



**N á v r h**

**U Z N E S E N I A**

**z V. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nižnej v roku 2019  
konaného dňa 27. augusta 2019 v zasadačke OcÚ v Nižnej**

**Uznesenie č...../2019**

**Obecné zastupiteľstvo v Nižnej**

**Schvaľuje**

Návrhovú komisiu: .....

Hlasovanie      prítomní:      za:      proti:      zdržali sa:

**Uznesenie č...../2019**

**Obecné zastupiteľstvo v Nižnej**

**Schvaľuje**

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva

Hlasovanie      prítomní:      za:      proti:      zdržali sa:

**Uznesenie č...../2019**

**Obecné zastupiteľstvo v Nižnej**

**Prerokovalo**

Petíciu proti prevádzkovaniu nádrže pohonných hmôt v areáli TS Nižná

Hlasovanie      prítomní:      za:      proti:      zdržali sa:

**Uznesenie č...../2019**

**Obecné zastupiteľstvo v Nižnej**

**Schvaľuje**

Program odpadového hospodárstva obce Nižná na roky 2016-2020

Hlasovanie      prítomní:      za:      proti:      zdržali sa:

**Uznesenie č...../2019**

**Obecné zastupiteľstvo v Nižnej**

**Schvaľuje**

Komunitný plán sociálnych služieb obce Nižná na obdobie rokov 2019-2025

Hlasovanie      prítomní:      za:      proti:      zdržali sa:

**Uznesenie č...../2019**

**Obecné zastupiteľstvo v Nižnej**

**Schvaľuje**

Odmeny pre poslancov za obdobie od 5.12.2018 do 30.6.2019 a odmeny pre predsedov komisií, členov komisií (poslancov a neposlancov) za I. a II. štvrťrok 2019

Hlasovanie      prítomní:      za:      proti:      zdržali sa:

**Uznesenie č...../2019**

**Obecné zastupiteľstvo v Nižnej**

**Berie na vedomie**

Audítorskú správu individuálnej účtovnej závierky obce Nižná za rok 2019

Prítomní:

**Uznesenie č...../2019**

**Obecné zastupiteľstvo v Nižnej**

**Schvaľuje**

Použitie rezervného fondu na čerpanie investícií v celkovej výške 236 140 EUR nasledovne:

|                                                                  |             |
|------------------------------------------------------------------|-------------|
| - Spolufinancovanie – odborné učebne                             | 36 286 EUR  |
| - Zvýšenie kapacity MŠ v obci Nižná (v rámci projektu)           | 61 085 EUR  |
| - Územný plán obce Nižná                                         | 7 445 EUR   |
| - Drevená podlaha na pódium v kinosále                           | 10 546 EUR  |
| - Mulčovač Bison -1500 UP so zberom a výškovým vyklápaním pre TS | 6 328 EUR   |
| - Zametacia kefa AZM -120M so zbernou vaňou pre TS               | 5 392 EUR   |
| - Prídavné zariadenia na zimnú údržbu pre TS                     | 6 178 EUR   |
| - Cesta MK Sihot'                                                | 100 000 EUR |
| - Softvér LOMTEC, systém na správu registratúry                  | 2 880 EUR   |

Hlasovanie      prítomní:      za:      proti:      zdržali sa:

**Uznesenie č...../2019**

**Obecné zastupiteľstvo v Nižnej**

**Schvaľuje**

Zmenu rozpočtu obce Nižná rozpočtovým opatrením č. 07/2019

Hlasovanie      prítomní:      za:      proti:      zdržali sa:

**Uznesenie č...../2019**

**Obecné zastupiteľstvo v Nižnej**

**Schvaľuje**

Zmenu rozpočtu obce Nižná rozpočtovým opatrením č. 08/2019

Hlasovanie      prítomní:      za:      proti:      zdržali sa:

**Uznesenie č...../2019**

**Obecné zastupiteľstvo v Nižnej**

**Schvaľuje**

Plnenie programového rozpočtu obce k 30.6.2019

Hlasovanie      prítomní:      za:      proti:      zdržali sa:

