

ZÁMENNÁ ZMLUVA č.2021/86

uzavretá podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov medzi týmito zmluvnými stranami:

Obec Nižná so sídlom Nová doba 506, 027 43 Nižná

v zastúpení Ing. Jaroslav Rosina, starosta obce

IČO: 00 314 684, SR

Bankové spojenie: VÚB, a.s., č.ú.:

na jednej strane („účastník v prvom rade“)

a

Peter Vodička rod., nar....., r.č....., štátna príslušnosť:

a manželka Erika Vodičková rod., nar....., r.č.....,

štátna príslušnosť:, obaja bytom,

na druhej strane (ďalej len „účastníci v druhom rade“)

Čl. I.

1.Účastník v prvom rade je podľa LV č.948 výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nižná obce Nižná, a to:

a) pozemku - parcela reg. CKN č.2781/28 o výmere 2769m², druh: zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1,

b) pozemku - parcela reg. CKN č.2813/12 o výmere 3706m², druh: zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1,

c) pozemku - parcela reg. CKN č.2856/216 o výmere 99m², druh: zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1,

d) pozemku - parcela reg. CKN č.2813/127 o výmere 713m², druh: ostatná plocha v podiele 1/1.

2. Účastníci v druhom rade sú podľa LV č.1144 bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nižná obce Nižná, a to pozemku – parcela reg. CKN č.2813/166 o výmere 877m², druh: ostatná plocha v podiele 1/1.

3. Geometrickým plánom č.53270771-15/2021 zo dňa 10.05.2021 vyhotoviteľom: Ing.Radoslav Vasek, Západ 1317/46, 028 01 Trstená, IČO:53270771, úradne overený dňa 03.06.2021 pod č.G1-207/21 Ing.Evou Mačorovou vznikol:

- oddelením z pozemkov reg. CKN parcela č.2781/28 o výmere 2769m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, parcela č.2813/12 o výmere 3706m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, parcela č.2856/216 o výmere 99m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, parcela č.2813/127 o výmere 713m², druh: ostatná plocha, všetky zapísané na LV č.948, nový pozemok **parcela reg. CKN č.2813/337 o výmere 200m²**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Nižná,

- oddelením z pozemku reg. CKN parcela č.2813/127 o výmere 713m², druh: ostatná plocha, LV č.948 nový pozemok reg. CKN **parcela č.2813/349 o výmere 90m²**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Nižná,

- oddelením z pozemku reg. CKN parcela č.2813/166 o výmere 877m², druh: ostatná plocha, LV č.1144 nový pozemok reg. CKN **parcela č.2813/344 o výmere 25m²**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Nižná,

- oddelením z pozemku reg. CKN parcela č.2813/166 o výmere 877m², druh: ostatná plocha, LV č.1144 nový pozemok reg. CKN **parcela č.2813/345 o výmere 25m²**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Nižná,

- oddelením z pozemku reg. CKN parcela č.2813/166 o výmere 877m², druh: ostatná plocha, LV č.1144 nový pozemok reg. CKN **parcela č.2813/346 o výmere 25m²**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Nižná,
- oddelením z pozemku reg. CKN parcela č.2813/166 o výmere 877m², druh: ostatná plocha, LV č.1144 nový pozemok reg. CKN **parcela č.2813/347 o výmere 21m²**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Nižná,
- oddelením z pozemku reg. CKN parcela č.2813/166 o výmere 877m², druh: ostatná plocha, LV č.1144 nový pozemok reg. CKN **parcela č.2813/348 o výmere 19m²**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Nižná,

4. Podľa nového stavu geometrického plánu č.53270771-15/2021 zo dňa 10.05.2021 vznikli nové parcely v katastrálnom území Nižná obce Nižná, a to:

- parcela reg. CKN č.2813/337 o výmere 200m², druh: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela reg. CKN č.2813/349 o výmere 90m², druh: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela reg. CKN č.2813/344 o výmere 25m², druh: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela reg. CKN č.2813/345 o výmere 25m², druh: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela reg. CKN č.2813/346 o výmere 25m², druh: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela reg. CKN č.2813/347 o výmere 21m², druh: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela reg. CKN č.2813/348 o výmere 19m², druh: zastavaná plocha a nádvorie.

Nakoľko geometrický plán č.53270771-15/2021 zo dňa 10.05.2021 vyhotoviteľom: Ing.Radoslav Vasek, Západ 1317/46, 028 01 Trstená, IČO:53270771 bol úradne overený dňa 03.06.2021 pod č.G1-207/21, nie je prílohou tejto zmluvy v súlade s ust. § 24 ods.1 písm. g) zákona č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam, podľa ktorého postačuje uviesť číslo úradného overenia geometrického plánu.

Čl. II.

