parcela reg. CKN č.2822/61 o výmere 58m², druh: zastavaná plocha a nádvorie**, k.ú. Nižná.

Podľa nového stavu geometrického plánu č.61/2021 zo dňa 13.11.2021 vznikli nové parcely v katastrálnom území Nižná obce Nižná, a to:

- parcela reg. CKN č.2822/4 o výmere 102m², druh: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela reg. CKN č.2822/60 o výmere 830m², druh: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela reg. CKN č.2822/61 o výmere 58m², druh: zastavaná plocha a nádvorie.

Nakoľko geometrický plán č.61/2021 zo dňa 13.11.2021 bol úradne overený dňa 23.11.2021 pod číslom G1-491/21, nie je prílohou tejto zmluvy v súlade s ust. § 24 ods.1 písm. g) zákona č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam, podľa ktorého postačuje uviesť číslo úradného overenia geometrického plánu.

Čl. II.

1.Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Nižná, a to:

a) prevod pozemku zobrazeného ako **parcela reg. CKN č.2822/4 o výmere 102m², druh: zastavaná plocha a nádvorie** vytvorenej geometrickým plánom č.61/2021 zo dňa 13.11.2021 vyhotoveného Ing.Jurajom Lukačikom, ul.Výhon 179, 027 55 Krivá z parcely reg. EKN č.2830 o výmere 83m², druh: orná pôda, LV č.1238, k.ú. Nižná ako diel č.2 o výmere 2m² a z parcely reg. EKN č.2829/2 o výmere 549m², druh: orná pôda, LV č.1238, k.ú. Nižná ako diel č.4 o výmere 100m²,

b) prevod pozemku zobrazeného ako **parcela reg. CKN č.2822/60 o výmere 830m², druh: zastavaná plocha a nádvorie** vytvorenej geometrickým plánom č.61/2021 zo dňa 13.11.2021 vyhotoveného Ing.Jurajom Lukačikom, ul.Výhon 179, 027 55 Krivá z parcely reg. EKN č.2830 o výmere 83m², druh: orná pôda, LV č.1238, k.ú. Nižná ako diel č.1 o výmere 81m², z parcely reg. EKN č.2829/2 o výmere 549m², druh: orná pôda, LV č.1238, k.ú. Nižná ako diel č.3 o výmere 410m² a z parcely reg. EKN č.2823/2 o výmere 358m², druh: orná pôda, LV č.1238, k.ú. Nižná ako diel č.6 o výmere 339m²,

c) prevod pozemku zobrazeného ako **parcela reg. CKN č.2822/61 o výmere 58m², druh: zastavaná plocha a nádvorie** vytvorenej geometrickým plánom č.61/2021 zo dňa 13.11.2021 vyhotoveného Ing.Jurajom Lukačikom, ul.Výhon 179, 027 55 Krivá z parcely reg. EKN č.2829/2 o výmere 549m², druh: orná pôda, LV č.1238, k.ú. Nižná ako diel č.5 o výmere 39m² a z parcely reg. EKN č.2823/2 o výmere 358m², druh: orná pôda, LV č.1238, k.ú. Nižná ako diel č.7 o výmere 19m².

2.Predávajúci týmto predáva kupujúcemu v podiele 1/1 predmet zmluvy uvedený v čl.II bod 1 a kupujúci do výlučného vlastníctva predmet zmluvy uvedený v čl.II bod 1 v podiele 1/1 bez výhrad kupuje.

3.Prevod uvedeného pozemku bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.128/2021 zo dňa 14.12.2021.

Čl. III.

1.Cena, za ktorú predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá na **7098,30EUR** (slovom: sedemtisícdeväťdesiatosem eur tridsať centov) **t.j. 7,17EUR/m²**. Dohodnutá cena je v súlade s cenou schválenou uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.128/2021 zo dňa 14.12.2021.

2.Kúpnu cenu zaplatí kupujúci do troch dní od podpisu tejto zmluvy bezhotovostným vkladom na číslo účtu:, **variabilný symbol:**

3.Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností, náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu, znaleckého posudku a zmluvy bude znášať predávajúci.

Čl. IV.

1. Predávajúci ručí za právny stav nehnuteľností, ich výlučné vlastníctvo a vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.

2. Kupujúcemu je stav nehnuteľností dobre známy z osobnej prehliadky a preberá ich v stave, v akom sa nachádzajú pri predaji.

Čl. V.

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Každá zo zmluvných strán má právo od tejto zmluvy odstúpiť, ak z akéhokoľvek dôvodu nebude povolený vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy ani do dvanástich mesiacov odo dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho.

3. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť druhej zmluvnej strane preukázateľne doručené. Odstúpením zaniká táto zmluva od samého počiatku. Odstúpením od zmluvy vzniká kupujúcemu nárok na vrátenie celej kúpnej ceny a to do troch dní od odstúpenia od kúpnej zmluvy a predávajúcemu vzniká nárok na vrátenie predmetu prevodu.

Čl. VI.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Kupujúci splnomocňuje obec Nižnú zastúpenú Ing. Jaroslavom Rosinom, starostom obce ku oprave chýb v písaní alebo počítaní a iných zrejmých nesprávností uvedených v tejto zmluve a v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností tak aby boli v súlade s katastrálnym zákonom.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Nižnej dňa

.....
Obec Nižná
v zastúpení Ing. Jaroslav Rosina
predávajúci

.....
Oľga Vaseková rod.....
kupujúci