**Uznesenie č...../2019**

**Obecné zastupiteľstvo v Nižnej**

**Berie na vedomie**

Záznam hlavnej kontrolórky k hospodáreniu obce k 30.6.2019

Prítomní:

## **Uznesenie č...../2018**

### **Obecné zastupiteľstvo v Nižnej**

#### **Schvaľuje**

Prevod majetku spôsobom zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to pozemku reg. CKN p.č.2856/344, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup>, k.ú. Nižná, LV č.948 vo výlučnom vlastníctve obce Nižná za pozemok reg. CKN p.č.2856/345, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m<sup>2</sup>, k.ú. Nižná, LV č.121 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Ing. Ľudovíta Bobrovského a Márie Bobrovskej rod. ...., obidvaja bytom ..... v podiele ½ a v podielovom spoluvlastníctve Mgr. Jany Gašparovičovej rod. ...., bytom ..... v podiele ½.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Na pozemku reg. CKN p.č.2856/345, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m<sup>2</sup> sa nachádza časť miestnej komunikácie ulica Gen. Štefánika vrátane zeleného pásu a chodníka. Obec Nižná zámenou pozemkov si teda vysporiada časť tejto miestnej komunikácie spolu so zeleným pásom a chodníkom. Obecný pozemok reg. CKN p.č. 2856/344, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup> je pre obec neupotrebitelný, nakoľko jeho umiestnenie a tvar neumožňuje jeho samostatné využitie na iné účely a potreby obce. O obecný pozemok reg. CKN p.č.2856/344 sa zamieňajúca strana už dlhodobo stará a užíva ho. Zámenou tak vznikne majetkoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve zamieňajúcich strán.

Hodnota nehnuteľnosti obecného pozemku reg. CKN p.č. 2856/344, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup> je v zmysle znaleckého posudku č.27/2019 vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Žuffom: 8,20 EUR/m<sup>2</sup> čo na výmeru 20 m<sup>2</sup> predstavuje sumu: 164 EUR.

Hodnota nehnuteľnosti pozemku reg. CKN p.č. 2856/345, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m<sup>2</sup> je v zmysle znaleckého posudku č. 3/2018 vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Žuffom: 9,22 EUR/m<sup>2</sup> čo na výmeru 32 m<sup>2</sup> predstavuje sumu: 295 EUR.

Zámena sa bude realizovať s finančným doplatkom. Rozdiel v cene pozemkov a to vo výške 131,-EUR bude obcou Nižná uhradený spoluvlastníkom pozemku reg. CKN p.č. 2856/345, druh: zastavaná plocha a nádvorie. Poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a náklady za overenie podpisov budú zmluvné strany uhrádzať napoly.

Hlasovanie            prítomní:            za:            proti:            zdržali sa:

## **Uznesenie č...../2019**

### **Obecné zastupiteľstvo v Nižnej**

#### **Ruší**

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Nižnej č. 14/2018 zo dňa 30.01.2018

## **Uznesenie č...../2019**

### **Obecné zastupiteľstvo v Nižnej**

#### **Schvaľuje**

Zámer prevodu majetku spôsobom zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pozemky vo výlučnom vlastníctve obce Nižná, nachádzajúce sa v k.ú. Nižná, konkrétne:

- parcela **reg. CKN č. 582/13 o výmere 165m<sup>2</sup>**, druh: zastavané plochy a nádvoria vytvorená GP č.59/2018 zo dňa 07.05.2019 vyhotoveného spoločnosťou GEOMAL Slovensko s.r.o., J. Hertela 284/2, 028 01 Trstená, IČO:36742473 z parcely reg. CKN **č. 582/1**, druh: zastavané plochy a nádvoria, LV č. 948,

- parcela **reg. CKN č. 600/24 o výmere 32m<sup>2</sup>**, druh: zastavané plochy a nádvoria vytvorená GP č.59/2018 zo dňa 07.05.2019 vyhotoveného spoločnosťou GEOMAL Slovensko s.r.o., J. Hertela 284/2, 028 01 Trstená, IČO: 36742473 z parcely reg. CKN **č. 600/2**, druh: zastavané plochy a nádvoria, LV č. 948

