

K Ú P N A Z M L U V A č.2022/5

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov medzi týmito zmluvnými stranami:

Obec Nižná so sídlom Nová doba 506, 027 43 Nižná

v zastúpení Ing. Jaroslav Rosina, starosta obce

IČO: 00 314 684, SR

Bankové spojenie:

na jednej strane (ďalej len „predávajúci“)

a

Štefan Nákačka rod., nar....., r.č....., bytom,
štátna príslušnosť:

na druhej strane (ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

1.Predávajúci je podľa LV č.948 výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nižná obce Nižná, a to:

- pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č. 2813/232 o výmere 23m², druh: zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1,
- pozemku zobrazeného ako parcela CKN č. 2856/306 o výmere 140m², druh: zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1.

Čl. II.

1.Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Nižná, a to:

a) prevod pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č. 2813/232 o výmere 23m²,
druh: zastavaná plocha a nádvorie,

b) prevod pozemku zobrazeného ako parcela CKN č. 2856/306 o výmere 140m², druh:
zastavaná plocha a nádvorie.

2. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu v podiele 1/1 predmet zmluvy uvedený v čl.II bod 1 a kupujúci do výlučného vlastníctva predmet zmluvy uvedený v čl.II bod 1 v podiele 1/1 bez výhrad kupuje.

3. Prevod uvedeného pozemku bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.127/2021 zo dňa 14.12.2021.

Čl. III.

1. Cena, za ktorú predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá na **2782,41EUR** (slovom: dvetisíc sedemstoosemdesiatdva eur štyridsaťjedencentov) t.j. **17,07EUR/m²**. Dohodnutá cena je v súlade s cenou schválenou uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.127/2021 zo dňa 14.12.2021.

2. Kúpnu cenu a poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **66EUR** zaplatí kupujúci do troch dní od podpisu tejto zmluvy bezhotovostným vkladom na číslo účtu:, **variabilný symbol:**

Čl. IV.

1. Predávajúci ručí za právny stav nehnuteľností, ich výlučné vlastníctvo a vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.

2. Kupujúcemu je stav nehnuteľností dobre známy z osobnej prehliadky a preberá ich v stave, v akom sa nachádzajú pri predaji.

Čl. V.

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Každá zo zmluvných strán má právo od tejto zmluvy odstúpiť, ak z akéhokoľvek dôvodu nebude povolený vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy ani do dvanástich mesiacov odo dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho.

3. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť druhej zmluvnej strane preukázateľne doručené. Odstúpením zaniká táto zmluva od samého počiatku. Odstúpením od zmluvy vzniká kupujúcemu nárok na vrátenie celej kúpnej ceny a to do troch dní od odstúpenia od kúpnej zmluvy a predávajúcemu vzniká nárok na vrátenie predmetu prevodu.

Čl. VI.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Kupujúci splnomocňuje obec Nižnú zastúpenú Ing. Jaroslavom Rosinom, starostom obce ku oprave chýb v písaní alebo počítaní a iných zrejmych nesprávností uvedených v tejto zmluve a v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností tak aby boli v súlade s katastrálnym zákonom.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Nižnej dňa

.....
Obec Nižná
v zastúpení Ing. Jaroslav Rosina
predávajúci

.....
Štefan Nákačka rod. Nákačka
kupujúci