1.Predmetom tejto zámennej zmluvy je zámena nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nižná obce Nižná a to:

- **pozemku - parcela reg. CKN č.2813/337 o výmere 200m²**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla oddelením z pozemkov reg. CKN parcela č.2781/28 o výmere 2769m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, parcela č.2813/12 o výmere 3706m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, parcela č.2856/216 o výmere 99m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, parcela č.2813/127 o výmere 713m², druh: ostatná plocha, všetky zapísané na LV č.948,
- **pozemku - parcela č.2813/349 o výmere 90m²**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla oddelením z pozemku reg. CKN parcela č.2813/127 o výmere 713m², druh: ostatná plocha, LV č.948,
- **pozemku - parcela č.2813/344 o výmere 25m²**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla oddelením z pozemku reg. CKN parcela č.2813/166 o výmere 877m², druh: ostatná plocha, LV č.1144,
- **pozemku - parcela č.2813/345 o výmere 25m²**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla oddelením z pozemku reg. CKN parcela č.2813/166 o výmere 877m², druh: ostatná plocha, LV č.1144,
- **pozemku - parcela č.2813/346 o výmere 25m²**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla oddelením z pozemku reg. CKN parcela č.2813/166 o výmere 877m², druh: ostatná plocha, LV č.1144,

- **pozemku - parcela č.2813/347 o výmere 21m²**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla oddelením z pozemku reg. CKN parcela č.2813/166 o výmere 877m², druh: ostatná plocha, LV č.1144,
- **pozemku - parcela č.2813/348 o výmere 19m²**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla oddelením z pozemku reg. CKN parcela č.2813/166 o výmere 877m², druh: ostatná plocha, LV č.1144.

2. Účastník v prvom rade na základe tejto zmluvy **odovzdáva** zo svojho výlučného vlastníctva pozemky v k.ú.Nižná, a to:

- **pozemok - parcela reg. CKN č.2813/337 o výmere 200m²**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla oddelením z pozemkov reg. CKN parcela č.2781/28 o výmere 2769m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, parcela č.2813/12 o výmere 3706m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, parcela č.2856/216 o výmere 99m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, parcela č.2813/127 o výmere 713m², druh: ostatná plocha,
- **pozemok - parcela č.2813/349 o výmere 90m²**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla oddelením z pozemku reg. CKN parcela č.2813/127 o výmere 713m², druh: ostatná plocha,

účastníkovi v druhom rade, každý jeden v podiele 1/1, ktoré účastník v druhom rade v podiele 1/1 do svojho výlučného vlastníctva bez výhrad **prijíma** výmenou za pozemky v k.ú.Nižná a to:

- **pozemok - parcela č.2813/344 o výmere 25m²**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla oddelením z pozemku reg. CKN parcela č.2813/166 o výmere 877m², druh: ostatná plocha,
- **pozemok - parcela č.2813/345 o výmere 25m²**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla oddelením z pozemku reg. CKN parcela č.2813/166 o výmere 877m², druh: ostatná plocha,
- **pozemok - parcela č.2813/346 o výmere 25m²**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla oddelením z pozemku reg. CKN parcela č.2813/166 o výmere 877m², druh: ostatná plocha,
- **pozemok - parcela č.2813/347 o výmere 21m²**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla oddelením z pozemku reg. CKN parcela č.2813/166 o výmere 877m², druh: ostatná plocha,
- **pozemok - parcela č.2813/348 o výmere 19m²**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla oddelením z pozemku reg. CKN parcela č.2813/166 o výmere 877m², druh: ostatná plocha.

3. Účastník v druhom rade na základe tejto zmluvy **odovzdáva** zo svojho výlučného vlastníctva pozemky v k.ú.Nižná, a to:

- **pozemok - parcela č.2813/344 o výmere 25m²**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla oddelením z pozemku reg. CKN parcela č.2813/166 o výmere 877m², druh: ostatná plocha,
- **pozemok - parcela č.2813/345 o výmere 25m²**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla oddelením z pozemku reg. CKN parcela č.2813/166 o výmere 877m², druh: ostatná plocha,
- **pozemok - parcela č.2813/346 o výmere 25m²**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla oddelením z pozemku reg. CKN parcela č.2813/166 o výmere 877m², druh: ostatná plocha,
- **pozemok - parcela č.2813/347 o výmere 21m²**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla oddelením z pozemku reg. CKN parcela č.2813/166 o výmere 877m², druh: ostatná plocha,

- **pozemok - parcela č.2813/348 o výmere 19m²**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla oddelením z pozemku reg. CKN parcela č.2813/166 o výmere 877m², druh: ostatná plocha,

účastníkovi v prvom rade, každý jeden v podiele 1/1, ktoré účastník v prvom rade v podiele 1/1 do svojho výlučného vlastníctva bez výhrad **prijíma** výmenou za pozemky v k.ú.Nižná, a to:

- **pozemok - parcela reg. CKN č.2813/337 o výmere 200m²**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla oddelením z pozemkov reg. CKN parcela č.2781/28 o výmere 2769m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, parcela č.2813/12 o výmere 3706m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, parcela č.2856/216 o výmere 99m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, parcela č.2813/127 o výmere 713m², druh: ostatná plocha,

- **pozemok - parcela č.2813/349 o výmere 90m²**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla oddelením z pozemku reg. CKN parcela č.2813/127 o výmere 713m², druh: ostatná plocha.