- parcela **reg. CKN č.567/5 o výmere 59m<sup>2</sup>**, druh: zastavané plochy a nádvoría vytvorená GP č.59/2018 zo dňa 07.05.2019 vyhotoveného spoločnosťou GEOMAL Slovensko s.r.o., J. Hertela 284/2, 028 01 Trstená, IČO:36742473 z parcely reg. EKN č. **567/1**, LV č.1238 a z parcely reg. EKN č. **567/4**, druh: ostatná plocha, LV č.1238,
- parcela **reg. CKN č.567/29 o výmere 58m<sup>2</sup>**, druh: zastavané plochy a nádvoría vytvorená GP č.59/2018 zo dňa 07.05.2019 vyhotoveného spoločnosťou GEOMAL Slovensko s.r.o., J. Hertela 284/2, 028 01 Trstená, IČO:36742473 z parcely reg. EKN č. **567/4**, druh: ostatná plocha, č.1238,
- pozemok reg. CKN **p.č. 705/8 o výmere 49m<sup>2</sup>**, druh: zastavané plochy a nádvoría,
- pozemok reg. CKN **p.č. 705/9 o výmere 70m<sup>2</sup>**, druh: zastavané plochy a nádvoría,

za pozemky vo výlučnom vlastníctve Jozefa Krupu, bytom ....., nachádzajúce sa v k.ú. Nižná konkrétne:

- parcela **reg. CKN č. 582/14 o výmere 21m<sup>2</sup>**, druh: zastavané plochy a nádvoría vytvorená GP č.59/2018 zo dňa 07.05.2019 vyhotoveného spoločnosťou GEOMAL Slovensko s.r.o., J. Hertela 284/2, 028 01 Trstená, IČO:36742473 z parcely reg. CKN č. **582/6**, druh: zastavané plochy a nádvoría, LV č.1955, k.ú. Nižná, ktorej vlastníkom je Jozef Krupa, bytom .....,
- parcela **reg. CKN č.705/12 o výmere 412 m<sup>2</sup>**, druh: zastavané plochy a nádvoría vytvorený GP č.60/2018 zo dňa 07.05.2019 vyhotoveného spoločnosťou GEOMAL Slovensko s.r.o., J. Hertela 284/2, 028 01 Trstená, IČO:36742473 z parcely reg. CKN č. **705/1**, druh: zastavané plochy a nádvoría, LV č.1955.

Celková výmera obecných pozemkov, ktoré sú predmetom zámeny: 433 m<sup>2</sup>.  
 Celková výmera pozemkov vo výlučnom vlastníctve Jozefa Krupu, bytom ....., ktoré sú predmetom zámeny: 433 m<sup>2</sup>.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že obec Nižná zámenou pozemkov si zabezpečí možnosť vytvorenia prístupovej cesty ku objektu plavárne a tenisových kurtov. Ďalšie dôvody: Zamieňané obecné pozemky susedia s pozemkami žiadateľa, sú pre obec neupotrebitelné, nakoľko ich umiestnenie a tvar neumožňuje ich samostatné využitie na iné účely a potreby obce. Zámenou vznikne majetkoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve zamieňajúcich strán.

Hodnota nehnuteľností obecných pozemkov je v súlade so znaleckým posudkom znalca Ing. Jozefa Žuffu, znalecký posudok č. 2/2018 nasledovná:

