

K Ú P N A Z M L U V A č.2021/208

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov medzi týmito zmluvnými stranami:

Obec Nižná so sídlom Nová doba 506, 027 43 Nižná

v zastúpení Ing. Jaroslav Rosina, starosta obce

IČO: 00 314 684, SR

Bankové spojenie:

na jednej strane (ďalej len „predávajúci“)

a

TEMPO KONDELA s.r.o. so sídlom Vojtaššákova 893, 027 44 Tvrdošín,

v zastúpení Miloš Kondela, konateľ

IČO: 36 409 154, SR

na druhej strane (ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

1. Predávajúci je podľa LV č.948 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nižná obce Nižná, a to pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č.868/14 o výmere 915m², druh: zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1.

Čl. II.

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Nižná, a to pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č.868/14 o výmere 915m², druh: zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1.

2. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu v podiele 1/1 pozemok zobrazený ako parcela reg. CKN č.868/14 o výmere 915m², druh: zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Nižná a kupujúci tento pozemok do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 bez výhrad kupuje.

3. Prevod uvedeného pozemku bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.96/2021 zo dňa 28.09.2021.

Čl. III.

1. Cena, za ktorú predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá na **10504,20EUR (slovom: desaťtisícpäťstoštyrieurdvadsaťcentov) t.j.11,48EUR/m²**. Dohodnutá cena je v súlade s cenou schválenou uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.96/2021 zo dňa 28.09.2021. Cena pozemku určená znaleckým posudkom č.42/2021 zo dňa 02.07.2021 znalcom Ing.Jozefom Žuffom: **11,48EUR/m²**.

2. Kúpnu cenu a poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **66EUR** zaplatí kupujúci do troch pracovných dní od podpisu tejto zmluvy bezhotovostným vkladom na číslo účtu:, **variabilný symbol:** Kúpna cena sa považuje za uhradenú jej pripísaním na vyššie uvedený účet.

3. Kupujúci podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas, aby predávajúci podal návrh vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností najneskôr do troch pracovných dní od uhradenia kúpnej ceny a poplatku z návrhu na vklad.

Čl. IV.

1. Predávajúci ručí za právny stav nehnuteľnosti, jej výlučné vlastníctvo a vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.

2. Kupujúcemu je stav nehnuteľnosti dobre známy z osobnej prehliadky a preberá ju v stave, v akom sa nachádza pri predaji.

Čl. V.

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VI.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Kupujúci splnomocňuje obec Nižnú zastúpenú Ing. Jaroslavom Rosinom, starostom obce ku oprave chýb v písaní alebo počítaní a iných zrejmých nesprávností uvedených v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností tak aby boli v súlade s katastrálnym zákonom.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Nižnej dňa

.....
Obec Nižná
v zastúpení Ing. Jaroslav Rosina
predávajúci

.....
TEMPO KONDELA s.r.o.
v zastúpení Miloš Kondela
kupujúci