4. Zámena uvedených pozemkov bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.77/2021 zo dňa 29.06.2021.

Čl. III.

1. Cena nehnuteľnosti - pozemku zobrazeného ako **parcela č.2813/337 o výmere 200m²**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú.Nižná určená znaleckým posudkom Ing.Jozefa Žuffu, ul.Mila Urbana 127, 027 43 Nižná č.34/2021 predstavuje cenu **3174EUR, t.j.15,87EUR/m²**. Cena je v súlade s cenou schválenou uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.77/2021 zo dňa 29.06.2021.

2. Cena nehnuteľnosti - pozemku zobrazeného ako **parcela č.2813/349 o výmere 90m²**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú.Nižná určená znaleckým posudkom Ing.Jozefa Žuffu, ul.Mila Urbana 127, 027 43 Nižná č.34/2021 predstavuje cenu **1428,30EUR, t.j.15,87EUR/m²**. Cena je v súlade s cenou schválenou uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.77/2021 zo dňa 29.06.2021.

3. Cena nehnuteľnosti - pozemku zobrazeného ako **parcela č.2813/344 o výmere 25m²**, druh: zastavaná plocha a nádvoria, k.ú.Nižná určená znaleckým posudkom Ing.Jozefa Žuffu, ul.Mila Urbana 127, 027 43 Nižná č.34/2021 predstavuje cenu **396,75EUR, t.j.15,87EUR/m²**. Cena je v súlade s cenou schválenou uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.77/2021 zo dňa 29.06.2021.

4. Cena nehnuteľnosti - pozemku zobrazeného ako **parcela č.2813/345 o výmere 25m²**, druh: zastavaná plocha a nádvoria, k.ú.Nižná určená znaleckým posudkom Ing.Jozefa Žuffu, ul.Mila Urbana 127, 027 43 Nižná č.34/2021 predstavuje cenu **396,75EUR, t.j.15,87EUR/m²**. Cena je v súlade s cenou schválenou uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.77/2021 zo dňa 29.06.2021.

5. Cena nehnuteľnosti - pozemku zobrazeného ako **parcela č.2813/346 o výmere 25m²**, druh: zastavaná plocha a nádvoria, k.ú.Nižná určená znaleckým posudkom Ing.Jozefa Žuffu, ul.Mila Urbana 127, 027 43 Nižná č.34/2021 predstavuje cenu **396,75EUR, t.j.15,87EUR/m²**. Cena je v súlade s cenou schválenou uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.77/2021 zo dňa 29.06.2021.

6. Cena nehnuteľnosti - pozemku zobrazeného ako **parcela č.2813/347 o výmere 21m²**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú.Nižná určená znaleckým posudkom Ing.Jozefa Žuffu, ul.Mila Urbana 127, 027 43 Nižná č.34/2021 predstavuje cenu **333,27EUR, t.j.15,87EUR/m²**. Cena je v súlade s cenou schválenou uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.77/2021 zo dňa 29.06.2021.

7. Cena nehnuteľnosti - pozemku zobrazeného ako **parcela č.2813/348 o výmere 19m²**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú.Nižná určená znaleckým posudkom Ing.Jozefa Žuffu, ul.Mila Urbana 127, 027 43 Nižná č.34/2021 predstavuje cenu **301,53EUR, t.j.15,87EUR/m²**. Cena je v súlade s cenou schválenou uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.77/2021 zo dňa 29.06.2021.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena sa bude realizovať s finančným doplatkom. Rozdiel v cene pozemkov a to vo výške **2777,25EUR** uhradia účastníci v druhom rade účastníkovi v prvom rade do troch pracovných dní od podpisu zámennej zmluvy bezhotovostným prevodom na číslo účtu obce:, var.symbol: alebo v hotovosti pri podpise zmluvy.

9.Náklady súvisiace s overením podpisov a správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností hradia zamieňajúce strany rovnakým dielom na polovicu.

Čl. IV.

1.Zmluvné strany ručia za právny stav vymieňaných nehnuteľností, ich vlastníctvo tak ako je uvedené v Čl.I. tejto zmluvy a vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.

2.Zmluvným stranám je stav vymieňaných nehnuteľností dobre známy z osobnej prehliadky a preberajú ich v stave, v akom sa nachádzajú pri zámene.

Čl. V.

Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VI.

1. Účastníci v druhom rade splnomocňujú obec Nižnú zastúpenú Ing.Jaroslavom Rosinom, starostom obce ku oprave chýb v písaní alebo počítaní a iných zrejmých nesprávností uvedených v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad vlastníckeho práva tak aby boli v súlade s katastrálnym zákonom.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Nižnej dňa

.....
Obec Nižná
v zastúpení Ing.Jaroslav Rosina
účastník v prvom rade

.....
Peter Vodička rod.....
účastník v druhom rade

.....
Erika Vodičková rod.
účastník v druhom rade