- pozemok parcela **reg. CKN č.582/13 o výmere 165 m<sup>2</sup>**, druh: zastavané plochy a nádvoría, k.ú. Nižná – jednotková hodnota pozemku 5,45 EUR/m<sup>2</sup>, čo na výmeru predstavuje sumu 899,25 EUR,
- pozemok parcela **reg. CKN č.600/24 o výmere 32 m<sup>2</sup>**, druh: zastavané plochy a nádvoría, k.ú. Nižná – jednotková hodnota pozemku 5,45 EUR/m<sup>2</sup>, čo na výmeru predstavuje sumu 174,40 EUR,
- pozemok parcela **reg. CKN č.567/29 o výmere 58 m<sup>2</sup>**, druh: zastavané plochy a nádvoría, k.ú. Nižná – jednotková hodnota pozemku 5,45 EUR/m<sup>2</sup>, čo na výmeru predstavuje sumu 316,10 EUR,
- pozemok parcela **reg. CKN č.567/5 o výmere 59m<sup>2</sup>**, druh: zastavané plochy a nádvoría, k.ú. Nižná – jednotková hodnota pozemku 5,45 EUR/m<sup>2</sup>, čo na výmeru predstavuje sumu 321,55 EUR,
- pozemok parcela reg. CKN **č. 705/8 o výmere 49 m<sup>2</sup>**, druh: ostatná plocha, k.ú. Nižná – jednotková hodnota pozemku 5,52 EUR/m<sup>2</sup>, čo na výmeru predstavuje sumu 270,48 EUR,
- pozemok parcela reg. CKN **č. 705/9 o výmere 70 m<sup>2</sup>**, druh: ostatná plocha, k.ú. Nižná – jednotková hodnota pozemku 5,52 EUR/m<sup>2</sup>, čo na výmeru predstavuje sumu 386,40 EUR.

Hodnota nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Jozefa Krupu, bytom ..... je v súlade so znaleckým posudkom znalca Ing. Jozefa Žuffu, znalecký posudok č. 2/2018 nasledovná:

- pozemok parcela **reg. CKN č.582/14 o výmere 21 m<sup>2</sup>**, druh: zastavané plochy a nádvorí, k.ú. Nižná – jednotková hodnota pozemku 5,45 EUR/m<sup>2</sup>, čo na výmeru predstavuje sumu 114,45 EUR,

- pozemok parcela **reg. CKN č.705/12 o výmere 412 m<sup>2</sup>**, druh: zastavané plochy a nádvorí, k.ú. Nižná – jednotková hodnota pozemku 5,52 EUR/m<sup>2</sup>, čo na výmeru predstavuje sumu 2274,24 EUR.

Celková hodnota obecných pozemkov, ktoré sú predmetom zámeny: 2368,18 EUR.

Celková výmera pozemkov vo výlučnom vlastníctve Jozefa Krupu, bytom ....., ktoré sú predmetom zámeny: 2388,69 EUR.

Podľa znaleckého posudku hodnota nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Jozefa Krupu, bytom ..... nie je nižšia ako hodnota obecných nehnuteľností.

Zámena sa bude realizovať bez finančného doplatku.

Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, geometrických plánov a správneho poplatku v súvislosti s konaním o vklade vlastníckeho práva prípadné iných poplatkov znášajú zamieňajúce strany rovnakým dielom na polovicu.

Hlasovanie            prítomní:            za:            proti:            zdržali sa:

**Uznesenie č...../2019**

**Obecné zastupiteľstvo**

**Schvaľuje**

**Zámer predat'** nehnuteľný majetok obce v k.ú. Nižná a to:

a) pozemok - parcela **reg. CKN č.664/19 o výmere 15 m<sup>2</sup>**, druh: ostatná plocha vytvoreného geometrickým plánom č.19/2019 zo dňa 10.05.2019 vyhotoviteľom Geomal Slovensko, s.r.o., IČO:36742473 z parcely reg. CKN **č.664/1 o výmere 5112 m<sup>2</sup>**, druh: orná pôda, LV č.1238 **v cene 14,87 EUR/m<sup>2</sup> t.j. 223,05 EUR** žiadateľovi Ivete Bistarovej rod. ...., bytom ..... z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

b) pozemok - parcela **reg. CKN č.664/20 o výmere 16m<sup>2</sup>**, druh: ostatná plocha vytvoreného geometrickým plánom č.19/2019 zo dňa 10.05.2019 vyhotoviteľom Geomal Slovensko, s.r.o., IČO:36742473 z parcely reg. CKN **č.664/1 o výmere 5112 m<sup>2</sup>**, druh: orná pôda, LV č.1238 **v cene 14,87 EUR/m<sup>2</sup> t.j. 237,92 EUR** žiadateľovi Tomášovi Karpitovi, bytom ..... z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

c) pozemok - parcela **reg. CKN č.664/21 o výmere 32 m<sup>2</sup>**, druh: ostatná plocha vytvoreného geometrickým plánom č.19/2019 zo dňa 10.05.2019 vyhotoviteľom Geomal Slovensko, s.r.o., IČO:36742473 z parcely reg. CKN **č.664/1 o výmere 5112 m<sup>2</sup>**, druh: orná pôda, LV č.1238 **v cene 14,87 EUR/m<sup>2</sup> t.j. 475,84 EUR** žiadateľom Miroslavovi Bednárovi, bytom ..... a Tiborovi Bednárovi, bytom ....., každému do ich vlastníctva v jednej polovici z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Poplatky z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradia žiadatelia.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok - parcela **reg. CKN č. 664/19 o výmere 15 m<sup>2</sup>**, druh: ostatná plocha sa nachádza bezprostredne za budovou s.č. 831, ktorá je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa Ivety Bistarovej rod. ...., bytom .....

Pozemok - parcela **reg. CKN č. 664/20 o výmere 16 m<sup>2</sup>**, druh: ostatná plocha sa nachádza bezprostredne za budovou s.č. 830, ktorá je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa Tomáša Karpitu, bytom .....

Pozemok - parcela **reg. CKN č. 664/21 o výmere 32 m<sup>2</sup>**, druh: ostatná plocha sa nachádza bezprostredne za budovou s.č. 488, ktorá je v spoluvlastníctve žiadateľov Miroslava Bednára, bytom ..... a Tibora Bednára, bytom ....., každý v jednej polovici.

Cez časť odpredávaných pozemkov majú žiadatelia zabezpečený vstup do budov.

O pozemky, ktoré sú predmetom zámeru predaja sa žiadatelia starajú, užívajú ich a nakoľko ich umiestnenie a tvar neumožňujú ich samostatné využitie na iné účely a potreby obce sú pre obec neupotrebitelné.

Hlasovanie      prítomní:      za:      proti:      zdržali sa:

**Uznesenie č...../2019**

**Obecné zastupiteľstvo**

**Berie na vedomie**

Kontrolu uznesení OcZ

Prítomní:

**Uznesenie č...../2019**

**Obecné zastupiteľstvo v Nižnej**

**Schvaľuje**

Mesačný plat starostu obce Ing. Jaroslava Rosinu vo výške ..... EUR t.j. súčin priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve za predchádzajúci kalendárny rok a 2,41 násobku + zvýšenie základného platu starostu obce o .....%.

Hlasovanie      prítomní:      za:      proti:      zdržali sa:

**Uznesenie č...../2019**

**Obecné zastupiteľstvo**

**Ukladá**

Rozpracovať interpelácie zo zasadnutia OcZ do úloh.

T: do 7 dní od zasadnutia      Z: zástupca starostu obce.

Hlasovanie      prítomní:      za:      proti:      zdržali sa:

**Uznesenie č...../2019**

**Obecné zastupiteľstvo**

**Mení**

v texte uznesenia č.50/2019 zo dňa 7.5.2019 text so znením „**diel č. 4 o výmere 165 m<sup>2</sup>**“ za text so znením „**diel č. 4 o výmere 16 m<sup>2</sup>**“

Hlasovanie      prítomní:      za:      proti:      zdržali sa:

**Uznesenie č...../2019**

**Obecné zastupiteľstvo v Nižnej**

**Berie na vedomie**

A) Žiadosti občanov a právnických osôb

B) Stanoviská komisie výstavby, územného plánovania a dopravy pri OcZ v Nižnej ku žiadostiam občanov a právnických osôb.

Prítomní:

Ing. Jaroslav Rosina  
starosta obce